



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 13/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 207/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης της υπ' αριθ. 67/2021 απόφαση του Δ.Σ., β) τροποποίησης της υπ' αριθ. 26/2012 απόφασης του Δ.Σ. και γ) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του κτηρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρία.

Σήμερα **31 Αυγούστου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 15-7-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Α. Τσαχουρίδης, 5) Σ. Διαμάντης, 6) Β. Λυκοστράτης, 7) Κ. Γρηγοριάδης, 8) Λ. Ακριβόπουλος, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α. Δέλλας, 12) Λ. Ασλανίδης, 13) Γ. Μπατσαρά, 14) Σ. Τζήμα, 15) Κ. Βασιλειάδης, 16) Κ. Παλουκίδης, 17) Δ. Πυρινός, 18) Χ. Τσιούντας, 19) Ν. Λαζόπουλος, 20) Π. Παυλίδης, 21) Γ. Μιχαηλίδης, 22) Ν. Αγγέλου, 23) Β. Στεφανόπουλος, 24) Α. Μαρκούλης, 25) Κ. Τροχόπουλος, 26) Σ. Στουγιάννος, 27) Κ. Θεοδωρίδης, 28) Δ. Τσανακτσίδης, 29) Δ. Ράλλη, 30) Χ. Τσολακίδης 31) Γ. Μελιόπουλος,

Απόντες

Κ. Ρίζος, Α. Σιδηρόπουλος, Θ. Θεοδωρίδης, Ε. Κελεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Χ. Κελεσίδης, Γ. Γουλτίδης, Π. Μουχτάρη, Γ. Δεμερτζίδης, Ι. Τσαναξίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η. Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές

Σημείωση: Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Σ. Στουγιάννος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (κτίριο Τσαρτσάνη στην περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστό με την ονομασία «Όλγανος», ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 800/23.09.1987 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χαρ. Κολέτα, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 267 και στον Αριθμό 47 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Ο Όλγανος έχει ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο. Για το κτίριο του Ολγάνου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 254/89 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας με τίτλο «αποκατάσταση παραδοσιακής κατοικίας Τσαρτσάνη με χρήση χώρου Συνάθροισης Κοινού».

Με την υπ' αριθμ. 26/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 376/2012 απόφαση του ιδίου οργάνου και ισχύει σήμερα, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ν.Ημαθίας» (Ε.Μ.Ε.-Ν.Ημαθίας):

α) τριών αιθουσών του πρώτου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και
β) από κοινού με τον χρήστη του δευτέρου ορόφου αυτού: i) των τουαλετών του πρώτου ορόφου καθώς και ii) του ισογείου του ιδίου κτιρίου.

Η δωρεάν παραχώρηση για χρήση των δημοτικών χώρων στον Όλγανο, τόσο στην Πρόσβαση όσο και στην ΕΜΕ-Ν.Ημαθίας, εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (18.12.2012-17.12.2022).

Με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) μέρους του ισογείου χώρου, συνολικού εμβαδού 6,51 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου χώρου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ και 2) του υπολοίπου χώρου του ισογείου και των τουαλετών του πρώτου ορόφου, τους οποίους θα χρησιμοποιεί από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ) για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους.....

Με την υπ' αριθμ. 67/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας: Α) εγκρίθηκε, εκ νέου, η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην Αστική Εταιρεία Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «ΠΡΟΣΒΑΣΗ» των κάτωθι χώρων του κτιρίου του Ολγάνου:

1) του Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 84,30 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ

2) του ισογείου χώρου (πλην του χώρου που παραχωρήθηκε στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ) με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και

3) των τουαλετών του πρώτου ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ,

Τους χώρους του 2) και 3) εδαφίου θα χρησιμοποιεί η Πρόσβαση, από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου

Η παραχώρηση εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (ισχύει έως και την 18.04.2031).

Με το υπ' αριθμ. 79/23.05.2022 έγγραφό της, η ΠΡΟΣΒΑΣΗ ενημέρωσε τον Δήμο Βέροιας ότι από 01.06.2022 πρόκειται να μεταστεγαστεί σε νέο χώρο κι ότι το πρώτο δεκαήμερο του Ιουνίου θα παραδώσει τα κλειδιά της εισόδου και των γραφείων του δευτέρου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου στο Τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

(Με το με ημερομηνία 09.06.2022 Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής Κλειδιών, τα κλειδιά παραδόθηκαν στον Δήμο Βέροιας).

