



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 22/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 304/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 2367 αγροτεμάχιο της Κοινότητας Βέροιας

Σήμερα 7 Δεκεμβρίου του έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 2-12-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ. Γρηγοριάδης, 9) Θ. Κορωνάς, 10) Α. Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Γ.Μπατσαρά, 15) Σ. Τζήμα, 16) Ε.Κελεσίδης, 17) Χ.Τσιούντας, 18) Ν.Λαζόπουλος, 19) Π.Παυλίδης, 20) Μ. Σουμελίδης, 21) Γ.Γουλτίδης, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Ν.Αγγέλου, 24) Β.Στεφανόπουλος, 25) Δ.Τσανακτσίδης, 26) Χ.Τσολακίδης 27) Γ.Μελιόπουλος, 28) Ι.Τσαναξίδης.	Δ.Πυρινός, Κ.Βασιλειάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Κ.Παλουκίδης, Θ.Θεοδωρίδης, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανακτσίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Μ.Σουμελίδης, Χ.Τσολακίδης, Δ.Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 294/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Κορωνάς

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2022 αποχώρησε ο κ. Β.Λυκοστράτης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 297/2022 προσήλθε ο κ. Β.Λυκοστράτης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 306/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Β.Λυκοστράτης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 309/2022 αποχώρησε ο κ. Ν.Αγγέλου

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-11-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με τη με αριθ. 17117/07-04-2022 αίτησή της η «Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ – Η. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε. ζητά να μισθώσει τμήμα 1.251,095 τ.μ., εκ του με αριθ. 2367 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας όπως αυτό αποτυπώνεται σε συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Λελεκάκη Γεωργίου, από Ιανουάριο 2022, ως βοηθητικό χώρο της επιχείρησης για οκτώ χρόνια .

Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160083390015 φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο στην ιδιοκτησία του Δήμου Βεροίας, ως τμήμα του με αριθ. 2367 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Βεροίας.

Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160083390012, 160083390013, 160083390014 συνολικού εμβαδού 1.500 τμ, φαίνονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο στην ιδιοκτησία του Παπαδόπουλου Γρηγορίου και της Γεσθημανής Παπαδοπούλου.

Η έκταση αποτελεί τμήμα του με αριθ. 2367 τεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας της ΟΔ 1931, που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βεροίας με τις με αριθ. 12064/2064/1958, 15406/5406/1979, 1863/1982 αποφάσεις Νομάρχη Ημαθίας. Η παραπάνω έκταση αναφέρεται σαν κατεχόμενη κοινόχρηστη στην μελέτη αποτύπωσης των δημοτικών εκτάσεων του Νικηφορίδη και έχει αριθμό 822.

Ο Δήμος Βεροίας άσκησε αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βεροίας για να περιέλθουν τα εν λόγω τεμάχια στη ιδιοκτησία του Δήμου Βεροίας.

Το Μονομελές Πρωτοδικείο Βεροίας, με την 76/ΤΜ/2020 απόφαση, που δημοσιεύτηκε την 30-4-2020, αναγνώρισε τον Δήμο Βεροίας ως αποκλειστικό κύριο των παραπάνω ακινήτων. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1734/2021 πιστοποιητικό του πρωτοδικείου Βεροίας, μέχρι την 8-3-2021 δεν ασκήθηκε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο κατά της παραπάνω απόφασης.

Το γραφείο Νομικών με το υπ' αριθ. 4341/12-3-2021 έγγραφό του γνωμοδοτεί:

«Από τη διάταξη του άρθρου 574 ΑΚ που ορίζει ότι με τη σύμβαση της μίσθωσης πράγματος ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραχωρήσει στο μισθωτή τη χρήση του πράγματος για όσο διαρκεί η σύμβαση και ο μισθωτής να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα, σαφώς προκύπτει ότι η εκμίσθωση αλλότριου πράγματος κινητού ή ακινήτου είναι καθ' όλα έγκυρη, διότι η μίσθωση είναι ενοχική σχέση και δεν ασκεί επιρροή στην ισχύ και λειτουργία της σύμβασης αυτής η κυριότητα ή οποιοδήποτε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του μίσθιου ,ότι μόνο ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να αξιώσει το μίσθωμα ή να ασκήσει τις συναφείς αγωγές απόδοσης του μίσθιου και ότι ο κύριος (πλήρης ή υψηλός) ή ο επικαρπωτής του μίσθιου , ακόμη κι αν έληξε η μίσθωση, αλλά μόνο τις αγωγές από την κυριότητα ή τη νομή.

