



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 15/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 233/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση προϋπολογισμού κληροδοτήματος
Τσαρούχη έτους 2023

Σήμερα **5 Οκτωβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 30-9-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και της υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Ποικ.53937/23-9-2022 ΚΥΑ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ. Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Θ. Κορωνάς, 11) Α. Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Π.Παυλίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Ν.Αγγέλου, 24) Β.Στεφανόπουλος, 25) Α.Μαρκούλης, 26) Κ.Τροχόπουλος, 27) Σ.Στουγιάννος, 28) Κ.Θεοδωρίδης, 29) Π.Μουχτάρη, 30) Δ.Τσανακτσίδης, 31) Γ.Δεμερτζίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Κ.Βασιλειάδης, Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδης, Γ.Γουλιτδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 226/2022 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Κ.Τροχόπουλος, Α.Μαρκούλης, Θ.Θεοδωρίδης, Κ.Θεοδωρίδης, Δ.Τσανακτσίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 227/2022 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ.Τσανακτσίδης, Κ.Θεοδωρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Γ.Δεμερτζίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 228/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 234/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Λαζαρίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 21-9-2022 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Ο Κωνσταντίνος Τσαρούχης ή Αμερόπουλος του Ηλία που απεβίωσε το έτος 1983, με την από 22/10/1971 διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθμ. 265 πρακτικό συνεδριάσεως της 30ης Νοεμβρίου 1983 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, κατέλειπε στο Δημοτικό σχολείο Μακροχωρίου, το υπ αριθ 17 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Δάσος Μακροχωρίου, εμβαδού 9,075 στρ.

Με το 1061/21-9-1984 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραξίας Χατζή, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Βέροιας (Τόμος 161 αριθ. 1,)η σχολική επιτροπή του Α δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου αποδέχτηκε την κληρονομιά του Κωνσταντίνου Τσαρούχη.

Το κληροδοτήμα αυτό έχει συσταθεί υπέρ του Δημοτικού σχολείου Μακροχωρίου για την αγορά βιβλίων και ειδών υποδήσεως των απόρων μαθητών του δημοτικού σχολείου

Με την υπ αριθ. πρωτ. Φ.6/220/22-11-94 Διαπιστωτική Απόφαση Μεταβίβασης Ακίνητης & Κινητής Περιουσίας του Περιφερειακού Διευθυντή της Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας – Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπ/σης, η οποία και μεταγράφηκε στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας (Τόμος 666 αριθ. 80) μεταβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας κατά πλήρη κυριότητα το με αριθ. 17 αγροτεμάχιο έκτασης 9.075 τ.μ., που βρίσκεται στην τοποθεσία «Δάσος» αγροκτήματος Μακροχωρίου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013(ΦΕΚ αριθ. 185/10-09-2013 τ. Α') «Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις» και την υπ αριθμ. 433/2013 γνωμοδότηση του Α' Τμήματος του Ν.Σ.Κ., ο αντίστοιχος ΟΤΑ έχει τόσο την κυριότητα, όσο και τη διαχείριση της καταλειπόμενης υπέρ σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κοινωφελούς περιουσίας (κινητής ή ακίνητης), ο οποίος προβαίνει σε όλες ανεξαιρέτως τις πράξεις διαχείρισης που αρμόζουν στη φύση της εκάστοτε, εν λόγω, περιουσίας, ως κεφαλαίου αυτοτελούς διαχείρισης προκειμένου να πραγματοποιηθεί η βούληση του διαθέτη ή δωρητή.

Με την 275/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ορίστηκαν οι δημοτικοί υπάλληλοι, μέλη της τριμελούς επιτροπής διαχείρισης του κληροδοτήματος.

Η προηγούμενη δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου είχε διενεργηθεί από τον πρώην Δήμο Αποστόλου Παύλου και η διάρκεια της μίσθωσης ήταν τετραετής με ημερομηνία έναρξης την 1-1-2010 και λήξης την 31-12-2013.

Κατά το οικονομικό έτος 2013 το κληροδοτήμα εισέπραξε από ενοίκια το ποσό των 400 € που αφορούσε εξόφληση ενοικίου έτους 2013 και το ταμειακό υπόλοιπο την 31-12-2021 στον λογαριασμό του κληροδοτήματος, στην Τράπεζα Πειραιώς, ήταν 365,67 ευρώ.

Από το έτος 2014 έως το έτος 2022 το ακίνητο δεν μισθώθηκε, διότι κανένας δεν συμμετείχε στις δημοπρασίες που διενήργησε ο Δήμος Βέροιας.

