



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 4/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **42/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης
χώρων του κτιρίου της δωρεάς Βούλας Χατζήκου
στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών
Ν.Ημαθίας

Σήμερα **23 Φεβρουαρίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) ύστερα από την με ημερομηνία **18-2-2022** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και το άρθρο 10 του ν.4674/2020.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α.Σιδηρόπουλος, 14) Α.Δέλλας, 15) Α.Ασλανίδης, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Ν.Λαζόπουλος, 22) Π.Παυλίδης, 23) Μ. Σουμελίδης, 24) Γ.Μιχαηλίδης, 25) Ν.Αγγέλου, 26) Α.Μαρκούλης, 27) Κ.Τροχόπουλος, 28) Κ.Θεοδωρίδης, 29) Δ.Τσανακτσίδης, 30) Δ.Ράλλη, 31) Γ.Δεμερτζίδης, 32) Χ.Τσολακίδης 33) Γ.Μελιόπουλος

Απόντες

Γ.Μπατσαρά, Κ.Βασιλειάδης
Β.Στεφανόπουλος, Χ.Κελεσίδης,
Γ.Γουλτίδης, Σ.Στουγιάννος,
Π.Μουχτάρη, Ι.Τσαναξίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Α.Καραβασίλης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ.Τζήμας, Α.Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α.Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ.Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 30/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ.Γ.Μελιόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 32/2022 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ Β.Λυκοστράτης, Ν.Αγγέλου, Χ.Τσιούντας, Χ.Τσολακίδης, Κ.Παλουκίδης και ο Μ.Σουμελίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2022 απόφασης αποχώρησε ο κ.Θ.Κορωνάς.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-2-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 9702/27-06-2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς (της αποβιώσας Ελισάβετ Χατζήκου του Νικολάου και της Μελπομένης) ο Δήμος Βέροιας αποδέχθηκε την δωρεά του διαιρετού τμήματος, του οικοπέδου της Βούλας Χατζήκου, μετά της επ' αυτού διώροφης παλιάς οικοδομής ολικής έκτασης 205,41 τ.μ. και με τον όρο ότι ο Δήμος Βέροιας θα χρησιμοποιήσει το κτίριο αυτό αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, απαγορευμένης ρητά της χρήσης του από τον Δήμο για την στέγαση διοικητικών υπηρεσιών του.

Με την υπ' αριθμ. 675/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για σκοπούς αποκλειστικά πολιτιστικούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για είκοσι χρόνια, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας, του καταστήματος εμβαδού 60,00 τ.μ. του κτιρίου Χατζήκου, το οποίο έχει πρόσοψη στην οδό Κεντρικής.

Με την υπ' αριθμ. 436/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Εγκρίθηκε, οριστικά, η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για είκοσι (20) έτη, των παρακάτω χώρων του κτιρίου Χατζήκου, στους δύο πολιτιστικούς φορείς της πόλης που αναφέρονται στην 93/2011 απόφαση του ίδιου οργάνου, ως εξής:

1.- Στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν. Ημαθίας, ενός καταστήματος εμβαδού 102,00 τ.μ. με πρόσοψη επί των οδών Κεντρικής 183 και Λυκούργου.

2.- Στο Λύκειο Ελληνίδων Βέροιας, του ισογείου ορόφου, εμβαδού 38,96 τ.μ., του πρώτου (πάνω από τον ισόγειο όροφο) ορόφου εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και του δεύτερου (πάνω από τον ισόγειο όροφο) ορόφου εμβαδού 37,08 τ.μ. με τη δέσμευση του Λυκείου Ελληνίδων Βέροιας να χρησιμοποιηθεί ο δεύτερος όροφος ως εκθεσιακός χώρος αφιερωμένος στην οικογένεια Χατζήκου.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτήθηκε η Δήμαρχος Βέροιας Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Με την υπ' αριθμ. 215/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η τροποποίηση-μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 436/2012 απόφασης του ίδιου οργάνου και συγκεκριμένα για τους λόγους που αναφέρονται στην 215/2021 απόφαση, εγκρίθηκε η ανάκληση της δωρεάν παραχώρησης χώρων του κτιρίου Χατζήκου στο Λύκειο Ελληνίδων-Παράρτημα Βέροιας.

Με την υπ' αριθμ. 2444/18.01.2022 (Αρ.Πρ. ΙΠΙΔΑΣ) αίτησή του, ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Μικρασιατών Ν.Ημαθίας, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση των χώρων του κτιρίου Χατζήκου που είχαν παραχωρηθεί στο Λύκειο Ελληνίδων με την υπ' αριθμ. 436/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δηλαδή:

α) του ισογείου ορόφου, εμβαδού 38,96 τ.μ.,

β) του πρώτου, πάνω από το ισόγειο, ορόφου, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και

γ) του δεύτερου, πάνω από τον ισόγειο όροφο, ορόφου, εμβαδού 37,08 τ.μ.

