



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 8/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **100/2022**

Περίληψη

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ. για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε επίδικη ιδιοκτησία του Ο.Τ. 670 της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας.

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της εφαρμογής zoom) ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2022** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 23540/9-4-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1724/9-4-2022) και της υπ' αριθ. 643/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12)Α.Σιδηρόπουλος, 13)Α.Δέλλας, 14)Λ.Ασλανίδης, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδής, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Σ.Στουγιάννος, 31) Π.Μουχτάρη, 32) Δ.Τσανακτσίδης, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Δεμερτζίδης, 35) Χ.Τσολακίδης 36) Γ.Μελιόπουλος, 37) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Ν.Αγγέλου
Χ.Κελεσιδής, Κ.Θεοδωρίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Θ.Θεοδωρίδης και Γ.Γουλτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/2022 αποχώρησε ο κ. Χ.Τσιούντας.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων πλειοψηφών δημοτικός σύμβουλος, εισηγούμενος το 9ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Η παρούσα εισήγηση αφορά σε ενέργειες στις οποίες είναι υποχρεωμένος να προβεί ο Δήμος Βέροιας προκειμένου να συμμορφωθεί με τη με αριθμό 39/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας που σχετίζεται με φερόμενη ιδιοκτησία του κ. Σκουρτόπουλου Αλέξανδρου που εμπίπτει εντός του οικοδομικού τετραγώνου 670 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας (νερόμυλος "Ντάλη").

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με το με αριθμό Γ.18919/15.4.1988 Προεδρικό Διάταγμα "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή" (ΦΕΚ 474Δ/6.7.1988) εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας και εντάχθηκε η προαναφερόμενη περιοχή στο σχέδιο πόλης. Με την εν λόγω πράξη της Διοίκησης το οικοδομικό τετράγωνο 670 χαρακτηρίστηκε ως "Χώρος Πρασίνου".

2. Για την εφαρμογή του ανωτέρω σχεδίου συντάχθηκε πράξη εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3786/2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας που στη συνέχεια διορθώθηκε με την οικ. Γ/οικ.5922/2003 όμοια. Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής, για τη φερόμενη ιδιοκτησία Σκουρτόπουλου που ήταν (κατά το χρόνο της πράξης) 2.444,00 τ.μ., επιβλήθηκε εισφορά σε γη 535,95 τ.μ. και εισφορά σε χρήμα 124,60 τ.μ.. Το υπόλοιπο της ιδιοκτησίας που έμεινε προς αποζημίωση σε γη (2.444,00 τ.μ. – 535,95 τ.μ. = 1.908,05 τ.μ.) τακτοποιήθηκε από το Δήμο Βέροιας κατά ένα μέρος με το υπ' αριθ. 05Ν οικόπεδο στο ΟΤ 600 έκτασης 1012,99 τ.μ. και έμεινε υπόλοιπο για αποζημίωση του ενδιαφερόμενου 895,06 τ.μ. που δεν έχει τακτοποιηθεί έως σήμερα.

3. Στις 20-2-2006 ο κ. Αλέξανδρος Σκουρτόπουλος υπέβαλλε στο Δήμο Βέροιας εξώδικο διαμαρτυρία – πρόσκληση με την οποία ζητούσε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, δηλαδή τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας του από χώρο πρασίνου και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο.

4. Μετά από 3μηνη σιωπηρή άρνηση της Διοίκησης (Δήμου Βέροιας) να προβεί στην ικανοποίηση του προαναφερόμενου αιτήματος, ο κ. Σκουρτόπουλος κατέθεσε προσφυγή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία ζητούσε τον ανωτέρω αποχαρακτηρισμό.

5. Στις 9/1/2007 εκδόθηκε η με αριθμό 39/2007 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία το Δικαστήριο:

- Δέχθηκε την προσφυγή του κ. Σκουρτόπουλου
- Ακύρωσε την τεκμαιρόμενη αρνητική απάντηση της Διοίκησης να άρει την επίδικη ρυμοτομική απαλλοτρίωση σε ακίνητο ιδιοκτησίας του που βρίσκεται στο 670 οικοδομικό τετράγωνο του σχεδίου της πόλης Βέροιας.
- Ανέπεμψε την υπόθεση στη Διοίκηση (Δήμο Βέροιας) προκειμένου αυτή να προβεί σε όλες τις νόμιμες κατά το σκεπτικό της απόφασης ενέργειες, δηλαδή να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου του προσφεύγοντος τροποποιώντας αντίστοιχα το οικείο ρυμοτομικό σχέδιο.

