



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το υπ' αριθ. 8/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **99/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) απευθείας μίσθωσης ισογείου καταστήματος για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας Βέροιας, β) αποδοχή των όρων σύμβασης και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου

Σήμερα **18 Απριλίου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας Μεγάλη **Δευτέρα** και ώρα **14:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο σε τακτική μεικτή συνεδρίαση: α) δια ζώσης, στο Δημαρχείο, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46 και β) με τηλεδιάσκεψη (με χρήση της εφαρμογής zoom) ύστερα από την με ημερομηνία **14-4-2022** γραπτή πρόσκληση του αντιπροέδρου του Δ.Σ. που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους και τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, της υπ' αριθ. Δ1α/Γ.Π.οικ. 23540/9-4-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 1724/9-4-2022) και της υπ' αριθ. 643/24-9-2021 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **37** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6)Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12)Α.Σιδηρόπουλος, 13)Α.Δέλλας, 14)Λ.Ασλανίδης, 15)Γ.Μπατσαρά, 16) Σ. Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδής, 18)Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21)Χ.Τσιούντας, 22)Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27)Β.Στεφανόπουλος, 28) Α.Μαρκούλης, 29) Κ.Τροχόπουλος, 30) Σ.Στουγιάννος, 31) Π.Μουχτάρη, 32) Δ.Τσανακτσίδης, 33) Δ.Ράλλη, 34) Γ.Δεμερτζίδης, 35) Χ.Τσολακίδης 36) Γ.Μελιόπουλος, 37) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α. Λαζαρίδης, Ν.Αγγέλου
Χ.Κελεσιδής, Κ.Θεοδωρίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 101/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Θ.Θεοδωρίδης και Γ.Γουλτίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 104/2022 αποχώρησε ο κ. Χ.Τσιούντας.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων πλειοψηφών δημοτικός σύμβουλος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 8-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

- Με το 2032Β'/18-11-99 ΦΕΚ , τροποποίηση του 1004Β'/25-9-98 ΦΕΚ , έγινε σύσταση του κοινωφελούς ιδρύματος « ΖΩΓΙΟΠΟΥΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ » ενώ αποδόθηκαν στο Ίδρυμα περιουσιακοί πόροι οι οποίοι , μεταξύ άλλων , περιλαμβάνουν και ισόγειο κατάστημα 60 τ.μ. επί της οδού «Βασιλέως Κωνσταντίνου» (Βούλας Χατζίκου 12 σήμερα)

- Με έγγραφό της η Διεύθυνση Δημοτικής Αστυνομίας , ζήτησε από το τμήμα περιουσίας του Δήμου Βέροιας, να προβεί σε αίτημα προς το Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα για τη μίσθωση του ισογείου καταστήματος της οδού Βούλας Χατζίκου 12 , για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης .

- Με το 7701/Σ.301/15.2.2022 έγγραφό του, το τμήμα περιουσίας του Δήμου Βέροιας υπέβαλε αίτημα μίσθωσης , προς το Ζωγιοπούλειο Ίδρυμα , του ισογείου καταστήματος της οδού Βούλας Χατζίκου 12

- Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ζωγιοπούλειου Ιδρύματος με την αρ. 2/2022 απόφασή του αποφάσισε ομόφωνα :

Να σταλεί ,προς έγκριση στην Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, αίτημα για απευθείας εκμίσθωσητου καταστήματος στην οδό Β.Χατζίκου 12 με τους εξής όρους:

1. Μηνιαίο μίσθωμα, το μίσθωμα που προβλέπεται στις ανακοινώσεις εκμίσθωσης, ήτοι: Ισόγειο κατάστημα Β.Χατζίκου 12 - 270€,

Με προσαύξηση 5% και αναπροσαρμογή μισθώματος 5% από τον 7^ο χρόνο

2. Διάρκεια μίσθωσης 12 χρόνια

Η παράγραφος 2 του άρθρου 3 του Ν. 3130/03 προβλέπει ότι : « Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η μίσθωση ακινήτων χωρίς δημοπρασίαεφόσον :

β) το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου

(Ν.Π.Δ.Δ.) οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού , δημόσιας επιχείρησης και οργανισμού (Δ.Ε.Κ.Ο.) , Ανώνυμης Εταιρίας της οποίας η πλειοψηφία των μετοχών ανήκει στο Δημόσιο , ή εθνικού κληροδοτήματος το οποίο εποπτεύεται από το Δημόσιο...»

