



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 22/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 300/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας εκμίσθωσης του
υπ' αριθ. 111 αγροτεμάχιο του οικισμού Μέσης

Σήμερα **7 Δεκεμβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 2-12-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ. Γρηγοριάδης, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Γ.Μπατσαρά, 15) Σ. Τζήμα, 16) Ε.Κελεσιδής, 17) Χ.Τσιούντας, 18) Ν.Λαζόπουλος, 19) Π.Παυλίδης, 20) Μ. Σουμελίδης, 21) Γ.Γουλτίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Ν.Αγγέλου, 24) Β.Στεφανόπουλος, 25) Δ.Τσανακτσίδης, 26) Χ.Τσολακίδης 27) Γ.Μελιόπουλος, 28) Ι.Τσαναξίδης.	Δ.Πυρινός, Κ.Βασιλειάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Κ.Παλουκίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Κελεσιδής, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Χ.Τσολακίδης, Δ.Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Κορωνάς

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2022 αποχώρησε ο κ. Β.Λυκοστράτης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2022 προσήλθε ο κ. Β.Λυκοστράτης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Β.Λυκοστράτης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2022 αποχώρησε ο κ. Ν.Αγγέλου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-11-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις 11-11-2022 ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 έως 10:00 στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθ. 324/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/2006, φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του του υπ' αριθ. 111 αγροτεμάχου εκτάσεως 13.375 τ.μ. του οικισμού Μέσης της Δ.Κ. Βέροιας, για δεκαοκτώ (18) χρόνια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την 142/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, την αριθ. 181/2022 τροποποίησης αυτής καθώς και την αριθ. 52748/25-10-2022 λεπτομερή διακήρυξη του Αντιδημάρχου Τεχνικών – Πολεοδομίας – Κτηματολογίου Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

Η δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης έγινε στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ και αναρτήθηκε στη Διαύγεια. Η περίληψη και η λεπτομερής διακήρυξη αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Βέροιας.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του υπ' αριθ. 111 αγροτεμάχου, ορίστηκε το ποσό των α) 40,00 €/στρέμμα για την πρώτη τετραετία και β) 80,00€/στρέμμα για τα υπόλοιπα έτη της εκμίσθωσης.

Στην παραπάνω δημοπρασία δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης και αφού πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη 9:00 έως 10:00, στις 10:05 ο Πρόεδρος κήρυξε την διαδικασία της φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αριθμ. 111 αγροτεμάχου εκτάσεως 13.375 τ.μ. του οικισμού Μέσης της Δ.Κ. Βέροιας, με διάρκεια δέκα οκτώ (18) χρόνια, ΑΓΟΝΗ.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81,παρ.1, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτήν πλειοδότης, παρ. 4. Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακηρύξεως και δημοσιευόμενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη:

α) Την παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

γ) Την 142/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, καταρτισμού των όρων της δημοπρασίας, και την αριθ. 181/2022 τροποποίησης αυτής

δ) Την αριθ. 52748/25-10-2022 λεπτομερή διακήρυξη του Αντιδημάρχου Τεχνικών – Πολεοδομίας – Κτηματολογίου Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

ε) Τη δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης στις εφημερίδες ΛΑΟΣ, ΗΜΕΡΗΣΙΑ & ΒΕΡΟΙΑ, καθώς και την ανάρτηση αυτής στο διαδίκτυο, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Βέροιας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας.

Καλείται να αποφασίσει:

Α) για την έγκριση ή μη των πρακτικών της από 11-11-2022 Άγονης δημοπρασίας, για την εκμίσθωση του αριθ. 111 αγροτεμάχου εμβαδού εκτάσεως 13.375 τ.μ. του οικισμού Μέσης της Δ.Κ. Βέροιας, με διάρκεια δέκα οκτώ (18) χρόνια.

Β) Την επανάληψη αυτής μόνο στην περίπτωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με κατάθεση αίτησης στο Δήμο Βέροιας. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81, με δημοσίευση πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Μελιόπουλος, Γ.Τσαναξίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι ένα (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Α.Λαζαρίδης, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-11-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Της υπ' αριθ. 324/2021, 142 και 181/2022 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Τα πρακτικά της πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 11/11/2022 για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου του οικισμού Μέσης.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 του άρθρου 195 του ν.3463/2006 και του ΠΔ 270/81

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει α) τα πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 11-11-2022 για την εκμίσθωση του αριθ. 111 αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 13.375 τ.μ., του αγροκτήματος του οικισμού Μέσης και κηρύσσει την δημοπρασία άγονη και β) την επανάληψη της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας εφόσον υποβληθεί νεότερη αίτηση με την οποία θα εκδηλώνεται το ενδιαφέρον για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **300/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]