Συνεπώς έχω τη γνώμη ότι μπορείτε να προχωρήσετε στην εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, τηρώντας τις διατάξεις και τη διαδικασία που επιβάλλει η νομοθεσία για την εκμίσθωση ακινήτων των ΟΤΑ, παρόλο που ακόμη δεν φαίνεται τυπικά, ως ιδιοκτησία του Δήμου Βεροία , λόγω μη διόρθωσης της κτηματολογικής εγγραφής με βάση την εκδοθείσα δικαστική απόφαση..»

Σύμφωνα με το άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν4555/2018. Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με την 19/2022 απόφασή της η Κοινότητα Βεροίας αποφάσισε : «Να γνωμοδοτήσει θετικά για την εκμίσθωση τμήματος από το υπ' αριθ. 2367 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βεροίας, ως βοηθητικό χώρο επιχείρησης, για οκτώ χρόνια όπως αυτή διατυπώνεται στο από 13-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου».

Στο άρθρο 192 του ως άνω Κώδικα σχετικώς με την δυνατότητα εκμίσθωσης ακινήτων Δήμων και των Κοινοτήτων προβλέπεται ότι:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν 3463/2006.

Με την 06/2022 έκθεσή της, η επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν. 3463/2006 εκτιμά ότι: «Το ύψος της αξίας για το τμήμα εμβαδού 1.251,095 τ.μ. από το 2367 αγροτεμάχιο αγροκτήματος Βέροιας, καθορίζεται στο ποσό των 3.500,00 € ανά έτος».

Σύμφωνα με το 4844/9-5-2012 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού Νομού Ημαθίας, για θέματα που αφορούν τη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των Δήμων θα λαμβάνεται κατ' αρχήν απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, στη συνέχεια η απόφαση αυτή μαζί με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου θα αποστέλλεται στις παρακάτω υπηρεσίες προκειμένου να γνωμοδοτήσουν:

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας (η οποία θα γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας, η οποία θα γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή.

3. Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών")

4. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς)

5. Δασαρχείο Βέροιας (το οποίο θα γνωμοδοτήσει αν πρόκειται για προστατευόμενη δασική έκταση)

6. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας-Θράκης (προκειμένου να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς).

7. Την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας για να γνωμοδοτήσει εάν η χρήση που προτείνουμε κρίνεται επικρατέστερη από τη χρήση του ως βοσκή.

Στη συνέχεια και με την προϋπόθεση ότι όλες οι παραπάνω γνωμοδοτήσεις είναι θετικές, επαναφέρεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της οριστικής απόφασης για την έγκριση ή μη της διαδικασίας εκμίσθωσης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο την 208/2022 απόφασή του εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 2367 αγροτεμαχίου της Δ.Κ. Βέροιας, συνολικής έκτασης 1251,095 τ.μ., για οκτώ (8) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

• Με το 76627 ΑΠΑ 2022/26-09-2022 έγγραφό της η Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας αναφέρει ότι :

«.....Από έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι η ως άνω έκταση δεν εμπίπτει μέχρι σήμερα σε καταγεγραμμένο Ανταλλάξιμο ή Δημόσιο Κτήμα, Αιγιαλό, Παραλία ή Παλαιό Αιγιαλό, Όχθη, Παρόχθια Ζώνη, ή Παλαιά Όχθη ποταμού ή λίμνης....»

• Η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας με το με αρ. πρωτ. 640595(23201)/30-11-2022 έγγραφό της μας ενημερώνει ότι :

«...Το αριθ. 2367 τεμάχιο εμβαδού 11.250 τ.μ., φέρεται ως «χέρσο κοινό» και η κυριότητά του μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας με την αριθ. 12064/2064/23-06-1958 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ201/Β/1958). Η απόφαση αυτή ανακλήθηκε εν μέρει, σε ότι αφορά το ανωτέρω τεμάχιο με την αριθ. 15406/5406/22-11-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας. Η τελευταία απόφαση ανακλήθηκε με την υπ' αριθ. 10863/863/11-2-1982 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, και ως εκ τούτου η κυριότητα του υπ' αριθμ. 2367 τεμαχίου ανήκει στο Δήμο Βέροιας»

• Η Πολεοδομία του Δήμου Βέροιας , με το με αρ. πρωτ. : 45179/14-9-2022 έγγραφό της , μας ενημερώνει :

« Το υπό στοιχεία (02-Ε'-Ε-Δ-Γ-20-21-Μ-Λ-Κ-01-02) τμήμα του υπ' αριθ. 2367 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας εμβαδού Ε=1251,095 τ.μ. - όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχ/κού Λελεκάκη Γεωργίου - βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης (500μ.).

Επιπλέον υπόκειται στους όρους και περιορισμούς δόμησης, τα κατώτατα όρια κατάτμησης και τις χρήσεις γης της ζώνης 8 των Ζ.Ο.Ε. ως εξής :

1. Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε έξι (6) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες, όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγ. 2 του άρθρου 1 του από 24-5-1985 Π.Δ/τος (Δ' 270).

2. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις : κατοικίας, τουριστικών εγκαταστάσεων, γεωργικών αποθηκών, αντλητικών εγκαταστάσεων, θερμοκηπίων, υδατοδεξαμενών, φρεάτων, γραφείων – καταστημάτων, κτιρίων κοινής ωφέλειας (δημοσίων ή δημοτικών) εργαστηρίων χαμηλής όχλησης.

3. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από 6.10.78 (Δ' 538) και από 24.5.85 (Δ' 270) Π.Δ. όπως ισχύουν.»

• Η Εφορία Αρχαιοτήτων Ημαθίας , με το 435155/26-09-2022 έγγραφό της μας ενημερώνει

• Το τμήμα του αγροτεμαχίου που αναφέρεται στο θέμα δεν βρίσκεται μέσα σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο .

• Παρόλα αυτά στην εγγύς και ευρύτερη περιοχή η υπηρεσία μας έχει πραγματοποιήσει σωστικές ανασκαφές στο αγροτεμάχιο 2367 , μάλιστα απέχει 360μ. ΝΑ από το μακεδονικό τάφο «Κανδύλα» .

• Για οποιαδήποτε τεχνική επέμβαση στο εν λόγω αγροτεμάχιο , είναι απαραίτητη η συναίνεση της υπηρεσίας μας με διαφορετική διοικητική πράξη από την παρούσα . »

• Με το κατατεθέν τοπογραφικό του , ο Λελεκάκης Γεώργιος , Πολιτικός Μηχανικός , κάτοικος Βεροίας , δηλώνει υπεύθυνα (Ν. 1599/86) «Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 άρθρο 142 , Ν. 4483/2017 ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο σχέδιο με στοιχεία : 02-Ε'-Ε-Δ-Γ-20-21-Μ-Λ-Κ-01-02 εμβαδού 1251,095 τ.μ. και Α.Τ. 2367 και σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Ημαθίας εμπίπτει στην κατηγορία ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ .»

• Η Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας με το ΚΜ/7005/25-10-2022 έγγραφό της μας ενημερώνει ότι : «Συμπερασματικά Γνωμοδοτούμε Θετικά για την υλοποίηση της δραστηριότητας με τους όρους και τις προϋποθέσεις που παρατίθενται παραπάνω».

• Το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτική Περιουσίας Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης Κτηματολογίου & Περιουσίας του Δήμου Βέροιας με το με αριθ. 56952/11-11-22 έγγραφό του αναφέρει ότι : «...Το παραπάνω τεμάχιο βρίσκεται στη νότια είσοδο της πόλης Βέροιας και δεν συμπεριλαμβάνεται στις βοσκήσιμες εκτάσεις του Δήμου Βέροιας , ως εκ τούτου η προτεινόμενη χρήση κρίνεται επικρατέστερη της βοσκής».

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας να εγκρίνει ή μη την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης τμήματος 1251,095 τ.μ. του με αριθμό 2367 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας , για οκτώ χρόνια , όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την αίτηση, με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Το κατέχει κάποιος αυτή την στιγμή;

Δήμαρχος: Όχι.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Ι.Μελιόπουλος, Γ.Τσαναξίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι ένα (21) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Α.Λαζαρίδης, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Γ.Μπατσάρα, Σ.Τζήμα, Ε.Κελεσιδής, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 30-11-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Η με αρ. πρωτ. 17117/7-4-2022 αίτηση της εταιρείας «Κ. ΣΙΔΗΡΟΠΟΠΥΛΟΥ – Η. ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Ε.»

3.- Το με αρ. πρωτ. 4341/12-3-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας.

4.- Την υπ' αριθ. 19/2022 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας

5.- Την υπ' αριθ. 208/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

6.- Την υπ' αριθ. 6-2022 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 186 του ν.3463/2006

7.- Το με αρ. πρωτ. 76627 ΑΠΑ 2022/26-9-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας

8.- Το με αρ. πρωτ. 640595(23201)/30-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας

9.- Τα με αρ. πρωτ. 45179/14-9-2022 και 56952/11-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας.

10.- Το με αρ. πρωτ. 435155/26-9-2022 έγγραφο της Εφορίας Αρχαιοτήτων Ημαθίας

11.- Το με αρ. πρωτ. ΚΜ/7005/25-10-2022 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας

12.- Το από Ιανουάριος 2022 συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα του Γ.Λελεκάκη, ΠΕ Πολιτικού Μηχανικού

13.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

14.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και των άρθρων 192 και 195 του ν.3463/2006

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 2367 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Βέροιας, συνολικής έκτασης 1251.095 τ.μ., για οκτώ (8) έτη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **304/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]