



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 15/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 231/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Υποβολή αιτήματος στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας-Θράκης για την παράταση του χρόνου
υλοποίησης της παραχώρησης του υπ' αριθ. 13 οικοπέδου
της Δημοτικής Κοινότητας Βεργίνας.

Σήμερα **5 Οκτωβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 30-9-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και της υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Ποικ.53937/23-9-2022 ΚΥΑ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ. Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Θ. Κορωνάς, 11) Α. Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδής, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Π.Παυλίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Ν.Αγγέλου, 24) Β.Στεφανόπουλος, 25) Α.Μαρκούλης, 26) Κ.Τροχόπουλος, 27) Σ.Στουγιάννος, 28) Κ.Θεοδωρίδης, 29) Π.Μουχτάρη, 30) Δ.Τσανακτσίδης, 31) Γ.Δεμερτζίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Κ.Βασιλειάδης, Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδής, Γ.Γουλιτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2022 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Κ.Τροχόπουλος, Α.Μαρκούλης, Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Θεοδωρίδης, Δ.Τσανακτσίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2022 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ.Τσανακτσίδης, Κ.Θεοδωρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Γ.Δεμερτζίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Λαζαρίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-9-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την 5818/2001 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο 1103 με /α 36, παραχωρήθηκαν στην πρώην κοινότητα Βεργίνας και σήμερα Δήμο Βέροιας τα υπ αριθ 13 και 14 οικόπεδα του συννοικισμού Βεργίνας, έκτασης 1.161τμ. και 1.029τμ. αντίστοιχα, με σκοπό την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Σύμφωνα με την παράγραφο Β της παραπάνω απόφασης, η παραχώρηση τελούσε υπό τον όρο της ανάκλησης, σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί μέσα σε μια πενταετία ο σκοπός για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, της μη αλλαγής του σκοπού παραχώρησης, της μη εκποίησης και της μη αποζημίωσής του σε περίπτωση απαλλοτρίωσης για δημόσια ωφέλεια.

Μετά από αυτοψία που διενήργησαν οι υπάλληλοι του Τμήματος Αναδασμού και Εποικισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης την 20-5-2022 στα παραπάνω οικόπεδα, διαπιστώθηκε ότι :

« Υπ' αρ. 13 οικόπεδο

- το υπ' αριθ. 13 οικόπεδο ήταν χέρσο και επικρατούσε η φυσική βλάστηση

Υπ' αρ. 14 οικόπεδο

- στο υπ' αριθ. 14 οικόπεδο υπήρχε περίφραξη σε όλες τις πλευρές του και συγκεκριμένα στη βόρεια, νότια και ανατολική του πλευρά υπήρχε περίφραξη με τοιχίο και κάγκελο, ενώ στην ανατολική πλευρά υπήρχε περίφραξη με συρματοπλέγμα και σιδερένιους πασσάλους.

- εντός του οικοπέδου λειτουργούσε νηπιαγωγείο

- ο αύλειος χώρος ήταν εν μέρει πλακόστρωτος και υπήρχαν καλλωπιστικά δέντρα, ενώ στη νότια πλευρά του οικοπέδου υπήρχε κιόσκι».

Στη συνέχεια, με το υπ αριθ πρωτ 161414/2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, κλήθηκε ο Δήμος Βέροιας-Δημοτική Ενότητα Βεργίνας, να εκφράσει τις απόψεις του σχετικά με το γεγονός ότι δεν υλοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης του υπ αριθ 13 οικοπέδου του οικισμού Βεργίνας.

Σημειώνουμε ότι ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να κατασκευάσει περίφραξη στο 13 οικόπεδο και να το διαμορφώσει ως αύλειο χώρο του νηπιαγωγείου τοποθετώντας εξοπλισμό με ειδικό σχεδιασμό για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι, με υλικά που ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN71.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την υποβολή ή μη αιτήματος στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, για την παράταση του χρόνου υλοποίησης του σκοπού παραχώρησης που προβλέπεται στην 5818/2001 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Βεργίνας το υπ αριθ 13 οικόπεδο, προκειμένου να διαμορφωθεί αυτό ως αύλειος χώρος του Νηπιαγωγείου Βεργίνας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-9-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 5818/2001 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 161414/31-5-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης για την παράταση του χρόνου υλοποίησης της παραχώρησης του υπ' αριθ. 13 οικοπέδου της

Δημοτικής Κοινότητας Βεργίνας, όπως αυτός προβλέφθηκε στην υπ' αριθ. 5818/2001 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, προκειμένου να διαμορφωθεί ως αύλειος χώρος του Νηπιαγωγείου Βεργίνας

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **231/ 2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Γ.	Τσιλογιάννης	
Β.	Παπαδόπουλος		Η.	Καραμήτσος	
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 11-10-2022 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				