



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 22/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **303/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 445, 597 και 606 αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Παλατισίων

Σήμερα **7 Δεκεμβρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 2-12-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ. Γρηγοριάδης, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Γ.Μπατσάρας, 15) Σ. Τζήμα, 16) Ε.Κελεσιδής, 17) Χ.Τσιούντας, 18) Ν.Λαζόπουλος, 19) Π.Παυλίδης, 20) Μ. Σουμελίδης, 21) Γ.Γουλτίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Ν.Αγγέλου, 24) Β.Στεφανόπουλος, 25) Δ.Τσανακτσίδης, 26) Χ.Τσολακίδης 27) Γ.Μελιόπουλος, 28) Ι.Τσαναξίδης.	Δ.Πυρινός, Κ.Βασιλειάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Κ.Παλουκίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Κελεσιδής, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Χ.Τσολακίδης, Δ.Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Κορωνάς

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2022 αποχώρησε ο κ. Β.Λυκοστράτης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2022 προσήλθε ο κ. Β.Λυκοστράτης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Β.Λυκοστράτης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309//2022 αποχώρησε ο κ. Ν.Αγγέλου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 22-11-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Στις 8-08-2022 κατατέθηκε μέσω Ίριδας η υπ' αριθμ. 39442 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ενοικίαση τριών (3) αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Παλατιτίων, συγκεκριμένα για τα αριθμ. 606, 445 και 597 αγροτεμάχια για τέσσερα (4) χρόνια.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ (3) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ Δ.Κ.ΠΑΛΑΤΙΤΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/90 η κινητή και ακίνητη περιουσία των Εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους ΟΤΑ.

Με την αριθμ. πρωτ. Φ.6/2928/22.11.94 Διαπιστωτική Απόφαση του Περιφερειακού Δ/ντή Ν. Ημαθίας (Τόμος μεταγραφής 618 και αριθμός 57), μεταβιβάστηκε η κινητή και ακίνητη περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Παλατιτίων, στην Κοινότητα Παλατιτίων και μεταξύ άλλων και τα υπ' αριθμ 606, 445 και 597 αγροτεμάχια του Αγροκτήματος Παλατιτίων Οριστικής Διανομής 1930, αντίστοιχης έκτασης 19.000 τ.μ., 5.451 τ.μ. και 4.606 τ.μ. σαν σχολικός κλήρος.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

1) Με τα αριθμ.πρωτ.11171/2018, 16169/2018 και 16170/2018 Συμφωνητικά ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωνε, το αριθμ. 606 αγροτεμάχιο έκτασης 19.000τ.μ., το αριθμ. 445 έκτασης 5.451τ.μ. και το αριθμ. 597 έκτασης 4.606τ.μ., του αγροκτήματος Παλατιτίων για τέσσερα (4) έτη, με έναρξη της μίσθωσης και για τα τρία την 11-06-2018 και λήξη 10-06-2022 και ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 26€ το στρέμμα. Αναλυτικά για το υπ' αριθμ. 606 ετήσιο μίσθωμα 494,00€, για το αριθμ. 445 ετήσιο μίσθωμα 141,73€ και για το αριθμ.597 ετήσιο μίσθωμα 119,76€.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν. 3463/06 με το οποίο προβλέπονται τα εξής: παρ. 1 ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΧΡΟΝΙΑ «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων».

Παρ. 2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Παρ. 3. ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΓΙΑ ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ « Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δένδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 , ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου...».

-Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα για την δημοπρασία των παραπάνω αγροτεμαχίων για τέσσερα (4) χρόνια καθώς και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, «Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για: ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται

στην τοπική κοινότητα ... στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...».

- Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Παλατιτίσων διαβίβασε (μέσω ΙΡΙΔΑΣ-57648/18-11-2022) την Αριθ. 2/1-11-2022 Απόφαση του, με θέμα: «Διατύπωση γνώμης προς το δημοτικό συμβούλιο για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία τριών αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Παλατιτίσων Δήμου Βέροιας», με την οποία γνωμοδοτεί ομόφωνα Α) Για την έγκριση της εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του υπ' αριθμ. 606 αγροτεμαχίου εμβαδού 19.000τ.μ. με αριθμό ΑΤΑΚ:01058481876, του υπ' αριθμ. 445 εμβαδού 5.451τ.μ. με αριθμό ΑΤΑΚ:01058482983 και του υπ' αριθμ. 597 εμβαδού 4.606τ.μ. με αριθμό ΑΤΑΚ:01058479768, για τέσσερα (4) χρόνια, για μονοετή καλλιέργεια.

Β) Ως ελάχιστο όριο προσφοράς για την προφορική πλειοδοτική δημοπρασία το ποσό των 26€ το στρέμμα ετησίως, χωρίς αναπροσαρμογές.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1) Το άρθρο 195 παρ. 1 & 2 «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» του Ν. 3463/06 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

2) Την Αρ. 2/2022 Απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Παλατιτίσων

3) Την εκδήλωση ενδιαφέροντος για την μίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων για τέσσερα (4) χρόνια.

Καλείται να αποφασίσει για την :

Έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία τριών (3) αγροτεμαχίων οριστικής διανομής 1930 του αγροκτήματος Παλατιτίσων και συγκεκριμένα, του υπ' αριθμ. 606 αγροτεμαχίου έκτασης 19.000τ.μ. με αριθμό ΑΤΑΚ:01058481876, του υπ' αριθμ. 445 έκτασης 5.451τ.μ. με αριθμό ΑΤΑΚ:01058482983 και του υπ' αριθμ. 597 έκτασης 4.606τ.μ. με αριθμό ΑΤΑΚ:01058479768, με διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) χρόνια για μονοετή καλλιέργεια (παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006).

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ανά στρέμμα για την δημοπρασία των παραπάνω αγροτεμαχίων και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, θα καθοριστούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 22-11-2022 εισηγητικό σημείωμα και την πρόταση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 2/2022 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Παλατιτίσων

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 195 του ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των υπ' αριθ. 445, 597 και 606 αγροτεμαχίων της Δημοτικής Κοινότητας Παλατιτίσων, συνολικής έκτασης 5.451 τ.μ., 4.606 τ.μ. και 19.000 τ.μ. αντίστοιχα, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, για τέσσερα (4) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/2006.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **303/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]