Παράλληλα στη 219/2015 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου (του κλιμακίου προληπτικού ελέγχου δαπανών στο VII τμήμα) , αναφέρεται ότι :

«.....δοθέντος ότι το μεν Ίδρυμα επέχει θέση κοινού μισθωτή , με τη συμβολή του να περιορίζεται απλώς στην παραχώρηση του εκμισθούμενου ακινήτου , ο δε Δήμος , ως μισθωτής αυτού , αναλαμβάνει όλες τις απορρέουσες από την ιδιότητά του αυτή υποχρεώσεις . Πρόκειται , δηλαδή , για κοινή σύμβαση μίσθωσης ακινήτου , επί της οποίας εφαρμογής τυγχάνουν οι διατάξεις του άρθρου 194 του Κ.Δ.Κ. , αναλογικά δε οι διατάξεις του ν. 3130/2003 β) Προκειμένου περί μισθώσεων ακινήτων για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των ΟΤΑ , απαιτείται κατά κανόνα , η διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού . Κατ' εξαίρεση , επιτρέπεται , σύμφωνα με τις αναλογικώς εφαρμοζόμενες διατάξεις του ν. 3130/2003 , η μίσθωση ακινήτου χωρίς τη διενέργεια διαγωνισμού , όταν το προς μίσθωση ακίνητο ανήκει στην ιδιοκτησία των φορέων που αναφέρονται στο εδ. Β της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 3130/2003 , μεταξύ των οποίων και τα εθνικά κληροδοτήματα»

Προκειμένου να σταλεί προς έγκριση το αίτημα , απαιτείται απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με αποδοχή των όρων μίσθωσης .

Το Δημοτικό Συμβούλιο , έχοντας υπ' όψη :

- 1) Το άρθρο 3 του Ν. 3130/2003

- 2) Το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006

- 3) Την 219/2015 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Κλιμ. Τμ. 7)

- 4) Το πιο πάνω ιστορικό ,

Καλείται να αποφασίσει την έγκριση ή μη :

α) Της μίσθωσης ισογείου καταστήματος επί της οδού Βούλας Χατζίκου 12

β) Της Αποδοχής των όρων μίσθωσης που αναφέρονται στην 2/2022 απόφαση του Ιδρύματος

γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Βέροιας για τη σύναψη του συμφωνητικού .Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Θα εγκατασταθούν ως υπηρεσία σε αυτόν τον χώρο ή θα τον χρησιμοποιήσουν ως επιπλέον χώρο; Ποιο θα είναι το μίσθωμα;

Τσαχουρίδης: 270€/μήνα, αναπροσαρμοζόμενο σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Κ.Τροχόπουλος απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης έδωσαν λευκή ψήφο

Υπέρ της εισήγησης της αντιδημάρχου κοινωνικής προστασίας Γεωργίας Μπατσαρά ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 7701/Σ.301/15-2-2022 έγγραφο του Δήμου Βέροιας.
- 3.- Την υπ' αριθ. 2/2022 απόφαση του κοινωφελούς ιδρύματος «ΖΩΓΙΟΠΟΥΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ»
- 4.- Την υπ' αριθ. 219/2015 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 194 του ν.3463/2006 και του άρθρου 3 του ν.3130/2003.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση ισογείου καταστήματος, εμβαδού 60 τ.μ., επί της οδού Βούλας Χατζίκου 1, ιδιοκτησίας του κοινωφελούς ιδρύματος «ΖΩΓΙΟΠΟΥΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης της Διεύθυνσης Δημοτικής Αστυνομίας Βέροιας

Β) Αποδέχεται του όρους μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, όπως αυτοί αναφέρονται στην υπ' αριθ. 2/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του κοινωφελούς ιδρύματος «ΖΩΓΙΟΠΟΥΛΕΙΟ ΙΔΡΥΜΑ»

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού μίσθωσης

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **99/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΛΕΙΟΨΗΦΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Ηλίας Τσιφλίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Β.	Παπαδόπουλος		Γ.	Τσιλογιάννης	
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Β.	Στεφανόπουλος				
Α.	Μαρκούλης				
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Π.	Μουχτάρη	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 26-4-2022 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Δ.	Τσανακτσίδης				
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Χ.	Τσολακίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				