Όπως αναφέρεται στην εν λόγω αίτησή του, ο Σύλλογος, με την εν λόγω παραχώρηση, θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το κτίριο Χατζήκου στο σύνολό του και σύμφωνα με τους σκοπούς του Συλλόγου, θα στεγάσει σε αυτό και θα αναδείξει τον πολιτισμό των προσφύγων της Ανατολής. Με την εξ ολοκλήρου δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του κτιρίου ον Σύλλογος θα μπορέσει να προβάλλει με περισσότερες προϋποθέσεις την πολιτιστική κληρονομιά των Μικρασιατών, την κληρονομιά των προσφύγων, όπως τους αξίζει, πραγματοποιώντας δράσεις εκπαιδευτικού και μορφωτικού χαρακτήρα, διαμορφώνοντας τον χώρο με τέτοιο τρόπο που θα ταξιδεύει και θα κάνει κοινωνό τον επισκέπτη, στον θαυμάσιο πολιτισμό των Ελλήνων της καθ' ημάς Ανατολής. Τέλος, στην αίτησή του ο Σύλλογος αναφέρει ότι με σεβασμό στην ιστορική μνήμη επ' ευκαιρία και της συμπλήρωσης 100 χρόνων, το 2022, της προσφυγιάς των Ελλήνων της Ανατολής, κρίνεται αναγκαία η ύπαρξη χώρου ανάδειξης ενός πολιτισμού που μετακόμισε από την Μικρά Ασία στην Μητέρα Ελλάδα.

Με το υπ' αριθμ. 7726/15.02.22 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Μικρασιατών Ν.Ημαθίας ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ./2022 απόφασή του το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας εκφράζει την θετική του γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας, των κάτωθι χώρων του δημοτικού κτιρίου Β.Χατζήκου:

- α) του ισογείου ορόφου, εμβαδού 38,96 τ.μ.,
- β) του πρώτου, πάνω από το ισόγειο, ορόφου, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και
- γ) του δεύτερου, πάνω από τον ισόγειο όροφο, ορόφου, εμβαδού 37,08 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Αντικείμενο της Σύμβασης:

α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος (δυνάμει της υπ' αριθμ. 9.702 Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς της αποβιώσας Ελισάβετ Χατζήκου του Νικολάου και της Μελοπομένης, που συντάχθηκε από την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Βέροιας κ.Λαμπρινής Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη) ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κεντρικής 183 στην Βέροια. Συγκεκριμένα, πρόκειται για ένα αρχοντικό-διατηρητέο κτίριο που ονομάζεται κτίριο «Χατζήκου», το οποίο αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω κτίσμα:

- α) ο ισόγειος όροφος, εμβαδού 38,96 τ.μ.,
 - β) ο πρώτος, πάνω από το ισόγειο, όροφος, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και
 - γ) ο δεύτερος, πάνω από τον ισόγειο όροφο, όροφος, εμβαδού 37,08 τ.μ.,
- για σκοπούς:

✓ Αποκλειστικά πολιτιστικούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της και ειδικότερα την ανάδειξη του πολιτισμού των προσφύγων της Ανατολής και των τρόπων συμβολής αυτού στην διαμόρφωση του σημερινού κοινωνικού και πολιτισμικού γίνεσθαι της Βέροιας,

παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας. Ακριβές αντίγραφο της απόφασης αυτής προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση:

- α) του ισογείου ορόφου, εμβαδού 38,96 τ.μ.,
 - β) του πρώτου, πάνω από το ισόγειο, ορόφου, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και
 - γ) του δεύτερου, πάνω από τον ισόγειο όροφο, ορόφου, εμβαδού 37,08 τ.μ.
- του δημοτικού κτιρίου δωρεάς Βούλας Χατζήκου.

Δικαίωμα χρήσης:

α) Οι εν λόγω χώροι στο κτίριο Χατζήκου, παραχωρούνται στον Σύλλογο των Μικρασιατών, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως χώροι για την ανάπτυξη των πολιτιστικών σκοπών του Συλλόγου που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της.

