



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 9/2022 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **122/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης της αριθ. 401/2015 απόφασης του Δ.Σ.,
β) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του γραφείου 11 της
Δημοτικής Αγοράς και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου

Σήμερα **16 Μαΐου** του έτους **2022** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 12-5-2022 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και της υπ' αριθ. Δ1α/ΓΠ.οικ.23983/29-04-2022 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'2137/30-04-2022).

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **36** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η. Τσιφλίδης, 2) Β. Παπαδόπουλος, 3) Σ. Ασλάνογλου, 4) Κ. Ρίζος, 5) Θ. Θεοδορίδης, 6) Α. Τσαχουρίδης, 7) Σ. Διαμάντης, 8) Β. Λυκοστράτης, 9) Κ. Γρηγοριάδης, 10) Α. Ακριβόπουλος, 11) Θ. Κορωνάς, 12) Α. Λαζαρίδης, 13) Α. Σιδηρόπουλος, 14) Α. Δέλλας, 15) Λ. Ασλανίδης, 16) Γ. Μπατσαρά, 17) Σ. Τζήμα, 18) Ε. Κελεσίδης, 19) Κ. Βασιλειάδης, 20) Κ. Παλουκίδης, 21) Δ. Πυρινός, 22) Χ. Τσιούντας, 23) Π. Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ. Γουλτίδης, 26) Γ. Μιχαηλίδης, 27) Ν. Αγγέλου, 28) Α. Μαρκούλης, 29) Κ. Τροχόπουλος, 30) Σ. Στουγιάννος, 31) Κ. Θεοδορίδης, 32) Π. Μουχτάρη, 33) Δ. Τσανακτσίδης, 34) Χ. Τσολακίδης, 35) Γ. Μελιόπουλος, 36) Ι. Τσαναξίδης.	Ν. Λαζόπουλος, Β. Στεφανόπουλος, Χ. Κελεσίδης, Γ. Δεμερτζίδης, Δ. Ράλλη

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

--

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ. Τσιλογιάννης, Σ. Κωτσιαντής, Σ. Παπά, Μ. Παπαδοπούλου, Ε. Χειμωνόπουλος, Α. Ζησιόπουλος, Η. Σοφινίδης, Ι. Βοργιατζίδης, Γ. Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ. Κεχαΐδης, Γ. Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι. Σιδηρόπουλος, Ν. Μαργαριτόπουλος, Α. Καραβασίλης, Ι. Χειμώνας, Ι. Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ. Βύζας, Γ. Σίτας, Ε. Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α. Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ. Κεφτές, Η. Καραμήτσος
--

- Σημείωση:** 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ Π. Μουχτάρη, Κ. Θεοδορίδης, Σ. Στουγιάννος, Ι. Τσαναξίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Γ. Μιχαηλίδης, Μ. Σουμελίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2022 προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 113/2022 αποχώρησε ο κ. Χ. Τσολακίδης
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 115/2022 αποχώρησαν οι κ.κ Θ. Θεοδορίδης, Λ. Ακριβόπουλος, Κ. Τροχόπουλος, Γ. Μπατσαρά, Α. Μαρκούλης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 116/2022 αποχώρησε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2022 αποχώρησε ο κ. Δ. Τσανακτσίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

Με την υπ' αριθμ. 401/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθμ. 11 γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσσίδειο Γηροκομείο Βέροιας», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης και λειτουργίας της, για χρονικό, διάστημα δέκα (10) ετών.

Η Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσσίδειο Γηροκομείο Βέροιας» θα αναλάμβανε εξ ολοκλήρου την κάλυψη των εξόδων λειτουργίας και συντήρησης του παραχωρούμενου σε αυτήν γραφείου.

Σε περίπτωση που θα εξέλειπαν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση θα ανακαλείτο.

Β) Εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βέροιας Κωνσταντίνος Βοργιαζίδης για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Με την με ημερομηνία 06.12.2021 αίτησή του (αρ. πρωτ. ΙΠΙΔΑΣ 6753/2022) αίτησή του, το Σωσσίδειο Γηροκομείο Βέροιας, αιτήθηκε την λήξη της εν λόγω παραχώρησης του γραφείου 11, στην Α' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Το Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α. Νομού Ημαθίας, είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε στην Βέροια, αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 858/1957 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και δεν καταχωρήθηκε στο βιβλίο Σωματείων.

Όπως αναγράφεται στο υπ' αριθμ. 354/2022 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας, μέχρι την 11.02.2022 το Καταστατικό του Σωματείου υπέστη μία τροποποίηση-σχετική η υπ' αριθμ. 204/ΕΠ/1971 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας-και καταχωρίστηκε στο βιβλίο Σωματείων με τον αριθμό: 12/1971.