Η Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία ένα κοινωφελές μη κερδοσκοπικό Σωματείο, το οποίο, αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 9178/12-06-1658 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών και έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο των σωματείων με Αριθμό Μητρώου Α.Μ.:3331.

Όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 6109/2021 Πιστοποιητικό ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ του Πρωτοδικείου Αθηνών, μέχρι τις 08.12.2021 στο Καταστατικό του Σωματείου

έγιναν έξη (06) τροποποιήσεις (η τελευταία-ισχύουσα σήμερα τροποποίηση αναφέρεται στην 1/03-01-2020 Διάταξη του Ειρηνοδικείου Αθηνών).

Σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό της, η Εταιρεία «αποσκοπεί εις την ανάληψιν και οργάνωσιν του αγώνος κατά του καρκίνου επί τη βάσει των εκάστοτε δεδομένων της επιστήμης».

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του ισχύοντος Καταστατικού της, η Εταιρεία διοικείται από 12μελές Διοικητικό συμβούλιο που εκλέγεται από τα ενεργά μέλη αυτής. Όμως, η Εταιρεία δύναται «εν τη επιδίωξη των σκοπών αυτής να ιδρύει παραρτήματα σε διάφορες περιοχές της χώρας, διεπόμενα υπό των εν τω παρόντι καταστατικά τιθέμενων διατάξεων. Τα παραρτήματα ιδρύονται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Συμβουλίου, εγκρινομένης υπό της Γεν.Συνελεύσεως, επέχουν δε θέσιν εντολοδόχου της Εταιρείας» (άρθρο 42^ο του Καταστατικού της).

Με την υπ' αριθμ. 3243/21.01.2022 αίτησή της, η Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου για την στέγαση του Παραρτήματος. Συνημμένα κατατίθενται:

i) το υπ' αριθμ. 704/03.02.2022 έγγραφο/απόσπασμα πρακτικών 548^{ης} συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Αντικαρκινικής Εταιρείας/της 5^{ης} Νοεμβρίου 2021.

ii) το υπ' αριθμ. 6109/2021 Πιστοποιητικό ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ του Πρωτοδικείου Αθηνών

ii) το υπ' αριθμ. 23661/2021/20.01.2022 Πιστοποιητικό Περί μη Κατάθεσης Αγωγής Προσβολής Αρχαιρεσιών Σωματείου

iv) το υπ' αριθμ. 406/19.04.2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ 529^{ης} Έκτακτης Συνεδρίασης ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΣΕ ΣΩΜΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ελληνικής Αντικαρκινικής Εταιρείας

v) το ισχύον Καταστατικό της Ελληνικής Αντικαρκινικής Εταιρείας (Διαταγή Τροποποίησης 01/2020)

Με το υπ' αριθμ. 28803/15.06.2022 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν η Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 23/2022 απόφασή της, η Κοινότητα Βέροιας γνωμοδοτεί θετικά για την χορήγηση αδείας για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρων του δημοτικού κτιρίου του Ολγάνου, στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία, όπως αυτή διατυπώνεται στο από 17-06-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος (ΑΤΑΚ: 01058473930 και Αριθμός Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος: 826022593). Ο Όλγανος είναι ένα οικόπεδο με το μετ' αυτού κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς που συνάδουν με την προαγωγή της προστασίας της υγείας του ανθρώπου και συγκεκριμένα την ανάληψη και οργάνωση αγώνα κατά του καρκίνου επί τη βάση των εκάστοτε δεδομένων της επιστήμης, τόσο στην τοπική κοινωνία της Βέροιας, όσο και του Ν.Ημαθίας γενικότερα:

α) ο δεύτερος όροφος του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 84,30 τ.μ.,

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) οι τουαλέτες του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ. ii) ο χώρος του ισογείου του κτιρίου, εμβαδού 72,73 τ.μ. (δηλαδή όλος ο χώρος του ισογείου, εκτός από τα 6,51 τ.μ. που παραχωρήθηκαν, δωρεάν

για χρήση, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Σύλλογο ΣΑΩ-ΤΕ) καθώς και iii) ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, εμβαδού 38,00 τ.μ.