6. Στις 17/11/2009 κατέθεσε στο Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου Βέροιας ο κ. Ευάγγελος Στάμου για λογαριασμό του ενδιαφερομένου, αίτημα για την άρση την επίδικης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Το εν λόγω αίτημα συνοδευόταν από τεχνική έκθεση στην οποία γινόταν αναφορά για πρόθεση του ενδιαφερόμενου να δωρίσει στο Δήμο Βέροιας το κτίριο του παλιού νερόμυλου υπό την προϋπόθεση ότι με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου θα προέκυπταν 2 αυτοτελή οικόπεδα εκατέρωθεν του νερόμυλου με συνολική έκταση 895 τ.μ. που αντιστοιχούσε στην υπολειπόμενη οφειλή αποζημίωσης σε γη του Δήμου προς τον ενδιαφερόμενο.

7. Σε συνέχεια του προαναφερόμενου αιτήματος εξεδόθη η με αριθμό 696/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας. Με την εν λόγω απόφαση ο Δήμος Βέροιας ενέκρινε την κίνηση της διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού

σχεδίου της πόλης Βέροιας στο ΟΤ 90 αποδεχόμενος ταυτόχρονα την πρόταση της δωρεάς του κ. Σκουρτόπουλου. Πιο συγκεκριμένα η απόφαση έχει ως εξής:

"Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την κίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο ΟΤ 670 (μύλος Ντάλη), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ευάγγελο Στάμο, τοπογράφο μηχανικό, θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συνοδεύει την απόφαση αυτή, εφόσον ο ενδιαφερόμενος Αλέξανδρος Σκουρτόπουλος καταθέσει συμβολαιογραφική δήλωση ότι, μετά την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του οικοπέδου του και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 670, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ευάγγελο Στάμο, τοπογράφο μηχανικό και κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, θα αποδώσει στο Δήμο Βέροιας τον παλιό νερόμυλο (μύλος Ντάλη), παραιτούμενος της διαφοράς που προκύπτει από το συμφηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων μεταξύ αυτού και του Δήμου, όπως αυτές υφίστανται αφενός από την υποχρέωση του Δήμου για απαλλοτρίωση του κτίσματος, το οποίο επίκειται του τμήματος του οικοπέδου που αποδίδεται ως εισφορά σε γη και αφετέρου από τη δική του υποχρέωση για καταβολή εισφοράς σε χρήμα."

8. Η ανωτέρω διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε και ο κ. Σκουρτόπουλος επανήλθε με νέα αίτηση διά του πληρεξουσίου δικηγόρου του κ. Στέφανου Κυριαζόπουλου στις 9.7.2021 (Αρ. Πρωτ. 13402) με την οποία επαναδιατυπώνεται το αίτημα περί άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας του καθώς και η πρόθεση - δέσμευσή του για δωρεά του κτιρίου του παλιού νερόμυλου στο Δήμο Βέροιας.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Προκειμένου ο Δήμος Βέροιας να συμμορφωθεί ως έχει υποχρέωση με τη δικαστική απόφαση του θέματος, προέβη διά της Υπηρεσίας Δόμησης στις ακόλουθες ενέργειες:

1. Με το με αριθμό πρωτοκόλλου 6664/10.2.2022 έγγραφό ζητήθηκε από τη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Βέροιας ο προσδιορισμός της αντικειμενικής αξίας των 895,06 τ.μ. και του κτίσματος του παλιού νερόμυλου που αποτελεί την υποχρέωση αποζημίωσης του Δήμου προς τον κ. Σκουρτόπουλο .

2. Η ΔΟΥ Βέροιας με το με αριθμό πρωτοκόλλου 6021/17.3.2022 έγγραφο της προσδιόρισε την αντικειμενική αξία της ανωτέρω οφειλής σε γη στο ποσό των 167.233,01 € και του κτίσματος σε 127.829,87 €.

3. Με το με αριθμό πρωτοκόλλου ΥΣ823/18.3.2022 ζητήθηκε από την οικονομική υπηρεσία του Δήμου Βέροια να διερευνηθεί η δυνατότητα εγγραφής σε ξεχωριστό κωδικό στον προϋπολογισμό έτους 2022 ποσού 295.062,88 € που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση του ενδιαφερομένου και αντιστοιχεί στην προς απαλλοτρίωση έκταση των 895,06 τ.μ. και στο επικείμενο κτίσμα επ' αυτής (παλιός νερόμυλος).

ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Έχοντας υπόψη το γεγονός ότι το αίτημα του ιδιοκτήτη υποβλήθηκε στο Δήμο Βέροιας στις 7.11.2008 (αριθμός πρωτοκόλλου 2627/7.11.2008) η άρση της απαλλοτρίωσης αποτελεί εκκρεμή διαδικασία και ως εκ τούτου έχει εφαρμογή η παράγραφος 6 του άρθρου 6 του Ν. 4315/2014 στην οποία προβλέπεται ότι:

"6. Εκκρεμείς διαδικασίες τροποποίησης εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων λόγω άρσης προς συμμόρφωση δικαστικών αποφάσεων, για τις οποίες έχει υποβληθεί αίτημα στις αρμόδιες υπηρεσίες, συνεχίζουν με τις προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012. Μετά από αίτημα του ιδιοκτήτη ή του συνόλου των ιδιοκτητών του ακινήτου δύναται να υπάγονται στις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 1 και του άρθρου 3 του παρόντος. Σε κάθε περίπτωση εκκρεμών διαδικασιών ισχύουν οι διατάξεις των παραγράφων 4, 6, 7, 16 και 18 του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε με το παρόν."

Επειδή ο ιδιοκτήτης δεν υπέβαλλε αίτημα να υπαχθεί στις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 1 και του άρθρου 3 του Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24.12.2014), σύμφωνα με τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή οι προϊσχύουσες διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 και του άρθρου 32 του ν. 4067/2012.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

Το ιστορικό των πολεοδομικών ρυθμίσεων στο οικοδομικό τετράγωνο 670 του Δήμου Βέροιας έχει ως εξής:

1. Με το με αριθμό Γ.18919/15.4.2018 Προεδρικό Διάταγμα "Εγκριση πολεοδομικής μελέτης του δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή" (ΦΕΚ 474Δ/6.7.1988) εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας και εντάχθηκε η συγκεκριμένη περιοχή στο σχέδιο. Από το διάγραμμα της ισχύουσας ρυμοτομίας φαίνεται ότι η ιδιοκτησία Σκουρτόπουλου εμπίπτει σε χώρο πρασίνου.

2. Για την εφαρμογή του ανωτέρω σχεδίου συντάχθηκε πράξη εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 3786/2001 απόφαση Δημάρχου Βέροιας που στη συνέχεια διορθώθηκε με την οικ. Γ/οικ.5922/2003 όμοια. Σύμφωνα με την πράξη, για την ιδιοκτησία Σκουρτόπουλου που ήταν (κατά την πράξη) 2.444,00 τ.μ. επιβλήθηκε εισφορά σε γη 535,95 τ.μ. και εισφορά σε χρήμα 124,60. Το υπόλοιπο της ιδιοκτησίας που έμεινε προς αποζημίωση (2.444,00 τ.μ. – 535,95 τ.μ. = 1.908,05 τ.μ.) τακτοποιήθηκε από το Δήμο Βέροιας κατά ένα μέρος με το υπ' αριθ. 05N οικόπεδο στο ΟΤ 600 έκτασης 1012,99 τ.μ. και έμεινε υπόλοιπο για αποζημίωση 895,06 τ.μ. που δεν έχει τακτοποιηθεί έως σήμερα.

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269Α/24.12.2014) καθώς και το άρθρο 69 του Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143Α/9.11.2015) το οποίο επανέφερε σε ισχύ την παράγραφο 3 του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9.4.2012), με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επιτρέπεται η εκ νέου επιβολή της ανακληθείσας ή αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή δέσμευσης, για τον ίδιο ή για άλλο σκοπό, μόνο εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού, όπου υπάρχει, και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ

Ισχύον ΓΠΣ Βέροιας

Η επίδικη ιδιοκτησία εμπίπτει στην πολεοδομική ενότητα 19α με προβλεπόμενη χρήση «περιαστικό πράσινο». Επειδή για την εν λόγω πολεοδομική ενότητα δεν έγιναν υπολογισμοί σε υφιστάμενη και αναγκαία γη σε χώρους πρασίνου, δεν είναι δύναται να προσδιοριστεί το αντίστοιχο ισοζύγιο. Παρόλα αυτά γίνεται ιδιαίτερη πρόβλεψη να διατηρηθεί ειδική ζώνη πρασίνου περιμετρικά των στρατιωτικών εγκαταστάσεων για λόγους ασφάλειας, μόνωσης και εξωραϊσμού της περιοχής.

Περαιτέρω, προτείνεται η διαμόρφωση άξονα πρασίνου από τη θέση «Παπάκια» έως την οδό Πιερών με ταυτόχρονη αξιοποίηση του Μύλου του Μάρκου.