Σύμφωνα με το ισχύον ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ του Σωματείου, άρθρο 2º: «σκοπός του Σωματείου είναι η μελέτη, προστασία και προαγωγή των ηθικών, οικονομικών και επαγγελματικών συμφερόντων των μελών και η προάσπισης αυτών δια της συνενόσεώς των και της νομίμου συνδικαλιστικής δραστηριότητας».

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 4º του Καταστατικού: «το Σωματείο αποτελεί τμήμα του Εργατο-υπαλληλικού Κέντρου Βέροιας, της κλαδικής Ομοσπονδίας, της Γενικής Συν/νδίας Εργατών Ελλάδος και της Γενικής Συν/νδίας Συνταξιούχων Ελλάδος, τα καταστατικά των οποίων αποδέχεται ανεπιφυλάκτως».

Με την με ημερομηνία 08.02.2022 (αρ.πρωτ. ΙΠΙΔΑΣ 6755/2022) αίτησή του, το Σωματείο Συνταξιούχων ΙΚΑ Νομού Ημαθίας αιτήθηκε την δωρεάν παραχώρηση για χρήση χώρου δημοτικού ακινήτου για την στέγαση του Σωματείου.

Με το υπ' αριθμ. 9359/24.02.2022 έγγραφό του, ο νομικός του Δήμου γνωμοδότησε μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν το Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α. Νομού Ημαθίας ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Στο ίδιο έγγραφο, επισημαίνει δε για το Σωματείο ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικό αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι

ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 07/2022 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του γραφείου 11 της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α. Νομού Ημαθίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο εισηγητικό του Αντιδημάρχου Τεχνικών.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο:
Αποφασίσει την ανάκληση της υπ'αριθμ. 401/2015 απόφασής του και στην συνέχεια, με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

Αντικείμενο της Σύμβασης:

α) Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ'αριθμ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο, με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικοπέδο, στο Ο.Τ. 144 της Βέροιας.

Με την παρούσα Σύμβαση και για χρονική διάρκεια πέντε (05) ετών:

αποκλειστικά για κοινωνικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και ειδικότερα με την λειτουργία Συλλόγων που έχουν κοινωφελή δράση:

το γραφείο 11, της Α' στάθμης του κτιρίου της δημοτικής Αγοράς, παραχωρείται για χρήση στο «Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α. Νομού Ημαθίας», όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Το εν λόγω γραφείο παραχωρείται, δωρεάν, για πέντε (05) χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από τον Σύλλογο, για την στέγασή του.

β) Η παρούσα Σύμβαση προσωρινής δωρεάν παραχώρησης για χρήση, συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας. Ακριβές αντίγραφο της εν λόγω απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β».

Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στο Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α. Νομού Ημαθίας, το αποκλειστικό δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του γραφείου 11 της Α' Στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, εμβαδού, περίπου 21,30 τ.μ.

Το Σωματείο, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο, με την παρούσα, χώρο και τον βρήκε κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ'αριθμ./2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, αποδέχεται την εν λόγω παραχώρηση και υπογράφει την παρούσα Σύμβαση.

Δικαίωμα χρήσης:

Απαγορεύεται η χρήση του εν λόγω παραχωρούμενου γραφείου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, σε συνέχεια της χρήσης του γραφείου 11 της Δημοτικής Αγοράς από το Σωματείο, το Σωματείο μπορεί να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου π.χ. τουαλέτες, διαδρόμους, κ.λ.π.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα πέντε (05) χρόνια από την υπογραφή της παρούσας.

Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2022, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια πέντε (05) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία εργασία επισκευής-συντήρησης, παρέμβασης, προσθήκης ή ό,ποια άλλη απαιτηθεί για την εύρυθμη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου, αυτή θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Εάν για την υλοποίηση της εν λόγω εργασίας, απαιτείται η έκδοση πολεοδομικής ή ό,ποιας άλλης νόμιμης άδειας, αυτή θα λαμβάνεται πριν από την υλοποίηση της εργασίας, με ευθύνη και έξοδα του Συλλόγου.

