



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 19/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 271/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου
του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου στο
Σωματείο «Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας».

Σήμερα **9 Νοεμβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 4-11-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Κ. Γρηγοριάδης, 8) Λ.Ακριβόπουλος, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Γ.Μπατσάρα, 15) Σ. Τζήμα, 16) Ε.Κελεσιδής, 17) Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Π.Παυλίδης, 22) Γ.Γουλτίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Β.Στεφανόπουλος, 25) Α.Μαρκούλης, 26) Κ.Τροχόπουλος, 27) Κ.Θεοδωρίδης, 28) Π.Μουχτάρη, 29) Δ.Τσανακτσίδης, 30) Δ.Ράλλη, 31) Γ.Μελιόπουλος, 32) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α.Τσαχουρίδης, Β.Λυκοστράτης, Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσιδής, Σ.Στουγιάννος, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Στεφανόπουλος, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 274/2022 αποχώρησε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 276/2022 προσήλθε ο κ. Γ.Μιχαηλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 26-10-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το υπ' αριθμ. 177 οικόπεδο του Ο.Τ. 30 του συνοικισμού Μακροχωρίου, εμβαδού 724,84 τ.μ., περιήλθε στην τότε Κοινότητα Μακροχωρίου με το υπ' αριθμ. 2079/01.03.1985 Συμβόλαιο «Ανταλλαγής Ακινήτων Αξίας Δραχμών 3.090.052» της τότε Συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραξίας Γεωργιάδου-Χατζή, το οποίο μεταγράφηκε στον Τόμο 192/193 και στον Αριθμό 100-1 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Το κτίριο του υπ' αριθμ. 177 οικοπέδου οικοδομήθηκε με την υπ' αριθμ. 685/1985 οικοδομική άδεια της τότε Νομαρχίας Ημαθίας. Πρόκειται για διώροφο κτίριο στο οποίο στεγάζεται σήμερα το Δημοτικό Κατάστημα της Κοινότητας Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας.

Η «Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας» είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε και λειτουργεί στην Βέροια από το έτος 2000. Το αρχικό Καταστατικό του αναγνωρίστηκε με την 633/1973 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρίστηκε στο βιβλίο σωματείων με αύξοντα αριθμό 40/20-11-1989.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1663/2022 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας, το αρχικό Καταστατικό του Σωματείου έχει υποστεί, μέχρι σήμερα, δύο τροποποιήσεις. Το ισχύον Καταστατικό του (2^η τροποποίηση) τροποποιήθηκε με την 21/22.06.2022 Διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στο βιβλίο σωματείων με αριθμό καταχώρησης 45/20.07.2022.

Με την με ημερομηνία 19.09.2022 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας (Αριθμός Πρωτοκόλλου Ίριδας Δήμου Βέροιας: 46130/19.09.2022), η Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση γραφείου στο Δ.Δ. Μακροχωρίου για την στέγαση του Σωματείου.

Με το υπ' αριθμ. 50392/12.10.2022 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν η Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 02/21.10.2022 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Μακροχωρίου συμφωνεί για την δωρεάν παραχώρηση χώρου (γραφείου) που βρίσκεται στα αριστερά της κεντρικής εισόδου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, στην Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας, εμβαδού 10,85 τ.μ., για ένα χρόνο.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασής τους:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 30 της Κοινότητας Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας, στο οικόπεδο 177. Στο οικόπεδο υπάρχει το διώροφο κτίριο, το οποίο οικοδομήθηκε με την υπ' αριθμ. 685/1985 οικοδομική άδεια της τότε Πολεοδομίας Νομαρχίας Ημαθίας. Σήμερα, σε αυτό στεγάζεται το Δημοτικό Κατάστημα του Μακροχωρίου.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς και πολιτιστικούς που συνάδουν με την προαγωγή κάθε είδους πολιτιστικής ή αθλητικής δραστηριότητας, με ή χωρίς αυτοκίνητο και μοτοσυκλέτα, τόσο στην τοπική κοινωνία όλου του Δήμου Βέροιας, όσο και του Ν.Ημαθίας γενικότερα:

α) ο χώρος- γραφείο στα αριστερά κατά την είσοδο στο κτίριο, εμβαδού 10,85 τ.μ., παραχωρείται, δωρεάν για χρήση, στο αφετέρου συμβαλλόμενο Σωματείο, όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Το Σωματείο (Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας), αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο του Δημαρχείου Μακροχωρίου, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που

αναφέρονται ανωτέρω και στην/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας και η τελευταία αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) του χώρου- γραφείου στα αριστερά κατά την είσοδο στο κτίριο του Δημαρχείου Μακροχωρίου, εμβαδού 10,85 τ.μ.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, το Σωματείο θα χρησιμοποιεί, από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου και τις εξωτερικές σκάλες και την ράμπα αυτού, για την είσοδό του στον παραχωρούμενο χώρο).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Ο χώρος του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου παραχωρείται στο Σωματείο, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως γραφείο (στέγαση) του Σωματείου και για δράσεις αυτού που απορρέουν από το ισχύον Καταστατικό του. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2022, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου του ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, το Σωματείο ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους εξωτερικούς χώρους του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος: 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες- στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε και 2) ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία των εν λόγω δικτύων των εξωτερικών χώρων του κτιρίου που αυτοί χρησιμοποιούν από κοινού.

