



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 11/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **183/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στο Υπουργείο Οικονομικών για
τη δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα του υπ'
αριθμ. ΑΚ21391/2169 ανταλλάξιμου ακινήτου της
πόλης Βέροιας.

Σήμερα **20 Ιουλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 15-7-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α. Δέλλας, 12) Λ. Ασλανίδης, 13) Γ. Μπατσαρά, 14) Κ. Βασιλειάδης, 15) Κ. Παλουκίδης, 16) Δ. Πυρινός, 17) Χ. Τσιούντας, 18) Π. Παυλίδης, 19) Μ. Σουμελίδης, 20) Β. Στεφανόπουλος, 21) Κ. Τροχόπουλος, 22) Κ. Θεοδωρίδης, 23) Ι. Τσαναξίδης.

Απόντες

Λ. Ακριβόπουλος, Θ. Κορωνάς, Α. Σιδηρόπουλος, Σ. Τζήμα, Ε. Κελεσίδης, Ν. Λαζόπουλος, Γ. Μιχαηλίδης, Ν. Αγγέλου, Χ. Κελεσίδης, Γ. Γουλτίδης, Α. Μαρκούλης, Σ. Στουγιάννος, Π. Μουχτάρη, Δ. Τσανακτσίδης, Γ. Δεμερτζίδης, Δ. Ράλλη, Χ. Τσολακίδης, Γ. Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφριανίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Παυλίδης, Β. Στεφανόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Θ. Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 174/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Η. Τσιφλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018 (ΦΕΚ 2320/Β/2018) απόφαση Υπουργού Οικονομικών μεταβιβάστηκαν στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.»(ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.), 10.119 ακίνητα κυριότητας Ελληνικού Δημοσίου και μεταξύ αυτών και το ακίνητο με ΚΑΕΚ160081232004 εμβαδού 1.556,44 τμ εντός του οποίου βρίσκεται το γήπεδο μπάσκει στην περιοχή Ελιάς της πόλης Βέροιας.

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 23187/6-11-2020 έγγραφο προς το Υπουργείο Οικονομικών, ζήτησε να ανακληθεί η παραπάνω απόφαση ως προς την παραχώρηση του συγκεκριμένου ακινήτου στην ΕΤΑΔ διότι, το ακίνητο βρίσκεται σε οικοδομικό τετράγωνο, που από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων και σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 72934/5-10-2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας, υπάγεται στις εξαιρέσεις του άρθρου 196 παρ 4 περ.ε του Ν4389/2016, ως πράγμα εκτός συναλλαγής και δεν μπορεί να μεταβιβαστεί στην ΕΤΑΔ.

Στη συνέχεια με την 153531 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 5883 / Β / 2021) απόφαση Υπουργού Οικονομικών ανακλήθηκε εν μέρει η ΥΠΟΙΚ 0004586 ΕΞ 2018/19.06.2018 απόφαση για 1.084 ακίνητα, των οποίων η κυριότητα επανήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο.

Μεταξύ των ακινήτων που επανήλθαν στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου είναι και το ακίνητο με ΚΑΕΚ160081232004.

Σύμφωνα με το Άρθρο 23 του Ν 4049/2012. « Όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση κατά κυριότητα η χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων προς Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού

«Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Τουρισμού, μετά από σύμφωνη γνώμη του κυρίου των κατωτέρω αναφερόμενων ακινήτων εγκαταστάσεων, που παρέχεται με απόφαση του οικείου κατά περίπτωση οργάνου, δύναται να μεταβιβαστεί αιτία δωρεάς η κυριότητα ή να παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος η χρήση ολόκληρων ή τμημάτων εδαφικών εκτάσεων μετά των εντός αυτών κειμένων κτηριακών και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού νομικά πρόσωπα, προς τους δήμους και τις περιφέρειες, μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου δήμου ή περιφέρειας.» Κάθε μεταβίβαση κυριότητας ή παραχώρηση χρήσεως των εγκαταστάσεων που περιγράφονται ανωτέρω τελεί υπό τις ακόλουθες σωρευτικώς προϋποθέσεις: α) να διατηρείται εσαεί η αθλητική χρήση των παραχωρούμενων κατά κυριότητα ή χρήση εγκαταστάσεων και β) το συνολικό κόστος τυχόν εργασιών για την ανέγερση ή κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ή την τέλεση εργασιών επισκευής, ανακαίνισης, επέκτασης ή βελτίωσης των υφιστάμενων, καθώς και το σύνολο των πάσης φύσεως λειτουργικών δαπανών να καλύπτεται αποκλειστικά και μόνο από τον δικαιούχο της παραχώρησης δήμο ή περιφέρεια.

