



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 8/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 92/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας αγοράς οικοπέδου στο Ο.Τ.
263 της πόλης Βέροιας

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της εφαρμογής zoom) ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2022** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 23540/9-4-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1724/9-4-2022) και της υπ' αριθ. 643/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Σιδηρόπουλος, 13) Α. Δέλλας, 14) Λ. Ασλανίδης, 15) Γ. Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε. Κελεσίδης, 18) Κ. Βασιλειάδης, 19) Κ. Παλουκίδης, 20) Δ. Πυρινός, 21) Χ. Τσιούντας, 22) Ν. Λαζόπουλος, 23) Π. Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Β. Στεφανόπουλος, 28) Α. Μαρκούλης, 29) Κ. Τροχόπουλος, 30) Σ. Στουγιάννος, 31) Π. Μουχτάρη, 32) Δ. Τσανακτσίδης, 33) Δ. Ράλλη, 34) Γ. Δεμερτζίδης, 35) Χ. Τσολακίδης, 36) Γ. Μελιόπουλος, 37) Ι. Τσαναξίδης.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Ν. Αγγέλου
Χ. Κελεσίδης, Κ. Θεοδωρίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης και Γ. Γουλτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/2022 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσιούντας.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων πλειοψηφών δημοτικός σύμβουλος, εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Ο Δήμος Βέροιας προτίθεται να ανεγείρει νηπιαγωγείο στο ΟΤ 263, όπου βρίσκεται και το 4ο Δημοτικό σχολείο. Για το παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο, έχει συνταχθεί από το πολεοδομικό τμήμα του Δήμου Βέροιας, η 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία κυρώθηκε με την υπ αριθ πρωτ 3008/98 απόφαση Δημάρχου.

Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, τμήμα της υπ' αριθ' (7) ιδιοκτησίας με στοιχεία (9-10-71-70-58-9) εμβαδού 70,00μ², μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, απαλλοτριώνεται ως χώρος σχολείου και υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο φορέας απαλλοτρίωσης του χώρου σχολείου.

Το παραπάνω οικόπεδο, αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, έχει εμβαδόν 67,13 τμ και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτη τον Κρυστάλλη Ευάγγελο του Δημητρίου.

Ο Κρυστάλλης Ευάγγελος αναγνωρίστηκε ως ο αποκλειστικός κύριος του εν λόγω οικοπέδου βάσει της 105/ΕΜ/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, η οποία καταχωρίστηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο με αριθ πρωτ 1169/7-5-2021.

Σύμφωνα με το άρθρο 94 παρ 4.του Ν 3852/2010 : Στο άρθρο 75 παρ. Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, υπό τον τομέα στ' («Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού»), προστίθενται οι ακόλουθες αρμοδιότητες: 15.Η απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών κτιρίων.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν3463/2006 «Αγορά ακινήτων». «Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.»

Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 186 του Ν3463/2006

5. Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή, που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

6. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, εφόσον συμβάλλεται Δήμος ή Κοινότητα απαιτείται εκτίμηση της αγοραίας αξίας, η οποία γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, στην περίπτωση που η αξία αυτή υπερβαίνει το χρηματικό όριο που καθορίζεται κάθε φορά από τις ισχύουσες διατάξεις.

Σύμφωνα με την [παρ.2 της υποπαρ.Γ.11 του Ν.4152/13](#) όπου στην κείμενη νομοθεσία, αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.), νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του Ν.4152/13. Σύμφωνα με την [παρ.4 της υποπαρ.Γ.11 του](#)

N.4152/13 από την έναρξη ισχύος του Ν.4152/2013 (ημερ.09.05.2013), το Σ.Ο.Ε. παύει να αναλαμβάνει νέες υποθέσεις εκτιμήσεων και οι εκτιμήσεις γίνονται από εκτιμητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών το οποίο τηρείται στην Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών.

Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου από πιστοποιημένο εκτιμητή απαιτείται σε κάθε περίπτωση αγοράς ιδιωτικού ακινήτου, η αγοραία αξία του οποίου υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 ευρώ (βλ. και Πράξεις VII Τμ. 17, 16/2010, 54/2009 και 247/2007)

Η επιτροπή της παρ 5 του άρθρου 186 του Ν 3463/2006 με την υπ αριθ 2/21-3-2022 έκθεση, εκτίμησε την αξία του ακινήτου στο ποσό των 20.000,0 ευρώ.