Παραχωρούνται, δωρεάν για χρήση, στο αφετέρου συμβαλλόμενο Σωματείο, όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Το Σωματείο (Παράρτημα Βέροιας της Ελληνικής Αντικαρκινικής Εταιρείας), αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο κτίριο του Ολγάνου στην Βέροια, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία και η τελευταία αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) του δεύτερου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 84,30 τ.μ. και
β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου (σήμερα: i) Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας & ii) Σύλλογος Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ)):

1) του χώρου των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ.,
2) του χώρου του ισογείου του κτιρίου εμβαδού 72,73 τ.μ. (δηλαδή όλο τον χώρο του ισογείου εκτός από τα 6,51 τ.μ. που παραχωρήθηκαν, δωρεάν για χρήση, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Σύλλογο ΣΑΩ-ΤΕ) και

3) του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ. (για την πρόσβαση στον καυστήρα, κ.λ.π.)

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, το Σωματείο θα χρησιμοποιεί και τις σκάλες του κτιρίου).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι χώροι του κτιρίου του Ολγάνου παραχωρούνται στο Σωματείο, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως γραφείο (στέγαση) του Σωματείου και δράσεις αυτού που απορρέουν από το ισχύον Καταστατικό του. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2022, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

A) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

B) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων των ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη το Σωματείο ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου του Ολγάνου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος: 1)ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες- στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που του παραχωρήθηκαν και 2)ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία των εν λόγω δικτύων των χώρων που τους παραχωρήθηκαν από κοινού καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου (σκάλες, ακάλυπτος χώρος οικοπέδου).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη, είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων (2^{ος} όροφος, τουαλέτες στον 1^ο όροφο, ισόγειο και αύλειο χώρο) και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτιρίου) σε αυτόν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας) του κτιρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτελέσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: την Ελληνική Αντικαρκινική
Εταιρεία-Παράρτημα Βέροιας

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B)Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία Υπ' όψη Προέδρου Αν.Τσόχα 18-20 Τ.Κ. 11521, Αθήνα
--	--

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, η Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία, ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

α) να αποφασίσει:

A) την ανάκληση της υπ' αριθμ. 67/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου,

B) την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 26/2012 απόφασης του ιδίου οργάνου (όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 376/2012 απόφαση του ιδίου οργάνου), έτσι ώστε η παράγραφος Β) της 26/2012 απόφασης να αντικατασταθεί ως εξής: «Εγκρίνει i) την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τριών (3) αιθουσών του πρώτου ορόφου, καθώς και ii) των τουαλετών του πρώτου ορόφου, του ισογείου του κτιρίου (πλην του χώρου που παραχωρήθηκε στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ) με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και iii) του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία, για χρονικό διάστημα δέκα ετών. Τις τουαλέτες, τον υπόλοιπο χώρο του ισογείου και τον ακάλυπτο χώρο, θα χρησιμοποιεί ο Σύλλογος από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου»,

Γ) την δωρεάν παραχώρηση για χρήση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία, για δέκα (10) χρόνια, των κάτωθι χώρων του δημοτικού κτιρίου του Ολγάνου στην περιοχή Μπαρμπούτα της Βέροιας:

1) του Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 84,30 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτιρίου του ΟΛΓΑΝΟΥ,

2) του ισογείου χώρου (πλην του χώρου που παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 191/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ)) εμβαδού 72,73 τ.μ.,

3) των τουαλετών του πρώτου ορόφου, εμβαδού 14,16 τ.μ. και

4) του ακάλυπτου χώρου, εμβαδού 38,00 τ.μ.,

του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ.

Τους χώρους των παραγράφων 2), 3) και 4) θα χρησιμοποιεί η Εταιρεία από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου και

Δ) σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των χώρων στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 22-7-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη

2.- Την με αρ. πρωτ. 3243/21-1-2022 αίτηση της Ελληνικής Αντικαρκινικής Εταιρείας-Παράρτημα Βέροιας.

3.- Το με αρ. πρωτ.79-23-5-2022 έγγραφο της Αστικής Εταιρίας μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «ΠΡΟΣΒΑΣΗ».

4.- Τις υπ' αριθ 26/2012 και 67/2021 αποφάσεις του Δ.Σ.

5.- Την υπ' αριθ. 23/2022 απόφαση του συμβουλίου της Δημοικής Κοινότητας Βέροιας

6.- Το συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτηρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

I) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 67/2021 προγενέστερη απόφασή του, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του κτηρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ στην Αστική Εταιρία Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «ΠΡΟΣΒΑΣΗ».

II) Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 26/2012 προγενέστερης απόφασή του, για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρων του κτηρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ», στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρία και ειδικότερα την τροποποίηση της παραγράφου Β', ως εξής:

«Β) Κατά Πλειοψηφία: «Εγκρίνει α) την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τριών (3) αιθουσών του πρώτου ορόφου, καθώς και β) των τουαλετών του πρώτου ορόφου, του ισογείου του κτηρίου (πλην του χώρου που παραχωρήθηκε στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ) με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και γ) του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., στην Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία, για χρονικό διάστημα δέκα ετών. Τις τουαλέτες, τον υπόλοιπο χώρο του ισογείου και τον ακάλυπτο χώρο, θα χρησιμοποιεί ο Σύλλογος από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτηρίου».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 56/2012 απόφασή του.

III) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των κάτωθι χώρων του κτηρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ»: α) του Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 84,30 τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτηρίου με την ονομασία «ΟΛΓΑΝΟΣ», β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτηρίου 1) του ισογείου χώρου (εκτός του χώρου που παραχωρήθηκε στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ), συνολικού εμβαδού 72,73 τ.μ. 2) των τουαλετών του Α' ορόφου, συνολικού εμβαδού 38,00 τ.μ., στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρία-Παράρτημα Βέροιας για τις ανάγκες της σύμφωνα με το καταστατικό της και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος (ΑΤΑΚ: 01058473930 και Αριθμός Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος: 826022593). Ο Όλγανος είναι ένα οικόπεδο με το μετ' αυτού κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς που συνάδουν με την προαγωγή της προστασίας της υγείας του ανθρώπου και συγκεκριμένα την ανάληψη και οργάνωση αγώνα κατά του καρκίνου επί τη βάση των εκάστοτε δεδομένων της επιστήμης, τόσο στην τοπική κοινωνία της Βέροιας, όσο και του Ν.Ημαθίας γενικότερα:

α) ο δεύτερος όροφος του κτηρίου του Ολγάνου, εμβαδού 84,30 τ.μ.,

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτηρίου: i) οι τουαλέτες του πρώτου ορόφου του ιδίου κτηρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ. ii) ο χώρος του ισογείου του κτηρίου, εμβαδού 72,73 τ.μ. (δηλαδή όλος ο χώρος του ισογείου, εκτός από τα 6,51 τ.μ. που παραχωρήθηκαν, δωρεάν για χρήση, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Σύλλογο ΣΑΩ.-ΤΕ) καθώς και iii) ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, εμβαδού 38,00 τ.μ.

Παραχωρούνται, δωρεάν για χρήση, στο αφετέρου συμβαλλόμενο Σωματείο, όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Το Σωματείο (Παράρτημα Βέροιας της Ελληνικής Αντικαρκινικής Εταιρείας), αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο κτίριο του Ολγάνου στην Βέροια, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία και η τελευταία αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) του δεύτερου ορόφου του κτηρίου του Ολγάνου, εμβαδού 84,30 τ.μ. και
β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτηρίου (σήμερα: i) Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ημαθίας & ii) Σύλλογος Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ)):

1) του χώρου των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτηρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ.,
2) του χώρου του ισογείου του κτηρίου εμβαδού 72,73 τ.μ. (δηλαδή όλο τον χώρο του ισογείου εκτός από τα 6,51 τ.μ. που παραχωρήθηκαν, δωρεάν για χρήση, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Σύλλογο ΣΑΩ-ΤΕ) και

3) του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ. (για την πρόσβαση στον καυστήρα, κ.λ.π.)

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, το Σωματείο θα χρησιμοποιεί και τις σκάλες του κτηρίου).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι χώροι του κτηρίου του Ολγάνου παραχωρούνται στο Σωματείο, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως γραφείο (στέγαση) του Σωματείου και δράσεις αυτού που απορρέουν από το ισχύον Καταστατικό του. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2022, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων των ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη το Σωματείο ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτηρίου του Ολγάνου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος: 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-

στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που του παραχωρήθηκαν και 2) ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτηρίου, για κάθε ζημιά των εν λόγω δικτύων των χώρων που τους παραχωρήθηκαν από κοινού καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτηρίου (σκάλες, ακάλυπτος χώρος οικοπέδου).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη, είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων (2^{ος} όροφος, τουαλέτες στον 1^ο όροφο, ισόγειο και αύλειο χώρο) και των κοινόχρηστων χώρων του κτηρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτηρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτηρίου) σε αυτόν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας) του κτηρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτηρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίπτωση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: την Ελληνική Αντικαρκινική
Εταιρεία-Παράρτημα Βέροιας

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	Β)Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία Υπ' όψη ΠροέδρουΑν.Τσόχα 18-20 Τ.Κ. 11521, Αθήνα
--	--

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

IV) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

[illegible]