Επιπλέον, τμήμα της αρχικής επίδικης ιδιοκτησίας Σκουρτόπουλου χαρακτηρίστηκε ως δασική με τη με αριθμό 3100/27-3-2014 πράξη του Δασάρχη Βέροιας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, άποψη της υπηρεσίας μας είναι ότι καθίσταται πολεοδομικά αναγκαία ή διατήρηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (χώρος πρασίνου) επί της επίδικης ιδιοκτησίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ

Όπως ήδη έχει αναφερθεί ανωτέρω, η αντικειμενική αξία της φερόμενης ιδιοκτησίας Σκουρτόπουλου, βάσει του με αριθμό πρωτοκόλλου 6021/17-3-2022 εγγράφου της ΔΟΥ Βέροιας, ανέρχεται σε 295.062,88 €.

Η Διεύθυνση Οικονομικού του Δήμου Βέροιας ενημέρωσε την Υπηρεσία μας ότι:

- το αδέσμευτο ποσό που διαθέτει ο Δήμος στον ΚΑ 40/7421.001 "Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας" του προϋπολογισμού του έτους 2018 είναι 50.000,00 €.

- δεν είναι δυνατή η οποιαδήποτε ενίσχυση αυτού του κωδικού του προϋπολογισμού διότι λόγω των αυξημένων υποχρεώσεων του Δήμου το διαθέσιμο αποθεματικό δεν επαρκεί για την εξασφάλιση της απαιτούμενης πίστωσης για τη διατήρηση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (χώρου πρασίνου).

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι αφενός υπάρχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι που επιβάλλουν τη διατήρηση του χώρου πρασίνου αφετέρου όμως ο Δήμος Βέροιας δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον ενδιαφερόμενο.

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας:

Α) Να γνωμοδοτήσει εάν επιθυμεί την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί της επίδικης ιδιοκτησίας κ. Αλέξανδρου Σκουρτόπουλου με τη διατήρηση του χώρου πρασίνου.

Β) Σε περίπτωση που το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδοτήσει υπέρ της διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και δεδομένης της ανωτέρω τεκμηριωμένης οικονομικής αδυναμίας του Δήμου να καταβάλλει στον ενδιαφερόμενο την προσήκουσα αποζημίωση για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις ενέργειες που απαιτούνται ώστε να προσφύγει ο Δήμος στο Πράσινο Ταμείο για την εξεύρεση της απαιτούμενης χρηματοδότησης για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον ενδιαφερόμενο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Εδώ κι αρκετό καιρό αυτό το θέμα είναι στον «αέρα».

Από την πλευρά του Δήμου δηλώνεται ότι δεν υπάρχει η οικονομική δυνατότητα να προχωρήσει η ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Εδώ υπάρχει μια διαχρονική ευθύνη των κυβερνήσεων που δεν χρηματοδοτούν στον βαθμό που πρέπει τους ΟΤΑ για να μπορούν να εξασφαλίσουν χώρους πρασίνου.

Σε αυτό το ζήτημα απαντούμε ότι πρέπει να προχωρήσει η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, διαφωνούμε όμως με τη Β' παράγραφο της εισήγησης. Μόνο στο Πράσινο Ταμείο μπορούμε να απευθυνθούμε; Για τη Β' παράγραφο θα δώσουμε λευκή ψήφο

Εκτιμούμε ότι πρέπει να μπορεί ο Δήμος να απευθύνεται και σε διάφορες άλλες κρατικές πηγές χρηματοδότησης για να δημιουργηθούν κι άλλου χώροι πράσινου στον Δήμο μας. Άλλωστε βλέπουμε ότι και σε άλλες περιπτώσεις χρηματοδοτήσεων πως το Πράσινο Ταμείο δεν χρηματοδοτεί το 100% των έργων

Προεδρεύων: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος

Λευκή ψήφο έδωσε η δημοτική σύμβουλος Σ.Τζήμα.

Λευκή ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος για τη Β' παράγραφο της εισήγησης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 39/2007 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας
- 3.- Την υπ' αριθ. 696/2010 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 6664/10-2-2022 έγγραφο του Δήμου Βέροιας
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 6021/17-3-2022 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 69 του ν.4342/2015, του ν. 4315/2014, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του υπέρ της εκ νέου επιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, επί επίδικης ιδιοκτησίας του Α.Σκουρτόπουλου, η οποία βρίσκεται στο Ο.Τ. 670 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας, με τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του ως «Χώρος Πρασίνου».

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες, προκειμένου να προσφύγει ο Δήμος Βέροιας στο Πράσινο Ταμείο για την εξασφάλιση της απαραίτητης χρηματοδότησης, προκειμένου να καταβληθεί η προσήκουσα αποζημίωση στον ενδιαφερόμενο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **100/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΛΕΙΟΨΗΦΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Ηλίας Τσιφλίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Γ.	Τσιλογιάννης	
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Π.	Μουχτάρη	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 29-4-2022 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Χ.	Τσολακίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				