Πιο συγκεκριμένα, ο Σύλλογος, με την εν λόγω παραχώρηση, θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το κτίριο Χατζήκου στο σύνολό του και σύμφωνα με τους σκοπούς του Συλλόγου, θα στεγάσει σε αυτό και θα αναδείξει τον πολιτισμό των προσφύγων της Ανατολής. Θα μπορέσει να προβάλλει με περισσότερες προϋποθέσεις την πολιτιστική κληρονομιά των

Μικρασιατών, την κληρονομιά των προσφύγων, όπως τους αξίζει, πραγματοποιώντας δράσεις εκπαιδευτικού και μορφωτικού χαρακτήρα, διαμορφώνοντας τον χώρο με τέτοιο τρόπο που θα ταξιδεύει και θα κάνει κοινωνό τον επισκέπτη, στον θαυμάσιο πολιτισμό των Ελλήνων της καθ' ημάς Ανατολής. Με σεβασμό στην ιστορική μνήμη επ' ευκαιρία και της συμπλήρωσης 100 χρόνων, το 2022, της προσφυγιάς των Ελλήνων της Ανατολής, στο κτίριο δωρεάς Βούλας Χατζήκου, στην Βέροια, θα υπάρξει ένας χώρος ανάδειξης ενός πολιτισμού που μετακόμισε από την Μικρά Ασία στην Μητέρα Ελλάδα!

β) Απαγορεύεται η χρήση των παραχωρημένων χώρων του κτιρίου Χατζήκου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ) Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2022, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

Αντάλλαγμα παραχώρησης.

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Με την υπογραφή του παρόντος, ο Σύλλογος αναλαμβάνει, με δικά του έξοδα, την επισκευή-ανακαίνιση των παραχωρούμενων χώρων του κτιρίου «Χατζήκου». Η εν λόγω παρέμβαση θα γίνει μετά από έγγραφη ενημέρωση και σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη απαιτηθεί για τους παραχωρούμενους χώρους, απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία τους, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Σε κάθε περίπτωση:

α) τα κινητά φορτία που θα προκύψουν: 1) από εργασίες επισκευής-συντήρησης ή ό,ποιας άλλης παρέμβασης που θα κριθεί απαραίτητη για την λειτουργική χρήση των χώρων του κτιρίου Χατζήκου από τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας καθώς και 2) από την χρήση του κτιρίου, δεν θα υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα, από τον Νόμο φορτία, για χρήση κατοικία και

β) εάν για την υλοποίηση της εργασίας επισκευής-συντήρησης ή παρέμβασης στους παραχωρούμενους χώρους, απαιτείται η έκδοση πολεοδομικής ή ό,ποιας άλλης νόμιμης άδειας, αυτή θα λαμβάνεται πριν από την υλοποίηση της εργασίας, με ευθύνη και έξοδα του Συλλόγου.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου «Χατζήκου» που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάσταση των βλαβών που θα προκληθούν στο κτίριο είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Γενικότερα, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των χώρων που παραχωρούνται με την/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα.

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τους λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος και νερού (ΔΕΗ & ΔΕΥΑΒ) και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, καθώς και τα έξοδα θέρμανσης και συντήρησης.

Επίσης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος ασφαλίσει το κτίριο Χατζήκου για πυρκαγιά και λοιπές καταστροφές καθ' όλη την διάρκεια της παρούσας δωρεάν παραχώρησης για χρήση.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία.

α) Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση Σύμβασης.

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την2032. Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο

Μικρασιατών Ν.Ημαθίας:

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59132, Βέροια	B) Εκπολιτιστικός Σύλλογος Μικρασιατών Ημαθίας (υπόψη Προέδρου) Κεντρικής 183, Βέροια Τ.Κ.:59131
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο Εκπολιτιστικός Σύλλογος Μικρασιατών Ν.Ημαθίας, ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

α) να αποφασίσει θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), για χρήση, στον εν λόγω Σύλλογο, για δέκα χρόνια, των εξής χώρων του δημοτικού κτιρίου δωρεάς «Βούλας Χατζήκου», στην οδό Κεντρικής 183 στην Βέροια::

α) του ισογείου ορόφου, εμβαδού 38,96 τ.μ.,

β) του πρώτου, πάνω από το ισόγειο, ορόφου, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και

γ) του δεύτερου, πάνω από τον ισόγειο όροφο, ορόφου, εμβαδού 37,08 τ.μ.

β)σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Προστέθηκε στη σύμβαση παράγραφος σχετικά με την ασφάλιση του κτιρίου, κάτι που απαιτεί αρκετά χρήματα. Αυτήν τη στιγμή προέχει για τον σύλλογο ο καλός καθαρισμός κι η συντήρηση του κτιρίου. Αγωνιούν κι οι ίδιοι για τα εκθέματα που έχουν, τις στολές κτλ.