Ακόμη, το Σωματείο ευθύνεται, από κοινού, με τους χρήστες των υπολοίπων γραφείων-καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς, για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου (τουαλέτες, διάδρομοι, κλίμακα) τους οποίους χρησιμοποιούν ως φυσική συνέπεια της νόμιμης χρήσης χώρων του κτιρίου, είτε η ζημία αυτή προκληθεί από την συνήθη χρήση των χώρων, είτε από τρίτους και είναι υποχρεωμένο (από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες των χώρων της Δημοτικής Αγοράς) σε αποκατάστασή τους.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Γενικότερα, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των χώρων που παραχωρούνται με την/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τους λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος και νερού (ΔΕΗ & ΔΕΥΑΒ) και τα υπό οιοδήποτε όνομα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

α) Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασίας

ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της κατάστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την2022. Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: το Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α Νομού Ημαθίας:

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59132, Βέροια	B) Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α Νομού Ημαθίας (υπόψη Προέδρου) Μεγάλου Αλεξάνδρου και Φιλίππου, Βέροια Τ.Κ.:59131
--	---

και κρίνοντας ότι, το Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α. Ν.Ημαθίας, ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα κι αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του, καλείται:

2) να αποφασίσει θετικά ή όχι, για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), στο εν λόγω Σωματείο, για πέντε (05) χρόνια, του Γραφείου 11 στην Α' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

3) σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 19-4-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 401/2015 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Την από 6-12-2021 αίτηση της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσσίδειο Γηροκομείο Βέροιας»

4.- Την από 8-2-2022 αίτηση του Σωματείου Συνταξιούχων ΙΚΑ Ν.Ημαθίας.

5.- Την υπ' αριθ. 7/2022 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας

6.- Το με αρ. πρωτ. 9359/24-2-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας

7.- Ότι το Σωματείο Συνταξιούχων ΙΚΑ Ν.Ημαθίας ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 401/2015 προγενέστερη απόφασή του, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, στη Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Σωσσίδειο Γηροκομείο Βέροιας»

Β) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. 11 γραφείου της Α' Στάθμης του κτηρίου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, στο Σωματείο Συνταξιούχων ΙΚΑ Ν.Ημαθίας, για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

Αντικείμενο της Σύμβασης:

α) Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο, με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο, στο Ο.Τ. 144 της Βέροιας.

Με την παρούσα Σύμβαση και για χρονική διάρκεια πέντε (05) ετών:

αποκλειστικά για κοινωνικούς σκοπούς που έχουν σχέση με την πόλη της Βέροιας και ειδικότερα με την λειτουργία Συλλόγων που έχουν κοινωφελή δράση:

το γραφείο 11, της Α' στάθμης του κτιρίου της δημοτικής Αγοράς, παραχωρείται για χρήση στο «Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α. Νομού Ημαθίας», όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Το εν λόγω γραφείο παραχωρείται, δωρεάν, για πέντε (05) χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από τον Σύλλογο, για την στέγασή του.

β) Η παρούσα Σύμβαση προσωρινής δωρεάν παραχώρησης για χρήση, συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας. Ακριβές αντίγραφο της εν λόγω απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β».

Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στο Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α. Νομού Ημαθίας, το αποκλειστικό δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του γραφείου 11 της Α' Στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, εμβαδού, περίπου 21,30 τ.μ.

Το Σωματείο, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο, με την παρούσα, χώρο και τον βρήκε κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ./2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, αποδέχεται την εν λόγω παραχώρηση και υπογράφει την παρούσα Σύμβαση.

Δικαίωμα χρήσης:

Απαγορεύεται η χρήση του εν λόγω παραχωρούμενου γραφείου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεώτερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, σε συνέχεια της χρήσης του γραφείου 11 της Δημοτικής Αγοράς από το Σωματείο, το Σωματείο μπορεί να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου π.χ. τουαλέτες, διαδρόμους, κ.λ.π.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα πέντε (05) χρόνια από την υπογραφή της παρούσας.

Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2022, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια πέντε (05) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία εργασία επισκευής-συντήρησης, παρέμβασης, προσθήκης ή ό,ποια άλλη απαιτηθεί για την εύρυθμη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου, αυτή θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: το Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α Νομού Ημαθίας:

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59132, Βέροια	B) Σωματείο Συνταξιούχων Ι.Κ.Α Νομού Ημαθίας (υπόψη Προέδρου) Μεγάλου Αλεξάνδρου και Φιλίππου, Βέροια Τ.Κ.:59131
--	---

(ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **122/2022**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης			Μιχαήλ Σουμελίδης		
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Θ.	Κορωνάς				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσιδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Α.	Μαρκούλης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 24-5-2022 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Κ.	Τροχόπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
Κ.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσίδης				
Χ.	Τσολακίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				