



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 22/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 302/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης
αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς

Σήμερα 7 Δεκεμβρίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 2-12-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ. Γρηγοριάδης, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Γ.Μπατσαρά, 15) Σ. Τζήμα, 16) Ε.Κελεσιδής, 17) Χ.Τσιούντας, 18) Ν.Λαζόπουλος, 19) Π.Παυλίδης, 20) Μ. Σουμελίδης, 21) Γ.Γουλτίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Ν.Αγγέλου, 24) Β.Στεφανόπουλος, 25) Δ.Τσανακτσίδης, 26) Χ.Τσολακίδης 27) Γ.Μελιόπουλος, 28) Ι.Τσαναξίδης.	Δ.Πυρινός, Κ.Βασιλειάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Κ.Παλουκίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Κελεσιδής, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Χ.Τσολακίδης, Δ.Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Κορωνάς

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2022 αποχώρησε ο κ. Β.Λυκοστράτης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2022 προσήλθε ο κ. Β.Λυκοστράτης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Β.Λυκοστράτης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2022 αποχώρησε ο κ. Ν.Αγγέλου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 17-11-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

1. Στις 5-08-2022 κατατέθηκε μέσω Ίριδας η υπ' αριθμ. 39331 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ενοικίαση έντεκα (11) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Συκιάς συγκεκριμένα για τα αριθμ. 312α, 312β, 312γ (τμήματα από το 312 τεμάχιο αντίστοιχης έκτασης 6.000τ.μ., 3.000τ.μ. και 3.000τ.μ.), 189, 235, 236, 253, 250, 158, 214, 180, για τέσσερα (4) χρόνια.

2. Στις 27-09-2022 κατατέθηκε μέσω Ίριδας η υπ' αριθμ. 47483 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ενοικίαση οκτώ (8) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Συκιάς συγκεκριμένα για τα αριθμ. 166, 94, 344, 257, 324, 236, τμήμα του 101 εμβαδού 6.000τ.μ. και τμήμα από το αριθμ. 313 εμβαδού 6.000τ.μ., για τέσσερα (4) χρόνια.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ (12) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Κ.ΣΥΚΙΑΣ

Α) Με την υπ' αριθ. 7205/10-03-1967 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, που μεταγράφηκε στον τόμο μεταγραφής ΡΛΗ και αριθμό 50 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, παραχωρήθηκαν μεταξύ άλλων κατά πλήρη κυριότητα στην Κοινότητα Συκιάς τα παρακάτω επτά (7) αγροτεμάχια Οριστικής Διανομής 1936 του αγροκτήματος Συκιάς:

Τα υπ' αριθμ. 324, 189, 235, 94, 344, 312, 101, αντίστοιχης έκτασης 5.562τ.μ., 6.125 τ.μ., 11.312τ.μ., 2.062τ.μ., 3.313τ.μ., 142.875τ.μ. και 67.500τ.μ.

Β) Με τον υπ' αριθ. 12547/1948 Τίτλο Κυριότητας του Υπουργείου Γεωργίας που μεταγράφηκε στον τόμο μεταγραφής 1356 και αριθμό 74 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, παραχωρήθηκαν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας στη Σχολική Εφορία του Συνοικισμού Συκιάς, τα υπ' αριθ. 166, 313 και 257 αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Συκιάς Οριστικής Διανομής 1936, αντίστοιχης έκτασης 13.375τ.μ., 13.125 τ.μ. και 6.063 τ.μ. Με την υπ' αριθ. ΣΤ/13/22-12-1993 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β 40/26-01-1994) μεταβιβάστηκε η κινητή και ακίνητη περιουσία των σχολείων στους Ο.Τ.Α.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

1) Με τα αριθμ.πρωτ.22174 έως 22180/16-08-2018 Συμφωνητικά ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωνε τα υπ' αριθμ. 94, 166, 344, 257, 324, τμήμα του 101 εμβαδού 6.000τ.μ. και τμήμα από το αριθμ. 313 εμβαδού 6.000τ.μ., αγροτεμάχια του αγροκτήματος Συκιάς Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) έτη, με έναρξη της μίσθωσης από 16-08-2018 και λήξη 15-08-2022, με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 20€ το στρέμμα και αναλυτικά για το υπ' αριθμ.94 ετήσιο μίσθωμα 41,24€, για το αριθμ. 166 ετήσιο μίσθωμα 267,50€, για το αριθμ.344 ετήσιο μίσθωμα 66,25€, για το τμήμα του αριθμ. 313 ετήσιο μίσθωμα 120,00€, για το αριθμ.257 ετήσιο μίσθωμα 121,26€, για το αριθμ. 324 ετήσιο μίσθωμα 111,24€, για το τμήμα από το αριθμ. 101 ετήσιο μίσθωμα 120,00€.

