



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 11/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 59/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μείωσης μισθωμάτων
καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας
και διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από
χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας

Σήμερα **22 Φεβρουαρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-2-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Α.Ακριβόπουλος, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Α.Ασλανίδης, 15) Μ.Τζαφερόπουλος, 16) Γ.Μπατσαρά, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21) Χ.Τσιούντας, 22) Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Γ.Γουλτίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Β.Στεφανόπουλος, 27) Κ.Θεοδωρίδης, 28) Δ.Τσανακτσίδης, 29) Δ.Ράλλη, 30) Χ.Τσολακίδης 31) Γ.Μελιόπουλος, 32) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Σ.Τζήμα, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Παπά, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Δ.Τσανακτσίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 60/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Τσαναξίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 61/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Τσολακίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-10-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με τις με αριθ. πρωτ. 21037/05-05-2022, 21377/09-05-2022 και 21034/05-05-2022 αιτήσεις προς το Δήμο Βέροιας, οι κυρίες Τυφλίδου Μαρία, Τσαμήτρου Αικατερίνη και Σιμοπούλου Αικατερίνη αντίστοιχα, ζήτησαν την ετήσια ανανέωση της μείωσης κατά 20% των μηνιαίων μισθωμάτων για τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς που μισθώνουν από το Δήμο Βέροιας όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ως προς το Α' σκέλος του θέματος, σας ενημερώνουμε ότι:

1) Με την αριθμ. 286/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε η παράταση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω ενοικιαστών καταστημάτων της δημοτικής αγοράς του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους και συγκεκριμένα από 23/03/2021 έως 22/03/2022 ήτοι,

Α) Το μίσθωμα για το αριθ. 23 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Σιμοπούλου Αικατερίνη είναι μειωμένο έως τις 22/03/2022, με το ποσό των 173,72€ το μήνα.

Β) Το μίσθωμα για τα αριθ. 28 και 29 καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα Τσαμήτρου Αικατερίνη, είναι μειωμένο έως τις 22/03/2022, με το ποσό των 91,57€ το μήνα για το Νο 28 κατάστημα, και με το ποσό των 76,57€ το μήνα για το Νο 29 κατάστημα.

Γ) Το μίσθωμα για τα αριθ. 25 και 26 καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας με μισθώτρια την κα. Τυφλίδου Μαρία είναι μειωμένο έως τις 22/03/2022, με το ποσό των 72,14€ το μήνα για το Νο 25 κατάστημα και με το ποσό των 78,80€ το μήνα για το Νο 26 κατάστημα.

Οι συμβάσεις μίσθωσης για τα παραπάνω καταστήματα της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας εξακολουθούν να είναι σε ισχύ ως τις 31-12-2023 (τα Νο 23 , 28 και 29) και 31-12-2024 (τα Νο 25 και 26) , καθώς υπογράφηκαν τα 4611/19-03-2021 , 4614/19-03-2021 , 4615/19-03-2021 ,

4612/19-03-2021 και 4613/19-03-2021 , σύμφωνα με την 33/22-02-2021 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας .

Με την με αρ. πρωτ. 39028/04-08-2022 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας με θέμα « Αίτημα για διατήρηση της προηγούμενης μείωσης μισθώματος καταστημάτων της δημοτικής αγοράς », ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί επί λέξει τα εξής:

«Επί του με αριθμό πρωτοκόλλου 35960/19-7-2022 εγγράφου σας που αφορά την παροχή γνωμοδότησης για την δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης της μείωσης του ύψους των ενοικίων τους σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012. Καθίσταται εκ νέου σαφές ότι εκφεύγει των ορίων της παρούσας νομικής γνωμοδότησης κρίση επί της ουσίας, δηλαδή κρίση επί της αξίας του μισθώματος, διότι αυτό είναι θέμα της υπηρεσίας σας και του αρμοδίου οργάνου, ως αναγόμενο επί της ουσίας ζήτημα. Η παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 αναφέρει επί λέξει: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των

δήμων.». Η ως άνω διάταξη παραμένει σε ισχύ, ως εκ τούτου, σύμφωνα με τα παραπάνω , το νομοθέτημα 4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 συνεχίζει να προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία ετήσιας μείωσης του συμβατικού μισθώματος, καθώς και την ανανέωση κατ' έτος αυτής, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς, σε ποσοστό όχι ανώτερο του 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Επισημαίνεται ότι εν προκειμένω στο έγγραφο σας, οι σχετικές αιτήσεις αφορούν όχι νέα μείωση, αλλά ετήσια ανανέωση της μείωσης σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας, οι οποίες προβλέπονται από το νόμο να ληφθούν με όμοια κατά τη διαδικασία απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες που δικαιολογούν αυτές (ανανεώσεις μισθώσεων). Έτσι, επαναλαμβάνεται με την παρούσα ότι συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ κατ' αρχήν η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης της μείωσης των μισθωμάτων, με απόφαση και κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω διάταξη, με ποσοστό μείωσης κατ' ανώτατο όριο 20%. Το εύλογο και βάσιμο των εν λόγω αιτημάτων ανανέωσης της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος θα κριθεί από το αρμόδιο επί της ουσίας όργανο (Δημοτικό Συμβούλιο) αιτιολογημένα βάσει των στοιχείων που απαιτεί η ανωτέρω διάταξη, το οποίο δύναται κατά την κρίση του να δεχθεί ή να απορρίψει το αίτημα επί της ουσίας και κατά το μέτρο που θα κρίνει αυτό. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής εφόσον δεν ικανοποιηθεί το αίτημα του, δύναται να προσφύγει δικαστικά για την ικανοποίηση αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην σχετική από 24-8-2021 με αρ. πρωτ. 21053/2021 γνωμοδότηση της υπηρεσίας μας.»