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή όποια άλλη δαπάνη, είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου και των κοινόχρηστων εξωτερικών χώρων του κτιρίου (που το Σωματείο θα χρησιμοποιεί), θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση

ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί το εν λόγω παραχωρηθέν τμήμα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστάσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστάσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας	Προς: την Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας
Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	Β)Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας Υπ' όψη Προέδρου Δημοτικό Κατάστημα Μακροχωρίου, Βέροια Τ.Κ. 59150, Ημαθία

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, η Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας, ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση, να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στο Σωματείο με την επωνυμία «Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας», του γραφείου στα αριστερά

της κεντρικής εισόδου του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, εμβαδού 10,85, για έναν χρόνο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μιχαηλίδης: Είμαι θετικός στο να παραχωρηθεί ο χώρος αλλά είμαι αρνητικός στο να καλυφθούν οι δαπάνες ΔΕΗ και νερού από τον δήμο.

Δήμαρχος: Για μια φορά το μήνα κ. Μιχαηλίδη δεν μπορούμε να βάλουμε μετρητή νερού και ρεύματος.

Μιχαηλίδης: Θα πρέπει να έχουν όλοι οι σύλλογοι την ίδια αντιμετώπιση.

Δήμαρχος: Για κάθε σύλλογο που κάνει καθημερινή χρήση ή όχι, τα πράγματα είναι διαφορετικά

Μιχαηλίδης: Ναι στην παραχώρηση και σε όποιο άλλο χώρο θέλετε αλλά οι δαπάνες ρεύματος και νερού να πληρώνονται από το σύλλογο.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη επί του παρόντος θέματος

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν δεκαεννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι οι: Η.Τσιφλίδης, Β. Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Σ.Διαμάντης, Κ.Γρηγοριάδης, Α.Ακριβόπουλος, Θ.Κορωνάς, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Α.Ασλανίδης, Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας,

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη :

1.- Το από 26-10-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την από 19-9-2022 αίτηση του Σωματείου «Λέσχης Αυτοκινήτου Βέροιας»

3.- Το με αρ. πρωτ. 50392/12-10-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας

4.- Την υπ' αριθ. 2/21-10-2022 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου

5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 185 του ν.3463/2006 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 109 του ν.4876/2021.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου, που βρίσκεται στην αριστερή πλευρά της κεντρικής εισόδου του κτηρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, συνολικού εμβαδού 10,85 τ.μ, στο Σωματείο «Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας», για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, με τους κάτωθι όρους:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 30 της Κοινότητας Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας, στο οικόπεδο 177. Στο οικόπεδο υπάρχει το διώροφο κτίριο, το οποίο οικοδομήθηκε με την υπ' αριθμ. 685/1985 οικοδομική άδεια της τότε Πολεοδομίας Νομαρχίας Ημαθίας. Σήμερα, σε αυτό στεγάζεται το Δημοτικό Κατάστημα του Μακροχωρίου.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς και πολιτιστικούς που συνάδουν με την προαγωγή κάθε είδους πολιτιστικής ή αθλητικής δραστηριότητας, με ή χωρίς αυτοκίνητο και μοτοσυκλέτα, τόσο στην τοπική κοινωνία όλου του Δήμου Βέροιας, όσο και του Ν.Ημαθίας γενικότερα:

α) ο χώρος- γραφείο στα αριστερά κατά την είσοδο στο κτίριο, εμβαδού 10,85 τ.μ.,

παραχωρείται, δωρεάν για χρήση, στο αφετέρου συμβαλλόμενο Σωματείο, όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Το Σωματείο (Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας), αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο του Δημαρχείου Μακροχωρίου, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που

αναφέρονται ανωτέρω και στην/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στην Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας και η τελευταία αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) του χώρου- γραφείου στα αριστερά κατά την είσοδο στο κτίριο του Δημαρχείου Μακροχωρίου, εμβαδού 10,85 τ.μ.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, το Σωματείο θα χρησιμοποιεί, από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου και τις εξωτερικές σκάλες και την ράμπα αυτού, για την είσοδό του στον παραχωρούμενο χώρο).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Ο χώρος του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου παραχωρείται στο Σωματείο, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως γραφείο (στέγαση) του Σωματείου και για δράσεις αυτού που απορρέουν από το ισχύον Καταστατικό του. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2022, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου του ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, το Σωματείο ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους εξωτερικούς χώρους του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος: 1) ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες- στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε και 2) ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπολοίπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία των εν λόγω δικτύων των εξωτερικών χώρων του κτιρίου που αυτοί χρησιμοποιούν από κοινού.

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη, είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου και των κοινόχρηστων εξωτερικών χώρων του κτιρίου (που το Σωματείο θα χρησιμοποιεί), θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση

ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί το εν λόγω παραχωρηθέν τμήμα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστάσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστάσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: την Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας

Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	Β)Λέσχη Αυτοκινήτου Βέροιας Υπ' όψη Προέδρου Δημοτικό Κατάστημα Μακροχωρίου, Βέροια Τ.Κ. 59150, Ημαθία
---	--

(Ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **271/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης		Η.	Καραμήτσος	
B.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
K.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
K.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
A.	Σιδηρόπουλος				
A.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
E.	Κελεσιδης				
K.	Βασιλειάδης				
K.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
X.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
B.	Στεφανόπουλος				
A.	Μαρκούλης				
K.	Τροχόπουλος				
K.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 17-11-2022 Ο Δήμαρχος			
Γ.	Μελιόπουλος				
I.	Τσαναξίδης				
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			