



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 15/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 224/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης κατά πλήρη κυριότητα δημοτικού οικοπέδου της πόλης της Βέροιας στον Ιερό Ναό Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικοδήμου του Νέου του Βεροιώως.

Σήμερα **5 Οκτωβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 30-9-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και της υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Ποικ.53937/23-9-2022 ΚΥΑ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ. Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Θ. Κορωνάς, 11) Α. Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδής, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Π.Παυλίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Ν.Αγγέλου, 24) Β.Στεφανόπουλος, 25) Α.Μαρκούλης, 26) Κ.Τροχόπουλος, 27) Σ.Στουγιάννος, 28) Κ.Θεοδωρίδης, 29) Π.Μουχτάρη, 30) Δ.Τσανακτσίδης, 31) Γ.Δεμερτζίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναζίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Κ.Βασιλειάδης, Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδής, Γ.Γουλτίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2022 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Κ.Τροχόπουλος, Α.Μαρκούλης, Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Θεοδωρίδης, Δ.Τσανακτσίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2022 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ.Τσανακτσίδης, Κ.Θεοδωρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Γ.Δεμερτζίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Λαζαρίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Θα επιθυμούσα, αν είναι δυνατόν, να προτάξουμε το 8^ο θέμα έναντι των υπολοίπων θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω του προχωρημένου της ώρας και της ειδικής πλειοψηφίας που απαιτείται για την έγκρισή του.

Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι

Ακολουθως ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-9-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με το 10634/1990 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευαγγελίας Τασιανοπούλου-Παπαδοπούλου, ο Δήμος Βέροιας αντάλλαξε ένα οικοπέδο, εμβαδού 669,65 τμ, που βρίσκεται στην οδό Ηρακλέους στο ΟΤ 531 της πόλης Βέροιας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, με ένα οικοπέδο εμβαδού 598 τμ που βρίσκεται στο ΟΤ 752 της πόλης Βέροιας, στην περιοχή των εργατικών κατοικιών.

Με την 583/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε κατ' αρχήν η παραχώρηση του δημοτικού οικοπέδου στην περιοχή των εργατικών κατοικιών, για την ανέγερση ιερού ναού. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή η οριστική παραχώρηση θα λάβει χώρα μετά την ίδρυση της ενορίας.

Με την 582/1991 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας γνωμοδότησε θετικά για την ίδρυση της ενορίας στην περιοχή των εργατικών κατοικιών, επ' ονόματι του Ιερού ναού των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου του νέου του Βεροιώως.

Με το Προεδρικό Διάταγμα 303/25-8-1992 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 151^Α/1992, ιδρύθηκε η ενορία του Ιερού Ενοριακού Ναού «Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου του νέου του Βεροιώως», στο συνοικισμό εργατικών κατοικιών Βέροιας, της Ιεράς Μητροπόλεως Βεροίας και Ναούσης και στη συνέχεια ανεγέρθηκε η εκκλησία που υπάρχει σήμερα.

Σήμερα, το ακίνητο αυτό σημειώνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑΕΚ 160081223004 και ιδιοκτήτη τον Ιερό Ναό Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου, με τίτλο κτήσης το 10634/1990 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευαγγελίας Τασιανοπούλου-Παπαδοπούλου.

Σημειώνουμε ότι με το συμβόλαιο αυτό ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο Δήμος Βέροιας και όχι ο Ιερός Ναός.

Σύμφωνα με την περίπτ.α παρ.3 άρθρο 47 Ν.590/77, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. α' της υποπαρ. 8 της παραγράφου 1 του άρθρου 68 του Ν. 4235/14 «Επιτρέπεται προς εκπλήρωση των σκοπών της παρ. 1 του άρθρου 47 του Ν.590/77 (εκπλήρωση φιλανθρωπικών ή μορφωτικών σκοπών της Εκκλησίας της Ελλάδος ή νομικών προσώπων αυτής), η δωρεάν παραχώρηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή κατοχής επί εκκλησιαστικών, δημόσιων ή ακινήτων Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α.. Οι μεταβιβάσεις αυτές, όπως και οι άνευ ανταλλάγματος μεταβιβάσεις ακινήτων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α. ή ιδιωτών, επί των οποίων λειτουργεί ή με σκοπό να ανεγερθεί Ιερός Ναός ή Επισκοπείο ή Ιερά Μονή, προς το οικείο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ή μεταξύ εκκλησιαστικών νομικών προσώπων του Ν.590/77 προκειμένου να εξυπηρετηθεί η λειτουργία τους απαλλάσσονται των τελών μεταγραφής».

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν 34693/2006 Δωρεές ακινήτων

1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και

η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας, με την 10/2022 απόφαση, γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα του δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 598 τμ, στον Ιερό Ναό των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου του νέου του Βεροιάως.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη την 583/1991 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε κατ αρχήν η παραχώρηση του δημοτικού οικοπέδου στην περιοχή των εργατικών κατοικιών για την ανέγερση ιερού ναού, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει οριστικά για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα, του δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 598 τμ που βρίσκεται στο ΟΤ 752 της πόλης Βέροιας, στην περιοχή των εργατικών κατοικιών, με ΚΑΕΚ160081223004, στον Ιερό Ναό των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου του νέου του Βεροιάως.

Η απόφαση αυτή θα καταχωρηθεί στην βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-9-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 82 και 583/1991 αποφάσεις της Ε.Π.Ζ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 10/2022 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 184 του ν.3463/2006 και του άρθρου 47 του ν. 590/1977, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 68 του ν.4235/2014.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την οριστική δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα δημοτικού οικοπέδου του Ο.Τ. 752 της πόλης της Βέροιας, με ΚΑΕΚ 160081223004, συνολικής έκτασης 598,00τ.μ., στον Ιερό Ναό Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικοδήμου του Νέου του Βεροιάως.

Η παρούσα απόφαση θα καταχωρηθεί στη βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **224/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
H.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
B.	Παπαδόπουλος		H.	Καραμήτσος	
Σ.	Ασλάνογλου				
K.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
A.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
K.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
A.	Σιδηρόπουλος				
A.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
E.	Κελεσίδης				
K.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
X.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
N.	Αγγέλου				
B.	Στεφανόπουλος				
A.	Μαρκούλης				
K.	Τροχώπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
K.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτισίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 12-10-2022 Ο Δήμαρχος		
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
I.	Τσαναξίδης				
			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		