



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 8/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **101/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Έγκριση εξόφλησης οφειλής της
κ.Σ.Κούρτογλου σε δόσεις

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της εφαρμογής zoom) ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2022** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 23540/9-4-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1724/9-4-2022) και της υπ' αριθ. 643/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδής, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21) Χ.Τσιούντας, 22) Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Σ.Στουγιάννος, 31) Π.Μουχτάρη, 32) Δ.Τσανακτσίδης, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Δεμερτζίδης, 35) Χ.Τσολακίδης 36) Γ.Μελιόπουλος, 37) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Ν.Αγγέλου
Χ.Κελεσιδής, Κ.Θεοδωρίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Θ.Θεοδωρίδης και Γ.Γουλτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/2022 αποχώρησε ο κ. Χ.Τσιούντας.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων πλειοψηφών δημοτικός σύμβουλος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Για τη διάνοιξη της οδού Σεφέρη συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 6/1995 Πράξη Τακτοποιήσεως και Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη, η ιδιοκτησία με αριθμό (7), με φερόμενη ιδιοκτήτρια την κ Κούρτογλου-Πέτρου Σοφία, είναι υπόχρεη αποζημίωσης της αριθμ. (8) ιδιοκτησίας, (με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Αντιγόνη Σαάπογλου) για εδαφικά τμήματα που ρυμοτομούνται, συνολικού εμβαδού 81,60 τ.μ.

Η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας καθορίστηκε με την 21/ΑΠΛ/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας σε 400,00 €/τ.μ.

Ο Δήμος Βέροιας, με το αριθμ. 10177/15.09.2006 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, κατέθεσε συνολικά το ποσό των 186.237,0 ευρώ για την συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για την διάνοιξη της οδού Σεφέρη και αναλογικά, το ποσό των 32.640,00€ για λογαριασμό της ιδιοκτησίας Κούρτογλου (81,6 X400,0=32.640,00 €).

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%).

Ο Δήμος Βέροιας με το υπ' αριθ. πρωτ. 18991/16-4-2013 έγγραφο ενημέρωσε την κ. Κούρτογλου-Πέτρου για την οφειλή λόγω ρυμοτομίας του ποσού των 32.640,00€ ποσό που προέκυπτε από τον από 24-1-2006 πίνακα υπόχρεων καταβολής αποζημιώσεως ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και η κ. Κούρτογλου-Πέτρου υπέβαλε την 15193/24-3-2014 αίτηση, με την οποία αρνήθηκε να καταβάλλει το παραπάνω ποσό και ζήτησε τον εξώδικο συμβιβασμό της οφειλής της προς το Δήμο στην αντικειμενική τιμή μονάδος, δηλαδή αντί 81,60X400=32.640,0 ευρώ να καταβάλλει 81,60X140=11.424,0 ευρώ, σε δέκα ετήσιες δόσεις.

Το γραφείο νομικών με το υπ' αριθ. 18744/14-4-2014 έγγραφο γνωμοδότησε ότι «δεν είναι δυνατό ο Δήμος να κατέβαλε για λογαριασμό του αιτούντα ποσό 400 ευρώ ανά μ² και να αποδεχτεί να του καταβληθεί το ποσό των 140 ευρώ ανά μ², αντί αυτών που κατέβαλε για λογαριασμό του».

Η Οικονομική Επιτροπή με την 381/2014 απόφαση, εισηγήθηκε την απόρριψη του αιτήματος για εξώδικο συμβιβασμό και το Δημοτικό Συμβούλιο με την 80/2015 απόφαση, απέρριψε τον εξώδικο συμβιβασμό.

Στη συνέχεια συντάχθηκε ο 146/2015 (αρ πρωτ 18663/14-5-2015) χρηματικός κατάλογος για το συνολικό ποσό της οφειλής των 32.640,0 ευρώ, αντίγραφο του οποίου επιδόθηκε στην κ. Κούρτογλου Σοφία με αποδεικτικό επίδοσης την 27-5-2020.