Επειδή αυτός ο όρος δεν τέθηκε σε άλλους συλλόγους κι επειδή είναι ιδιαίτερα επώδυνο οικονομικά μεσούσης της πανδημίας να κληθεί να πληρώσει ένα μεγάλο ποσό για ασφάλιση, θα μπορούσαμε να απαλείψουμε τον όρο αυτό;

Τσαχουρίδης: Δεν μπορεί το κτίριο να είναι ανασφάλιστο, άλλωστε το ετήσιο κόστος της ασφάλισης δεν είναι υψηλό.

Παυλίδης: Οι σύλλογοι λόγω και της πανδημίας έχουν μηδαμινά έσοδα. Αν μπορούσατε να δώσετε ένα μικρό περιθώριο μέχρι να φτιαχτεί το κτίριο

Δήμαρχος: Προτείνω να τροποποιηθεί ο όρος της σύμβασης και να ξεκινά η ασφάλιση από την ώρα που θα εγκατασταθεί ο σύλλογος

Μιχαηλίδης: Καλό θα είναι λοιπόν Πρόεδρε από εδώ και στο εξής οι σύλλογοι που παίρνουν δημοτικούς χώρους να υποχρεούνται να τους ασφαλίσουν για αστική ευθύνη, γιατί πλέον αυτά είναι δημόσια κτίρια

Κ.Θεοδωρίδης: Θα ψηφίσουμε υπέρ, αλλά εδώ βλέπω ότι υπάρχει έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας και θα σας υπενθυμίσω το θέμα που έθεσε ο κ.Μαρκούλης

Παραχωρήσαμε π.χ. πριν τα Χριστούγεννα την πλατεία Δημαρχείου δίχως να υπάρχει αντίστοιχη γνωμοδότηση σε ετερόρρυθμη εταιρεία, είχαμε δικαίωμα να το κάνουμε;

Πρόεδρος: Την παραχωρήσαμε για μερικές ώρες...

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 15-2-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 9702/27-6-2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς του Δ.Βέροιας.

3.- Τις υπ' αριθ. 93/2011, 436/2012, 675/2012 και 215/2021 αποφάσεις του Δ.Σ.

4.- Την με αρ. πρωτ. 2444/18-1-2022 αίτηση του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Μικρασιατών Ν.Ημαθίας

5.- Την υπ' αριθ. 4/2022 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας

6.- Το με αρ. πρωτ. 7726/15-2-2022 έγγραφο της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) του ισογείου χώρου, συνολικού εμβαδού 38,96 τ.μ., 2) του πρώτου, άνω του ισογείου, ορόφου, συνολικού εμβαδού 195,86 τ.μ. και 3) του δεύτερου, άνω του ισογείου, ορόφου, συνολικού εμβαδού 37,08 τ.μ., του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Κεντρικής 183 και το οποίο περιήλθε στον Δήμο Βέροιας με την αριθ. 9702/27-6-2011 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς, αποκλειστικά για πολιτιστικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της, στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με τους κάτωθι όρους:

Αντικείμενο της Σύμβασης:

α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος (δυνάμει της υπ' αριθμ. 9.702 Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς της αποβιώσασας Ελισάβετ Χατζήκου του Νικολάου και της Μελομένης, που συντάχθηκε από την Συμβολαιογράφο και κάτοικο Βέροιας κ.Λαμπρινή Παπαχρυσάνθου-Καραντουμάνη) ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κεντρικής 183 στην Βέροια. Συγκεκριμένα, πρόκειται για ένα αρχοντικό-διατηρητέο κτίριο που ονομάζεται κτίριο «Χατζήκου», το οποίο αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω κτίσμα:

α) ο ισόγειος όροφος, εμβαδού 38,96 τ.μ.,

β) ο πρώτος, πάνω από το ισόγειο, όροφος, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και

γ) ο δεύτερος, πάνω από τον ισόγειο όροφο, όροφος, εμβαδού 37,08 τ.μ.,

για σκοπούς:

✓ *Αποκλειστικά πολιτιστικούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της και ειδικότερα την ανάδειξη του πολιτισμού των προσφύγων της Ανατολής και των τρόπων συμβολής αυτού στην διαμόρφωση του σημερινού κοινωνικού και πολιτισμικού γίνεσθαι της Βέροιας,*

παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ.2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας. Ακριβές αντίγραφο της απόφασης αυτής προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση:

α) του ισόγειου ορόφου, εμβαδού 38,96 τ.μ.,

β) του πρώτου, πάνω από το ισόγειο, ορόφου, εμβαδού 195,86 τ.μ. καθώς και

γ) του δεύτερου, πάνω από τον ισόγειο όροφο, ορόφου, εμβαδού 37,08 τ.μ.