Δεν αποκλείεται η απευθείας αγορά από το Δήμο, ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί από το σχέδιο πόλης για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, με σκοπό την εφαρμογή του σχεδίου αυτού και την αποζημίωση των θιγόμενων ιδιοκτητών, ακόμη και αν ο Δήμος έχει προβεί ο ίδιος αυτοτελώς, κατ' εφαρμογή των άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, σε κήρυξη ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των συγκεκριμένων ακινήτων με σκοπό τη μετάσταση της κυριότητάς τους σε αυτόν και μέχρι πάντως να εκδοθεί η δικαστική απόφαση καθορισμού της αποζημίωσης αυτής. Δεν είναι απαραίτητη για τη μεταβίβαση της κυριότητάς του η σύνταξη πράξης αναλογισμού αποζημιώσεως μεταξύ των υποχρέων, διαδικασία που απαιτείται για την απόκτηση ακινήτου με αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας. Δεν επιβάλλεται η προσκόμιση θεωρημένου από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου τοπογραφικού διαγράμματος. (Ελ.Συν. Πράξη 118/2011 Τμ.7, σχετική με αγορά ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί από το σχέδιο πόλης για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων είναι και η Ελ.Συν. Πράξη 167/2011 Τμ.7).

Η προβλεπόμενη από τις διατάξεις των **άρθρων 211 και 212 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων**, αρμοδιότητα του πρωτοβαθμίου Ο.Τ.Α. για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με σκοπό τη δημιουργία ή επέκταση κοινόχρηστων χώρων αφορά στο τελικό στάδιο υλοποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, δηλαδή της εφαρμογής του, έχει δε ως αντικείμενο μόνο τη διαδικασία μετάθεσης της κυριότητας του ρυμοτομούμενου ακινήτου (όλου ή τμήματος αυτού) από τον ιδιοκτήτη του στον οικείο Ο.Τ.Α. και όχι τη διαπίστωση εκ μέρους του τελευταίου της συνδρομής λόγου δημόσιας ωφέλειας δικαιολογούντος την απαλλοτρίωση. Η διαδικασία αυτή παρέχεται ως δυνατότητα, ιδίως, στις περιπτώσεις εκείνες, κατά τις οποίες δεν είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί η συναίνεση του κυρίου του προς απόκτηση ακινήτου. Εξάλλου, δεν αποκλείεται η μετάσταση της κυριότητας επί των ρυμοτομούμενων τμημάτων ακινήτων να πραγματοποιηθεί με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου, ήτοι με απευθείας αγορά αυτών, σύμφωνα με τα άρθρα 191 και 186 του Δημοτικού Κώδικα, ακόμη και μετά την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κατά τα ως άνω, εφόσον δεν έχει καθορισθεί δικαστικώς η αποζημίωση. Αναγκαία προϋπόθεση συνιστά η προηγούμενη λήψη ειδικά αιτιολογημένης απόφασης από το οικείο δημοτικό συμβούλιο για την έγκριση της προσφυγής στη διαδικασία της απευθείας αγοράς με την ταυτόχρονη διατύπωση κρίσης περί της καταλληλότητας του συγκεκριμένου ακινήτου για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού. (Ελ.Συν.Κλιμ.Τμ.7 Πράξη 84/2016

Με την 39/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε καταρχήν, η απευθείας αγορά του οικοπέδου που αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, έχει εμβαδόν 67,13 τμ και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 και ιδιοκτήτη τον Κρυστάλλη Ευάγγελο του Δημητρίου.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας υπέβαλε το υπ αριθ πρωτ 13069/15-3-2022 ερώτημα στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις στο ΟΤ 263 της πόλης Βέροιας και η Υπηρεσία Δόμησης με το υπ αριθ πρωτ 13307/17-3-2022 έγγραφο απάντησε:

« Απαντώντας στην παραπάνω σχετική και έχοντας υπόψη :

1.Την αριθ. ΕΠΑ 182/87 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας «Έγκριση τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας», (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-1988)

2.Το Π.Δ.της 23-2-1987 « Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης » (ΦΕΚ166/Δ'6-3-1987),άρθρο 3,

3. Την αριθ. 5558/6-7-2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Βέροιας του Δήμου Βέροιας»

Σας γνωρίζουμε: Το υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) οικόπεδο –όπως εμφανίζεται στο συνημμένο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος της πολ/κού μηχ/κού Δασκαλοπούλου Σταυρούλας εμπίπτει στο Ο.Τ. 263 το οποίο φέρει το χαρακτηρισμό « ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ».

Στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας και στον ΚΑΕ 40.7421.003 με τίτλο «Απευθείας αγορά οικοπέδου που βρίσκεται στο ΟΤ 259-263 της πόλης Βέροιας και από το ρυμοτομικό σχέδιο προβλέπεται ως χώρος σχολείου (4ο Δημοτικό)» υπάρχει η πρόβλεψη της σχετικής δαπάνης.

Μετά τα παραπάνω και έχοντας υπόψη

1) το υπ αριθ πρωτ 13307/17-3-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας με το οποίο βεβαιώνεται ότι, το εν λόγω οικόπεδο εμπίπτει εντός οικοδομικού τετραγώνου που από το ρυμοτομικό σχέδιο είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος σχολείου»

2) το άρθρο 94 παρ 4.του Ν 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η απαλλοτρίωση οικοπέδων για τις ανάγκες της σχολικής στέγης, καθώς και η ανέγερση σχολικών κτιρίων είναι αρμοδιότητα που ανήκει στους Δήμους.

3)Η αγορά του οικοπέδου ιδιοκτησίας Κρυστάλλη είναι απαραίτητη για να καταστεί το οικόπεδο του σχολείου άρτιο και οικοδομήσιμο

Και με δεδομένο ότι το οικόπεδο είναι το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού (αρτιοποίηση του οικοπέδου του σχολείου)

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας

1) να αποφασίσει οριστικά για την απ ευθείας αγορά ή μη, του οικοπέδου που αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, έχει εμβαδόν 67,13 τμ και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτη τον Κρυστάλλη Ευάγγελο του Δημητρίου.

2) Να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο για την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς

Τα έξοδα του συμβολαίου και η αμοιβή του συμβολαιογράφου θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας . Η μεταγραφή του συμβολαίου θα γίνει από το Τμήμα Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Κ.Τροχόπουλος απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη τριάντα τρεις (33) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Θ.Θεοδωρίδης, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Θ.Κορωνάς, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Μ.Σουμελίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 11-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού

3.- Την υπ' αριθ. 39/2022 απόφαση του Δ.Σ.

4.- Το με αρ. πρωτ. 13307/17-3-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης

5.- Την υπ' αριθ. 2/2022 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 186 του μ. 3463/2006

6.- Το από Δεκέμβριος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σ.Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό

7.- Ότι το εν λόγω οικοπέδο: α) εμπίπτει εντός οικοδομικού τετραγώνου που από το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος σχολείου, β) είναι απαραίτητη η αγορά του για να καταστεί το οικόπεδο του σχολείου άρτιο και οικοδομήσιμο και γ) είναι το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού

8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και των άρθρων 191, 211 και 212 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας αγορά τμήματος οικοπέδου στο Ο.Τ. 263 της πόλης Βέροιας, συνολικού εμβαδού 67,13 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτη τον Ε.Κρυστάλλη, όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Δεκέμβριος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Σταυρούλα Δασκαλοπούλου, ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό, έναντι το ποσού των 20.000,00€, καθώς το εν λόγω ακίνητο: α) εμπίπτει εντός οικοδομικού τετραγώνου που από το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος σχολείου, β) είναι απαραίτητη η αγορά του για να καταστεί το οικόπεδο του σχολείου άρτιο και οικοδομήσιμο και γ) είναι το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού

Τα έξοδα μεταβίβασης κι η αμοιβή του συμβολαιογράφου βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Δήμο Βέροιας, ενώ το παραπάνω χρηματικό ποσό της αγοράς θα αποδοθεί στον δικαιούχο μετά την υπογραφή του συμβολαίου.

Η μεταγραφή του ακινήτου στο Ελληνικό Κτηματολόγιο θα γίνει από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **92/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΛΕΙΟΨΗΦΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Ηλίας Τσιφλίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Γ.	Τσιλογιάννης	
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Π.	Μουχτάρη	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 27-4-2022 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Χ.	Τσολακίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				