Επειδή ασκήθηκε προσφυγή στο Μονομελές Διοικητικό Πρωτοδικείο κατά του 146/2015 χρηματικού καταλόγου και της 381/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, βεβαιώθηκε από την ταμειακή υπηρεσία ποσοστό 40% της οφειλής, δηλ. 40%X32.640 =13.056 ευρώ.

Η κ. Κούρτογλου-Πέτρου με την υπ' αριθ. πρωτ. 43114/12-10-2015 αίτηση προς την Οικονομική Επιτροπή, ζήτησε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν1828/89, την εξόφληση του βεβαιωμένου ποσού σε 10 ετήσιες δόσεις.

Το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας με το υπ' αριθ. πρωτ. 43114/26-10-2015 έγγραφο απάντησε ότι οι 10 άτοκες ετήσιες δόσεις, αφορούν το συνολικό ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό της ιδιοκτησίας ο Δήμος Βέροιας και όχι το ποσοστό 40% που βεβαιώθηκε.

Η κ. Κούρτογλου-Πέτρου επανήλθε κοινοποιώντας την 49304/23-11-2015 εξώδικη διαμαρτυρία και πρόσκληση προς το Δημοτικό Συμβούλιο να ικανοποιήσει το αίτημα που υπέβαλε.

Το γραφείο νομικών με το 52841/14-12-2015 έγγραφο γνωμοδότησε: «Έτσι, έχω την γνώμη, εκ του συνδυασμού των προδιαληφθεισών διατάξεων, ότι η δυνατότητα για εξόφλησης με δόσεις υφίσταται, τόσο εκ των γενικών διατάξεων του ΔΚΚ, αλλά και κατά τεολογική ερμηνεία της διάταξης του άρθρου 26 § 11 του ν. 1.828/1989 τόσο στην περίπτωση της βεβαίωσης του συνόλου της αποζημίωσης, όσο και στην περίπτωση της βεβαίωσης μέρους αυτής, κατ' εφαρμογή άλλων διατάξεων, λόγω άσκησης προσφυγής. Τούτο δε, πρώτιστα, διότι εν λόγω διάταξη δεν αποκλείει, σε αυτήν την περίπτωση την θέσπιση δόσεων μεταξύ του δικαιούχου και του υπόχρεου, λόγω μερικής βεβαίωσης του ποσού της καταβλητέας αποζημίωσης. Κάτι τέτοιο, άλλωστε, κατά την γνώμη μου, θα ήταν αντίθετο τόσο με το γράμμα, αλλά κυρίως και το πνεύμα της παρατεθείσας διατάξεως και θα οδηγούσε, κατά παράβαση και της συνταγματικής διατάξεως του άρθρου 4 § 1, που επιβάλλει την ισότητα των πολιτών ενώπιον του νόμου, σε άνιση μεταχείριση των υπόχρεων σε αποζημίωση, αφού εκείνοι μεν που δεν θα ασκούσαν προσφυγή, να τυγχάνουν της σχετικής ευνοϊκής ρύθμισης, ενώ εκείνοι που θα έκανα χρήση νομίμου δικαιώματός των, αμφισβήτησης της οφειλής των, να την απωλέσουν και να μην τυγχάνουν του ίδιου ευεργετήματος.

Συνεπώς, έχω την γνώμη, ότι είναι δυνατή η καταβολή σε δόσεις του βεβαιωθέντος ποσού.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο έκανε δεκτό το αίτημα της κ. Κούρτογλου –Πέτρου και με την 769/2015 απόφαση ενέκρινε την εξόφληση της βεβαιωμένης οφειλής σε 10 άτοκες ετήσιες δόσεις.

Έτσι συντάχθηκε ο χρηματικός κατάλογος 001/2016 για οφειλή ποσού 13.056,00 ευρώ σε δέκα άτοκες ετήσιες δόσεις.