του δημοτικού κτιρίου δωρεάς Βούλας Χατζήκου.

Δικαίωμα χρήσης:

α) Οι εν λόγω χώροι στο κτίριο Χατζήκου, παραχωρούνται στον Σύλλογο των Μικρασιατών, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως χώροι για την ανάπτυξη των πολιτιστικών σκοπών του Συλλόγου που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και την παράδοσή της.

Πιο συγκεκριμένα, ο Σύλλογος, με την εν λόγω παραχώρηση, θα μπορεί να χρησιμοποιήσει το κτίριο Χατζήκου στο σύνολό του και σύμφωνα με τους σκοπούς του Συλλόγου, θα στεγάσει σε αυτό και θα αναδείξει τον πολιτισμό των προσφύγων της Ανατολής. Θα μπορέσει να προβάλλει με περισσότερες προϋποθέσεις την πολιτιστική κληρονομιά των Μικρασιατών, την κληρονομιά των προσφύγων, όπως τους αξίζει, πραγματοποιώντας δράσεις εκπαιδευτικού και μορφωτικού χαρακτήρα, διαμορφώνοντας τον χώρο με τέτοιο τρόπο που θα ταξιδεύει και θα κάνει κοινωνό τον επισκέπτη, στον θαυμάσιο πολιτισμό των Ελλήνων της καθ' ημάς Ανατολής. Με σεβασμό στην ιστορική μνήμη επ' ευκαιρία και της συμπλήρωσης 100 χρόνων, το 2022, της προσφυγιάς των Ελλήνων της Ανατολής, στο κτίριο δωρεάς Βούλας Χατζήκου, στην Βέροια, θα υπάρξει ένας χώρος ανάδειξης ενός πολιτισμού που μετακόμισε από την Μικρά Ασία στην Μητέρα Ελλάδα!

β) Απαγορεύεται η χρήση των παραχωρημένων χώρων του κτιρίου Χατζήκου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

γ) Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2022, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Με την υπογραφή του παρόντος, ο Σύλλογος αναλαμβάνει, με δικά του έξοδα, την επισκευή-ανακαίνιση των παραχωρούμενων χώρων του κτιρίου «Χατζήκου». Η εν λόγω παρέμβαση θα γίνει μετά από έγγραφη ενημέρωση και σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας.

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη απαιτηθεί για τους παραχωρούμενους χώρους, απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία τους, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Σε κάθε περίπτωση:

α) τα κινητά φορτία που θα προκύψουν: 1) από εργασίες επισκευής-συντήρησης ή ό,ποιας άλλης παρέμβασης που θα κριθεί απαραίτητη για την λειτουργική χρήση των χώρων του κτιρίου Χατζήκου από τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Μικρασιατών Ν.Ημαθίας καθώς και 2) από την χρήση του κτιρίου, δεν θα υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα, από τον Νόμο φορτία, για χρήση κατοικία και

β) εάν για την υλοποίηση της εργασίας επισκευής-συντήρησης ή παρέμβασης στους παραχωρούμενους χώρους, απαιτείται η έκδοση πολεοδομικής ή ό,ποιας άλλης νόμιμης άδειας, αυτή θα λαμβάνεται πριν από την υλοποίηση της εργασίας, με ευθύνη και έξοδα του Συλλόγου.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου «Χατζήκου» που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος για την αποκατάσταση των βλαβών που θα προκληθούν στο κτίριο είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Γενικότερα, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των χώρων που παραχωρούνται με την/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τους λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος και νερού (ΔΕΗ & ΔΕΥΑΒ) και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, καθώς και τα έξοδα θέρμανσης και συντήρησης.

Επίσης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει το κτίριο Χατζήκου για πυρκαγιά και λοιπές καταστροφές με την εγκατάστασή του, δηλ. από την έναρξη της πραγματικής χρήσης των παραχωρούμενων χώρων και μέχρι το πέρας της δωρεάν παραχώρησης για χρήση.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

α) Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη,

διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την2032. Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο

Μικρασιατών Ν.Ημαθίας:

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59132, Βέροια	B) Εκπολιτιστικός Σύλλογος Μικρασιατών Ν.Ημαθίας (υπόψη Προέδρου) Κεντρικής 183, Βέροια Τ.Κ.:59131
--	---

(ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **42/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]