



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 9/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 121/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εξόφλησης οφειλής των Α. Δήμου κλπ

Σήμερα **16 Μαΐου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 12-5-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.23983/29-04-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 2137/30-04-2022).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες

1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδωρίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Λ. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσίδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Π. Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ν. Αγγέλου, 28) Α. Μαρκούλης, 29) Κ. Τροχόπουλος, 30) Σ. Στουγιάννος, 31) Κ. Θεοδωρίδης, 32) Π. Μουχτάρη, 33) Δ. Τσανακτίδης, 34) Χ. Τσολακίδης, 35) Γ. Μελιόπουλος, 36) Ι. Τσαναξίδης.

Απόντες

Ν. Λαζόπουλος, Β. Στεφανόπουλος, Χ. Κελεσίδης, Γ. Δεμερτζίδης, Δ. Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφινίδης, Ι. Βοργιαζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π. Μουχτάρη, Κ. Θεοδωρίδης, Σ. Στουγιάννος, Ι. Τσαναξίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Σουμελίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2022 προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2022 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσολακίδης

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 115/2022 αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Θεοδωρίδης, Λ. Ακριβόπουλος, Κ. Τροχόπουλος, Γ. Μπατσαρά, Α. Μαρκούλης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2022 αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2022 αποχώρησε ο κ. Δ. Τσανακτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-3-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρο Τσαχουρίδη που έχει ως εξής:

Για την διάνοιξη της οδού Βαλτετσίου συντάχθηκε η υπ αριθ 1/94 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων των οικοπέδων καθορίστηκε προσωρινά με την 18/ΑΠΛ/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, σε 70.000,00 δρχ/τμ.

Έτσι, ο Δήμος Βέροιας με το υπ αριθ 5140/15-3-2000 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης (ΦΕΚ 219Δ/2000) κατέβαλε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας 2, με φερόμενους ιδιοκτήτες του κληρονόμους Χιονίδη-Ποζατζίδη, το συνολικό ποσό 23.682.465 δρχ που αντιστοιχεί σε

1) αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος για το οποίο υπόχρεος είναι ο Δήμος Βέροιας $(1,70+222,0+4,50+41,90) = 270,10 \text{ τμ} \times 70.000,0 \text{ δρχ/τμ} = 18.907.000 \text{ δρχ}$ και

2) επικείμενα συνολικής αξίας 4.775.465,0 δρχ

Στη συνέχεια, συντάχθηκε η 16/2002 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού οικοπέδων, (μερική ανασύνταξη της αριθ 1/94 πράξης), σύμφωνα με την οποία, επειδή με προσκυρώσεις τακτοποιούνται οι ιδιοκτησίες 2 και 3, αυτές πρέπει να αναλάβουν τις υποχρεώσεις τους. Έτσι, από την έκταση των 222,0 τμ που ο Δήμος Βέροιας, ως υπόχρεος, αποζημίωσε την ιδιοκτησία 2, τμήμα εμβαδού 217,0 τμ πρέπει να αποζημιωθεί από την ιδιοκτησία 3, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Δήμο Κωνσταντίνο.

Έτσι η ιδιοκτησία 3 είναι υπόχρεη να καταβάλλει στον Δήμο Βέροιας αποζημίωση για 217,0 τμ.

Οι κληρονόμοι του Δήμου Κωνσταντίνου, με την 21159/25-8-2021 αίτηση ζήτησαν να μάθουν το ύψος της αποζημίωσης που πρέπει να καταβάλουν στον Δήμο Βέροιας.

Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας με το υπ αριθ πρωτ 22131/31-8-2021 έγγραφο υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας αν θα πρέπει να εκδοθεί δικαστικά νέα τιμή μονάδος ή αν πρέπει η αποζημίωση να υπολογιστεί με την τιμή μονάδος που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας (άτοκα ή έντοκα), ή αν μπορεί να προβεί ο Δήμος Βέροιας σε εξώδικο συμβιβασμό στο ύψος της αντικειμενικής αξίας.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 28464/2021 έγγραφο, γνωμοδότησε ότι, «η αποζημίωση δύναται να καθοριστεί με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς, απόφαση που δύναται να λάβει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου σε περίπτωση που το αντικείμενο της διαφοράς δεν υπερβαίνει το ποσό των 60.000,00 ευρώ»

Σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου που απέστειλε η ΔΟΥ Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 12243/4-4-2022 έγγραφο, η αντικειμενική αξία του τμήματος εμβαδού 217,0 τμ ανέρχεται σε 59.980,74 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» του Ν3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.

Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας, με την 173/20200 απόφαση, καθόρισε με εξώδικο συμβιβασμό, οριστικά και τελεσίδικα την αποζημίωση που πρέπει να λάβει ο Δήμος Βέροιας από την αριθμ. (3) ιδιοκτησία του κτηματολογικού πίνακα που συνοδεύει τις 1/1994 και 16/2002 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, με φερόμενους ιδιοκτήτες

τους κληρονόμους του Κωνσταντίνου Δήμου, στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του τμήματος των 217,0 τ.μ. και συνολικά στο ποσό των 59.980,74€.

Με την υπ αριθ πρωτ 40313/2021 αίτηση, οι κληρονόμοι του Δήμου Κωνσταντίνου, ζητούν να εξοφλήσουν την οφειλή τους προς τον Δήμο Βέροιας σε δέκα ετήσιες δόσεις.

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν1828/1989 «Ο δήμος υποχρεούται να βεβαιώνει και να εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παραγράφου αυτής γίνεται ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις, σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Το ποσό της κάθε δόσης επιβαρύνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση είκοσι τοις εκατό (20%)».

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει, για την εξόφληση ή μη της οφειλής των κληρονόμων του Δήμου Κωνσταντίνου σε ετήσιες δόσεις, να καθορίσει τον αριθμό των δόσεων και την ημερομηνία καταβολής της πρώτης δόσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Προτείνουμε η εξόφληση του οφειλόμενου ποσού να γίνει σε 10 ετήσιες δόσεις κι ως ημερομηνία για την πρώτη καταβολή των ετησίων δόσεων την 28/11/2022.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-5-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Την υπ' αριθ. 16/2002 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού
- 3.- Την υπ' αριθ. 173/2020 απόφαση της Ο.Ε.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 40313/3-12-2021 αίτηση του πληρεξουσίου δικηγόρου Α.Μπουζίνη
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 12243/4-4-2022 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας
- 6.- Το με αρ. πρωτ. 28464/4-10-21 έγγραφο της Δ/νσης Νομικής Υπηρεσίας
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 26 του ν.1828/1989.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εξόφληση της βεβαιωμένης οφειλής των Α. Δήμου κλπ. προς τον Δ.Βέροιας, συνολικού ποσού 59.980,74€, σε δέκα (10) ετήσιες δόσεις, ως εξής:

- Α) Ποσό 5.998,07€ στις 28/11/2022
- Β) Ποσό 5.998,07€ στις 28/11/2023
- Γ) Ποσό 5.998,07€ στις 28/11/2024
- Δ) Ποσό 5.998,07€ στις 28/11/2025
- Ε) Ποσό 5.998,07€ στις 28/11/2026
- ΣΤ) Ποσό 5.998,07€ στις 28/11/2027
- Ζ) Ποσό 5.998,08€ στις 28/11/2028
- Η) Ποσό 5.998,08€ στις 28/11/2029
- Θ) Ποσό 5.998,08€ στις 28/11/2030
- Ι) Ποσό 5.998,08€ στις 28/11/2031

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **121/2022**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Α.	Μαρκούλης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 3-6-2022 Ο Αναπληρωτής Δημάρχου ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ			
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Χ.	Τσολακίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				