Προκειμένου να ξεκινήσει νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου, το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, με το υπ αριθ πρωτ 8707/2022 έγγραφο, ζήτησε από τον ΤΟΕΒ Σταυρού, στον οποίο υπάγεται το χωράφι, αναλυτική κατάσταση οφειλών για τέλη άρδευσης.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 42/22-2-2022 έγγραφο του ΤΟΕΒ, για τα έτη 2010,2011 και 2012 ο μισθωτής κατέβαλε την οφειλή για τα τέλη άρδευσης, πλην όμως, δεν κατέβαλε την οφειλή του έτους 2013, ενώ δεν κατεβλήθησαν τέλη άρδευσης για τα έτη 2014,2015,2016,2017,2018,2019,2020 και 2021, που το ακίνητο δεν ήταν μισθωμένο, με αποτέλεσμα η οφειλή στον ΤΟΕΒ να ανέρχεται στο ποσό των 972,0 ευρώ (108 ευρώ/έτοςΧ9 έτη=972,0 ευρώ).

Με την 144/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η κατάπτωση της εγγυητικής του προηγούμενου μισθωτή, ύψους 175,0 ευρώ, επειδή δεν κατέβαλε την οφειλή του στον ΤΟΕΒ για το έτος 2013, ως όφειλε και εισπράχθηκε το ποσό των 170,80 ευρώ στον ΚΑΕ 00.1421.001 «έσοδα κληροδοτήματος Τσαρούχη από μισθώματα τρέχουσας χρήσης»,

όπως προκύπτει από την κίνηση του τραπεζικού λογαριασμού του κληροδοτήματος και από το 748/19-8-2022 γραμμάτιο είσπραξης του Δήμου Βέροιας.

Με την αριθ. 120/16-5-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 17 αγροτεμαχίου του κληροδοτήματος Τσαρούχη, με ημερομηνία λήξης προσφορών την Δευτέρα 9-5-2022, στην οποία πλειοδότης ανακηρύχθηκε η κ Ίντου Ευαγγελία η οποία προσέφερε το ποσό των 60 ευρώ/ στρέμμα και συνολικά 544,5 ευρώ/έτος ως μίσθωμα, 16,35 ευρώ για χαρτόσημο και 3,27 ευρώ για ΟΓΑ χαρτοσήμου.

Μετά από αναμόρφωση, ο προϋπολογισμός έτους 2022 του κληροδοτήματος Τσαρούχη, διαμορφώθηκε ως εξής:

-Στο σκέλος των εσόδων ο κωδικός 00.1421.001 με τίτλο «έσοδα κληροδοτήματος Τσαρούχη από μισθώματα τρέχουσας χρήσης» αναμορφώθηκε στο ποσό των $365,67+170,80+544,50=1.080,97$ ευρώ

-Στο σκέλος των εσόδων ο κωδικός 00.1421.003 με τίτλο «χαρτόσημο μισθωμάτων κληροδοτήματος Τσαρούχη αναμορφώθηκε στο ποσό των $16,35+3,27=19,62$ ευρώ.

-Στο σκέλος των εσόδων ο κωδικός 00.1421.002 με τίτλο «τόκοι καταθέσεων κληροδοτήματος Τσαρούχη» αναμορφώθηκε στο ποσό των 0,16 ευρώ

-στο σκέλος των εξόδων στον κωδικό 00.6739.001 με τίτλο «διάθεση εσόδων κληροδοτήματος Τσαρούχη για την εκπλήρωση του σκοπού του» μεταφέρθηκε ποσό $1.080,97+0,16=1.081,13$ ευρώ για την εξόφληση της οφειλής στον ΤΟΕΒ.

-στο σκέλος των εξόδων στον κωδικό 00.6739.003 με τίτλο « απόδοση χαρτοσήμου μισθωμάτων κληροδοτήματος Τσαρούχη» μεταφέρθηκε ποσό 19,62 ευρώ.

Μέχρι το τέλος του έτους, από τα έσοδα του κληροδοτήματος θα εξοφληθεί η οφειλή στον ΤΟΕΒ. Οπότε το χρηματικό υπόλοιπο για χρήση του έτους 2023 θα είναι $1081,13-972,0=109,13$ ευρώ

Επειδή η είσπραξη του μισθώματος έτους 2023 θα γίνει τον Δεκέμβριο του 2023, σύμφωνα με το συμφωνητικό που υπογράφηκε, για το 2023 δεν θα δαπανηθούν χρήματα για την εκπλήρωση του σκοπού του κληροδοτήματος.

Η αγορά των υποδημάτων και των βιβλίων θα γίνει το 2024.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει για την έγκριση του προϋπολογισμού του κληροδοτήματος Τσαρούχη για το έτος 2023.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του Δημάρχου;

Ο δημοτικός σύμβουλος Κ.Θεοδωρίδης απείχε από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 21-9-2022 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.

2.- Το αποτέλεσμα την ψηφοφορίας.

2.- Τις διατάξεις των άρθρων 24 και 59 του Ν. 4182/2013, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον προϋπολογισμό του κληροδοτήματος Τσαρούχη έτους 2023, ο οποίος παρουσιάζει σύνολο εσόδων 651,07€, σύνολο εξόδων 2,72€ και αποθεματικό 648,35€.

[illegible]