



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 19/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 270/2022

Περίληψη

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ. υπέρ της οριοθέτησης
ρέματος στην Π.Ε. 25 της πόλης της Βέροιας στα
πλαίσια της μελέτης «Κτηματογράφηση,
πολεοδόμηση, μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας
και πράξη εφαρμογής στις Π.Ε. 25 και σε τμήμα των
Π.Ε. 15 και 7 πόλης Βέροιας».

Σήμερα **9 Νοεμβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 4-11-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Κ. Γρηγοριάδης, 8) Λ.Ακριβόπουλος, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Γ.Μπατσαρά, 15) Σ. Τζήμα, 16) Ε.Κελεσίδης, 17) Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Π.Παυλίδης, 22) Γ.Γουλτίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Β.Στεφανόπουλος, 25) Α.Μαρκούλης, 26) Κ.Τροχόπουλος, 27) Κ.Θεοδωρίδης, 28) Π.Μουχτάρη, 29) Δ.Τσανακτσίδης, 30) Δ.Ράλλη, 31) Γ.Μελιόπουλος, 32) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α.Τσαχουρίδης, Β.Λυκοστράτης, Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Στεφανόπουλος, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 274/2022 αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 276/2022 προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-10-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι διαβιβάσθηκε από την Α.Δ.Μ.Θ.- Γεν. Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής -Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. –Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού (Στρωμνίτης 53, Θεσσαλονίκη, 54248) ο με αρ. πρωτ. 223856/5.10.2022 φάκελος για την οριοθέτηση ρέματος στην Π.Ε. 25 της πόλης της Βέροιας του Δήμου Βέροιας και ζητείται γνωμοδότηση επί του περιεχομένου του φακέλου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 και ειδικότερα την παρ. 2.1.α. και 2.3 της περίπτωσης Α του άρθρου 3 αυτού.

Η μελέτη συντάχθηκε στα πλαίσια της μελέτης “Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη εφαρμογής στις Π.Ε.25 και σε τμήμα των Π.Ε. 15 και 7 πόλης Βέροιας”.

Η μελέτη ανατέθηκε με την υπ’ αρ. αριθ. 21/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης για την εκπόνηση υδραυλικής μελέτης διευθέτησης ρέματος καθώς και περιβαλλοντικής μελέτης και την έγκριση της σύμπραξης της μελετητικής εταιρείας DELCO ΕΠΕ με τα συνεργαζόμενα γραφεία μελετών Γεωχώρος ΑΕ, Αγγέλης Ευάγγελος και Ναγκούλης Αθανάσιος.

Σκοπός της μελέτης είναι η διευθέτηση και ο καθορισμός των οριογραμμών ώστε να καταστεί εφικτή η πολεοδόμηση και πράξη εφαρμογής στην Π.Ε.25 και σε τμήματα των Π.Ε.15 και 7 της πόλης Βέροιας του Δήμου Βέροιας. Η μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α’/14.4.2014) και της Υ.Α. 140055 (ΦΕΚ 428Β/15.2.17

Σύμφωνα με την κατατεθειμένη αίτηση και τεχνική έκθεση στα πλαίσια της μελέτης είναι η οριοθέτηση του ρέματος και που αποσκοπεί στην προστασία του φυσικού αποδέκτη, περιλαμβανομένων όλων των φυσικών διαμορφώσεων, αλλά και των τεχνητών διαμορφώσεων που απαιτούνται για την επαρκή λειτουργία του. Έτσι, στην κατασκευή των οριογραμμών λαμβάνεται αφενός υπόψη η φυσική διαμόρφωση του ρέματος και αφετέρου τα έργα και οι κατασκευές που απαιτούνται για να εξασφαλισθούν οι παρόχθιες περιοχές από πλημμυρισμό. Ειδικότερα, οι προτεινόμενες οριογραμμές βρίσκονται πέρα από τον όφρυ του πρανών, όπως έχουν διαμορφωθεί σήμερα, και στο μεγαλύτερο μήκος τους εντός της ιστορικής κοίτης του ρέματος όπως εμφανίζεται στα διαγράμματα ΓΥΣ κλ. 1:5000. Μόνον κοντά στην απόληξη του ρέματος στο τεχνικό της Περιφερειακής Οδού, η δεξιά οριογραμμή βρίσκεται εκτός της ιστορικής κοίτης, έτσι ώστε να περιλάβει τη σήμερα διαμορφωμένη κοίτη. Οι συντεταγμένες των οριογραμμών παρουσιάζονται στο Παράρτημα Α και στο σχέδιο της οριζοντιογραφίας.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών αναφέρει ότι δεν έχει αντιρρήσεις ως προς την προτεινόμενη οριοθέτηση σύμφωνα με την μελέτη που διαβιβάσθηκε από την Α.Δ.Μ.Θ.- Γεν. Διεύθυνση Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής -Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας –Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού (Στρωμνίτης 53, Θεσσαλονίκη, 54248)

Ύστερα από τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για :

Την έκφραση γνώμης του ως προς την οριοθέτηση ρέματος στην Π.Ε. 25 της πόλης της Βέροιας του Δήμου Βέροιας στα πλαίσια της μελέτης “Κτηματογράφηση, Πολεοδόμηση, Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη εφαρμογής στις Π.Ε.25 και σε τμήμα των Π.Ε. 15 και 7 πόλης Βέροιας”.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-10-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ’ αριθ. 21/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. 223856/5-10-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης

4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του υπέρ της οριοθέτησης ρέματος στην Π.Ε. 25 της πόλης της Βέροιας στα πλαίσια της μελέτης «Κτηματογράφηση, πολεοδόμηση, μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας και πράξη εφαρμογής στις Π.Ε. 25 και σε τμήμα των Π.Ε. 15 και 7 πόλης Βέροιας», με τη διατήρηση των νόμιμων επιφυλάξεων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **270/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Η.	Καραμήτσος	
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσιδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 14-11-2022 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				