



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 9/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **120/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 17 αγροτεμαχίου του κληροδοτήματος Τσαρούχη της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου

Σήμερα **16 Μαΐου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 12-5-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.23983/29-04-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'2137/30-04-2022).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Α. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσίδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Π. Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ν. Αγγέλου, 28) Α. Μαρκούλης, 29) Κ. Τροχόπουλος, 30) Σ. Στουγιάννος, 31) Κ. Θεοδωρίδης, 32) Π. Μουχτάρη, 33) Δ. Τσανακτσίδης, 34) Χ. Τσολακίδης, 35) Γ. Μελιόπουλος, 36) Ι. Τσαναξίδης.

Απόντες

Ν. Λαζόπουλος, Β. Στεφανόπουλος, Χ. Κελεσίδης, Γ. Δεμερτζίδης, Δ. Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφιανίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Π. Μουχτάρη, Κ. Θεοδωρίδης, Σ. Στουγιάννος, Ι. Τσαναξίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Σουμελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2022 προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2022 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσολακίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 115/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Θ. Θεοδωρίδης, Α. Ακριβόπουλος, Κ. Τροχόπουλος, Γ. Μπατσαρά, Α. Μαρκούλης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2022 αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2022 αποχώρησε ο κ. Δ. Τσανακτσίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-5-2022 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Με την 75/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης του υπ' αριθ. 17 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Μακροχωρίου, της ακίνητης περιουσίας του Κληροδοτήματος Τσαρούχη, έκτασης 9.075 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.4182/2013 και καταρτίστηκαν οι όροι για τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Προκειμένου να γίνει η ανάρτηση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών της ανακοίνωσης εκμίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίου, ο Δήμος Βέροιας, με το υπ' αριθ. πρωτ. 16503/5-4-2022 έγγραφο, διαβίβασε στην Διεύθυνση Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, το σχέδιο ανακοίνωσης με τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας, καθώς και τα παρακάτω δικαιολογητικά

1) Την 75/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑΩΖ6ΕΩ9Ο-9ΔΚ) για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης,

2) έντυπο με προσδιορισμό της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

3) το υπ αριθ πρωτ 15036/8-5-2017 συμφωνητικό μίσθωσης αγρού ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, εμβαδού 27,576 στρ στην περιοχή Ν Νικομήδειας: ετήσιο μίσθωμα 43ευρω/στρ

4) το υπ αριθ πρωτ 13619/26-4-2017 συμφωνητικό μίσθωσης αγρού ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, εμβαδού 24,972 στρ στην περιοχή Ν Νικομήδειας: ετήσιο μίσθωμα 43ευρω/στρ

5) το υπ αριθ πρωτ 16889/18-5-2017 συμφωνητικό μίσθωσης αγρού ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, εμβαδού 27,565 στρ στην περιοχή Διαβατού: ετήσιο μίσθωμα 43ευρω/στρ

Με το αριθ πρωτ. 116433/15-4-2022 έγγραφο, το τμήμα Εποπτείας της Περιφέρειας ενημέρωσε τον Δήμο Βέροιας, ότι θα αναρτήσει την ανακοίνωση για την παραπάνω εκμίσθωση στην Ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών (Κοινωφελής Περιουσίες) και η 19/4/2022 θεωρείται ημερομηνία έναρξης της εικοσαήμερης προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Η ανακοίνωση της εκμίσθωσης αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Βέροιας και στον πίνακα ανακοινώσεων στο δημοτικό κατάστημα της κοινότητας Μακροχωρίου, όπου και βρίσκεται το αγροτεμάχιο, με ημερομηνία λήξης κατάθεσης των προσφορών την Δευτέρα 9 Μαΐου και ώρα 15.30.

Η τιμή εκκίνησης που ορίστηκε με την 75/2022 απόφαση ΔΣ, ήταν το ποσό των 40,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.

Μέχρι την λήξη της εικοσαήμερης προθεσμίας κατατέθηκε μόνο μία προσφορά, σύμφωνα με τον πίνακα υποβολής προσφορών που συνέταξε η τριμελής επιτροπή των υπαλλήλων του Δήμου Βέροιας που ορίστηκαν με την 275/2014 απόφαση ΔΣ.

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, η μόνη προσφορά κατατέθηκε την 6-5-2022 από την κ Ίντου Ευαγγελία, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 60,0 ευρώ/στρ.

Σύμφωνα με την παρ 9 του άρθρου 24 του Ν4182/2013 «Εφόσον το προσφερόμενο μίσθωμα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκκαθαριστής συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής.»

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας, έχοντας υπόψη ότι προσφορά είναι εντός των ορίων που ορίζονται από το άρθρο 24 του Ν 4182/2013

1) να εγκρίνει την προσφορά που κατατέθηκε από την κ Ίντου Ευαγγελία, η οποία προσέφερε ως ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 60,0 ευρώ/στρ.

2) να αναδείξει την κ Ίντου Ευαγγελία ως μισθώτρια του υπ αριθ 17 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, εμβαδού 9,075 στρ, που βρίσκεται στη θέση Δάσος Μακροχωρίου, του κληροδοτήματος Τσαρούχη, με έδρα τη Βέροια.

3) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του Συμφωνητικού Μίσθωσης.

Η υπογραφή της συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά από έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης Κοινωφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4182/2013 <<Κώδικας Κοινωφελών Περιουσιών>>, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 11-5-2022 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.

2.- Την υπ' αριθ. 75/2022 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Το με αρ. πρωτ. 16503/5-4-2022 έγγραφο του δήμου Βέροιας

4.- Τα πρακτικά της πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 9-5-2022 για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.4182/2013, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τα πρακτικά της πλειοδοτικής δημοπρασίας που έγινε στις 9-5-2022, για την εκμίσθωση του υπ' αριθ. 17 αγροτεμαχίου του κληροδοτήματος Τσαρούχη, εμβαδού 9.075,00 τ.μ., του αγροκτήματος της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου, για τέσσερα (4) έτη και κατακυρώνει τη δημοπρασία στην πλειοδότρια Ευαγγελία Ίντου, έναντι του ποσού των 60,00€/στρέμμα ετησίως.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **120/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Α.	Μαρκούλης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 20-5-2022 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Χ.	Τσολακίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				