2) Με τα αριθμ.17815 έως 17818/27-06-2018 και 17791/27-06-2018 Συμφωνητικά ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωνε τα υπ' αριθμ. 235, 312α, 312β, 312γ (τμήματα από το 312 τεμάχιο) και 189 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Συκιάς Δήμου Βέροιας για τέσσερα (4) έτη, με έναρξη της μίσθωσης από 27-06-2018 και λήξη 26-06-2022, με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 20€ το στρέμμα και αναλυτικά για το υπ' αριθμ. 235 ετήσιο μίσθωμα 226,24€, για το υπ' αριθμ. 312α ετήσιο μίσθωμα 120.00€, για το υπ' αριθμ. 312β ετήσιο μίσθωμα 60,00€, για το υπ' αριθμ. 312γ ετήσιο μίσθωμα 60,00€ και για το 189 ετήσιο μίσθωμα 122,50€.

- Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 με το οποίο προβλέπονται τα εξής: παρ. 1 ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΡΟΝΙΑ «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμίσθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ « Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 , ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου...».

-Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα για την δημοπρασία των παραπάνω αγροτεμαχίων για τέσσερα (4) χρόνια καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ... στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...».

-Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Συκιάς Δήμου Βέροιας διαβίβασε (μέσω ΙΡΙΔΑΣ) την με αριθμ. Πρωτ. 50794/13-10-2022 « Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίων στην Δ.Κ.Συκιάς Δήμου Βέροιας», με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του συνόλου των αγροτεμαχίων που υπάρχουν στην Τοπική Κοινότητα και έχουν λήξει οι εκμισθώσεις τους. Προτείνει διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) χρόνια και ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς τα 20,00€, χωρίς αναπροσαρμογές.

Μετά από έλεγχο που έγινε από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου για τα υπ' αριθμ. 236, 253 , 250 ,158, 180 και 214 αγροτεμάχια για τα οποία εκδήλωσαν ενδιαφέρον οι παραπάνω αιτούντες, σας ενημερώνουμε ότι, δεν μπορεί να τα εκμισθώσει ο Δήμος γιατί, τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια χαρακτηρίζονται δασικές εκτάσεις σύμφωνα με την ανάρτηση του Δασικού χάρτη Ημαθίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1) Το άρθρο 195 παρ. 1 &2 «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν. 3463/06 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

2) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 50794/2022 έγγραφο του Προέδρου της Δ.Κ.Συκιάς.

3) Την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την μίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων για τέσσερα (4) χρόνια.

Καλείται να αποφασίσει για την :

Α). Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία των υπ' αριθμ. 189 με αριθμό ΑΤΑΚ:01058477981, 235 με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480056, 312α, 312β, 312γ με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480072 (τμήματα από το 312 τεμάχιο αντίστοιχης έκτασης 6.000τ.μ., 3.000τ.μ. και 3.000τ.μ.), για τέσσερα (4) χρόνια για μονοετή καλλιέργεια (παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006) και

Β). Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία των υπ' αριθμ. 166 με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480654, 94 με αριθμό ΑΤΑΚ:01058479565, 344 με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480371, 257 με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480670, 324 με αριθμό ΑΤΑΚ:01058481542, τμήμα του 101 εμβαδού 6.000τ.μ. με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480355 και τμήμα από το αριθμ. 313 εμβαδού 6.000τ.μ. με αριθμό ΑΤΑΚ:01058480646, για τέσσερα (4) χρόνια για μονοετή καλλιέργεια (παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006).

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα για την δημοπρασία των παραπάνω αγροτεμαχίων και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 17-11-2022 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 50794/13-10-2022 έγγραφο του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 195 του ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των κάτωθι αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Συκιάς, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για τέσσερα (4) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/2006:

1. Του αριθ. 166 αγροτεμαχίου, έκτασης 13.375 τ.μ.
2. Τμήματος του αριθ. 313 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000 τ.μ.
3. Του αριθ. 257 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.063 τ.μ.
4. Του αριθ. 324 αγροτεμαχίου, έκτασης 5.562 τ.μ.
5. Του αριθ. 189 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.125 τ.μ.
6. Του αριθ. 235 αγροτεμαχίου, έκτασης 11.312 τ.μ.
7. Του αριθ. 94 αγροτεμαχίου, έκτασης 2.062 τ.μ.
8. Του αριθ. 344 αγροτεμαχίου, έκτασης 3.313 τ.μ.
9. Του αριθ. 312α αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000 τ.μ.
10. Του αριθ. 312β αγροτεμαχίου, έκτασης 3.000 τ.μ.
11. Του αριθ. 312γ αγροτεμαχίου, έκτασης 3.000 τ.μ.
12. Τμήματος του αριθ. 101 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000 τ.μ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **302/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]