Με την Α281/6-9-2021 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, απορρίφθηκε η αίτηση που άσκησε η κ Κούρτογλου Σοφία για την ακύρωση του 146/2015 χρηματικού καταλόγου και με την Α280/6-9-2021 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης απορρίφθηκε η αίτηση που άσκησε η κ Κούρτογλου Σοφία για την ακύρωση της 80/2015 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Με το υπ αριθ πρωτ ΓΠ12398/12-11-2021 έγγραφο το Τμήμα Ενδίκων Μέσων και Δημοσίευσης Αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης βεβαιώνει ότι, δεν έχουν ασκηθεί εφέσεις κατά των παραπάνω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Για την εξόφληση του υπολοίπου της οφειλής που ανέρχεται σε $32.640,00 \times 60\% = 19.584,0$ ευρώ, η κ. Κούρτογλου Σοφία υπέβαλλε την υπ' αριθ. πρωτ. 4047/26-1-2022 αίτηση και ζητά να το εξοφλήσει σε 15 ετήσιες δόσεις, όπως προβλέπεται από την παρ. 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 16225/2022 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «η αίτηση της υπόχρεης προς καταβολή σε 15 ετήσιες άτοκες δόσεις, υπάγεται στις διατάξεις που μνημονεύονται ανωτέρω, ως οφειλή πηγάζουσα από προσκύρωση ή ρυμοτόμηση εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, και που αφορά το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό της στους δικαιούχους της αποζημίωσης ο Δήμος Βέροιας.

Η ρύθμιση του υπό κρίση βεβαιωθέντος ποσού, που αποτελεί μερικό τμήμα της αρχικής οφειλής της αιτούσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του αρ. 26 του Ν. 1828/1989, τελεί σε ανεξαρτησία και δεν αποκλείεται από το γεγονός ότι η αιτούσα έχει ήδη ρυθμίσει την εξόφληση του υπολοίπου τμήματος της βεβαιωθείσας οφειλής.

Ως εκ τούτου γνωμοδοτώ ότι είναι δυνατή η καταβολή σε 15 ετήσιες δόσεις του βεβαιωθέντος ποσού σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 11 του αρ. 26 του Ν.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την εξόφληση ή μη της οφειλής Της Κ Κούρτογλου Σοφίας σε ετήσιες δόσεις, να καθορίσει τον αριθμό των δόσεων και την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Προτείνουμε η εξόφληση του οφειλόμενου ποσού να γίνει σε 15 ετήσιες δόσεις κι ως ημερομηνία για την πρώτη καταβολή των ετήσιων δόσεων την 31/7/2022.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 6/1995 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δ.Βέροιας.
- 4.- Την υπ' αριθ. 21/ΑΠΛ/2005 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 5.- Τις υπ' αριθ. 80/2015 και 769/2015 αποφάσεις του Δ.Σ
- 6.- Την υπ' αριθ. 381/2014 απόφαση της Ο.Ε.
- 7.- Τις υπ' αριθ. 280/2021, 281/2021 αποφάσεις του Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 8.- Το υπ' αριθ. 10177/15-9-2006 γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- 9.- Την με αρ. πρωτ. 4047/26-1-2022 αίτηση της Σ.Κούρτογλου.
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 16225/29-4-2022 έγγραφο της Δ/νσης Νομικής Υπηρεσίας
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 26 του ν.1828/1989.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την εξόφληση της βεβαιωμένης οφειλής της Σοφίας Κούρτογλου προς του Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 19.584,00€, σε δεκαπέντε (15) ετήσιες ισόποσες δόσεις (ήτοι $19.584,00\text{€}/15=1.305,60\text{€}$ ανά δόση), ως εξής:

- Α) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2022
- Β) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2023
- Γ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2024
- Δ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2025
- Ε) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2026
- ΣΤ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2027
- Ζ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2028.
- Η) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2029.
- Θ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2030.
- Ι) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2031.
- ΙΑ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2032
- ΙΒ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2033
- ΙΓ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2034
- ΙΔ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2035
- ΙΕ) Ποσό 1.305,60€ στις 31/7/2036

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **101/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΛΕΙΟΨΗΦΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Ηλίας Τσιφλίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Γ.	Τσιλογιάννης	
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Π.	Μουχτάρη	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 3-5-2022 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Χ.	Τσολακίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				