Η κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση διενεργείται υπό τον όρο του αμεταβίβαστου σε τρίτους.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ΟΤ 231 της πόλης Βέροιας είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος πρασίνου.

Εντός του χώρου των αθλητικών εγκαταστάσεων ο Δήμος Βέροιας έχει κατασκευάσει κλειστό γυμναστήριο διαστάσεων 30,05μ X 14,40μ=432,72 τμ και γήπεδο μπάσκει με εξωτερικές κερκίδες, συνολικών διαστάσεων 28,63μ X 47,80μ= 1.368,50 τμ.

Για την νομιμοποίηση της αθλητικής εγκατάστασης εκδόθηκε η υπ αριθ ΤΥ-Δα/Φ190/οικ 27811/26-6-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού «εξαίρεση από την κατεδάφιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Κλειστού Γυμναστηρίου Μπάσκει Ελιάς των ΔΑΚ Βέροιας, που βρίσκεται στο ΟΤ 231 της πόλης Βέροιας» στην οποία αναφέρεται:

«διαπιστώνουμε ότι στο ΔΑΚ Βέροιας (πρώην Δημοτικό Γυμναστήριο Ελιάς Βέροιας) έκτασης 3.354,88 τμ που καταλαμβάνει το ΟΤ 231 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις (κλειστό γυμναστήριο, εξωτερικές κερκίδες, χώρος γραφείων κάτω από τις εξωτερικές κερκίδες) σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης του Δήμου Βέροιας έχουν τα ακόλουθα μεγέθη

Συνολική κάλυψη 858,14 τμ
 Συνολική δόμηση 612,36 τμ
 Μέγιστο ύψος κτιρίων H=8,35μ Στέγη =2,40μ

Οι πιο πάνω αθλητικές εγκαταστάσεις έχουν κατασκευαστεί προ της 31-1-2004 , με την παρούσα εξαιρούνται της κατεδάφισης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ 2γ του άρθρου 5 του Ν 2730/1999, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ 2γ του άρθρου 5 του Ν 2947/2001 και συμπληρώθηκε με την παρ 18δ του άρθρου 8 του Ν3207/2003»

Το ΑΚ 21391 /2169 ανταλλάξιμο ακίνητο εμβαδού 1.561,91τμ αποτελεί τμήμα του χώρου των αθλητικών εγκαταστάσεων συνολικού εμβαδού 3.354,88 τμ , ενώ το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Εντός του οικοπέδου ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου εμπίπτει τμήμα εμβαδού 278,0 τμ από το κλειστό Γυμναστήριο και 1.026,0 τμ από τις κερκίδες και το γήπεδο μπάσκετ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Το ανταλλάξιμο ακίνητο με ΑΚ 21391 /2169, ιδιοκτησίας του Ελληνικού Δημοσίου, αντιστοιχεί στο υπ αριθ 1477 αγροτεμάχιο της οριστικής Διανομής έτους 1931 του αγροκτήματος Βέροιας και έχει εμβαδόν, σύμφωνα με το κτηματολογικό πίνακα της διανομής 1.562,0 τμ.

Από έρευνα στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο σημειώνεται με ΚΑΕΚ 160081232004 , εμβαδόν 1.556,44 τμ και ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο, πλην όμως εντός των ορίων του ΚΑΕΚ περιλαμβάνεται και τμήμα της ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, ενώ τμήμα της ιδιοκτησίας του Δημοσίου εμπίπτει εντός του ΚΑΕΚ 160081232001 (ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας) με ιδιοκτήτη στο Κτηματολόγιο «Άγνωστος».

Στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Ανδρεάδου Όλγα Πολιτικός Μηχανικός, και θεωρήθηκε από την Αλδάκου Μαρία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό , Διευθύντρια της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, ακίνητο με ΑΚ 21391/2169 Ημαθίας αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Ε-Θ-Ι-Α, ενώ το ακίνητο με ΚΑΕΚ 160081232004 αποτυπώνεται με στοιχεία 1-2-3-4-1.

Ο Δήμος Βέροιας θα ασκήσει αναγνωριστική αγωγή για την ιδιοκτησία του στο πάρκο της Ελιάς και στο πλαίσιο αυτό θα αιτηθεί και την διόρθωση των γεωμετρικών ορίων του ομόρου οικοπέδου ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

Σημειώνουμε ότι, για την εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας επέκτασης της αθλητικής εγκατάστασης, ή την εκτέλεση εργασιών συντήρησης και επισκευής της, ή ακόμη και για την ένταξη σε προγράμματα χρηματοδότησης του Δήμου για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, απαραίτητη προϋπόθεση είναι, το ακίνητο του Δημοσίου να περιέλθει κατά πλήρη κυριότητα στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας, έτσι ώστε να αποτελέσει ένα ενιαίο οικόπεδο με το υπόλοιπο οικόπεδο που ανήκει στον Δήμο Βέροιας.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την υποβολή ή μη αιτήματος στο Υπουργείο Οικονομικών για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα στο Δήμο Βέροιας του ΑΚ21391/2169 ανταλλάξιμου ακινήτου Ημαθίας, εμβαδού 1.562,0 τμ, το οποίο βρίσκεται σε οικοδομικό τετράγωνο, που από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων και αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Ε-Θ-Ι-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Ανδρεάδου Όλγα Πολιτικός Μηχανικός, και θεωρήθηκε από την Αλδάκου Μαρία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό , Διευθύντρια της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Η παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Βέροιας του ΑΚ21391/2169 ανταλλάξιμου ακινήτου Ημαθίας, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την δημιουργία ενός ενιαίου οικοπέδου με το υπόλοιπο οικόπεδο της αθλητικής εγκατάστασης ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

Ο Δήμος Βέροιας θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την μεταγραφή της δωρεάς στο Κτηματολόγιο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. ΥΠΟΙΚ0004586ΕΞ2018 απόφαση Υπ.Οικονομικών

- 3.- Το με αρ. πρωτ. 23187/6-11-2020 έγγραφο του Δήμου Βέροιας
- 4.- Το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτική Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου, Περιουσίας
- 5.- Ότι είναι αναγκαία η υποβολή αιτήματος στο Υπ.Οικονομικών για την παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα του υπ' αριθμ. ΑΚ21391/2169 ανταλλάξιμου ακινήτου, καθώς αυτό βρίσκεται εντός οικοδομικού τετραγώνου που από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν.4049/2012, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Οικονομικών, για τη δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα στον Δήμο Βέροιας του υπ' αριθ. ΑΚ21391/2169 ανταλλάξιμου ακινήτου Ημαθίας, συνολικής έκτασης 1.562,00 τ.μ., το οποίο βρίσκεται εντός οικοδομικού τετραγώνου που από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Ε-Θ-Ι-Α στο συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την υπάλληλο του Δήμου Όλγα Ανδρεάδου, ΠΕ Πολιτική Μηχανικό και θεωρήθηκε από την Μαρία Αλδάκου, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, προϊσταμένη της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου, Περιουσίας του Δήμου Βέροιας

Η παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα του παραπάνω ακινήτου στον Δήμο Βέροιας αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη δημιουργία ενός ενιαίου οικοπέδου με το υπόλοιπο οικόπεδο της αθλητικής εγκατάστασης ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

Ο Δήμος Βέροιας θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για τη μεταγραφή της δωρεάς στο Κτηματολόγιο

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **183/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]