Ως προς το Β' σκέλος του θέματος σας ενημερώνουμε ότι:

Έχοντας υπ' όψη τους συνταχθέντες Χρηματικούς Καταλόγους 1183/2022, 1184/2022 και 1185/2022 της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, των οφειλετών Τυφλίδου Μαρίας, Τσαμήτρου Αικατερίνης και Σιμοπούλου Αικατερίνης, για βεβαιωμένες οφειλές που αφορούν το διάστημα από 23/03/2022 έως 31-12-2022, όπως επίσης και τις προβλέψεις του Ν.4071/2012 προκύπτουν βεβαιωμένες οφειλές προς διαγραφή που αφορούν τους παραπάνω ενοικιαστές των καταστημάτων 23,25,26,28,και 29 της δημοτικής αγοράς Βέροιας . ως εξής:

1) Για την μισθώτρια του Νο 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς κα ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 1183/2022, 1184/2022 και 1185/2022 συνολικού ποσού: 418,26€.

2) Για την μισθώτρια των Νο 25 και Νο 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 1183/2022, 1184/2022 και 1185/2022 συνολικού ποσού: 363,53 €.

3) Για την μισθώτρια των Νο 28, και 29 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ πρέπει να γίνει διαγραφή από τους Χρηματικούς καταλόγους 1183/2022, 1184/2022 και 1185/2022 συνολικού ποσού: 404,29 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του, τα παραπάνω καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 174 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) με την οποία ορίζεται ότι « 2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου», καλείται να αποφασίσει:

Α) Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την ετήσια ανανέωση ή μη του ύψους των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, των αιτούντων ενοικιαστών των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης είναι σε ισχύ όπως προαναφέρθηκε και αναλυτικά όπως στον παρακάτω πίνακα,

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΩΝ Ν0 23,25,26,28,& 29 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ. 286/2021 απόφ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΛΗΞΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 22/3/2022	ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	
		Από 22/03/2022 έως 30/04/2022	Από 30/04/2022 έως 22/03/2023
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 23	173,72 €	173,72 €	173,72 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ N0 25	72,14 €	72,14 €	72,14 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ N0 26	78,80 €	78,80 €	78,80 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 28	91,57 €	91,57 €	91,57 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 29	76,57 €	76,57 €	76,57 €

Β) Την Έγκριση ή μη της διαγραφής του συνολικού ποσού των 1.186,08 ευρώ από τους χρηματικούς καταλόγους 1183/2022, 1184/2022 και 1185/2022, που αφορούν στο διάστημα από 23-03-2022 έως 31-12-2022 για τα αριθ. 23,25,26,28, και 29 καταστήματα, , αναλυτικά ως εξής:

1) Για την μισθώτρια του Νο 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς κα ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους 1183/2022, 1184/2022 και 1185/2022 ποσού: 418,26 €.

2) Για την μισθώτρια των Νο 25 και Νο 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους 1183/2022, 1184/2022 και 1185/2022 ποσού: 363,53 €.

3) Για την μισθώτρια των Νο 28, και 29 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς κα ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ έγκριση ή μη διαγραφής από τους Χρηματικούς καταλόγους 1183/2022, 1184/2022 και 1185/2022 ποσού: 404,29 €.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Το 3^ο θέμα έχει έρθει κατ' επανάληψη στο Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν πέρασε καθότι δεν μάζεψε τους απαιτούμενους είκοσι ένα ψήφους που θέλουν τέτοια θέματα ώστε να περάσουν. Εφόσον μαζέψει τους είκοσι ένα ψήφους το θέμα θα περάσει, όπως έγινε και τα προηγούμενα χρόνια κατ' επανάληψη. Εμείς καλούμε ως Διοίκηση τους συναδέλφους να ψηφίσουν το θέμα και να πάψουν να ταλαιπωρούνται αυτοί οι άνθρωποι.

Κ.Θεοδωρίδης: Το ίδιο ακριβώς θέμα έχει έρθει και σε προηγούμενες συνεδριάσεις και επανέρχεται γιατί δεν είχε πλειοψηφία;

Πρόεδρος: Δεν πέρασε οριακά.

Παυλίδης: Εμείς από την αρχή στο θέμα αυτό ήμασταν αρνητικοί θα συνεχίσουμε και θα ψηφίσουμε το ίδιο. Εσείς για να μην ταλαιπωρούνται οι πολίτες ψηφίστε το δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα αφού το επιθυμείτε και το ξαναφέρνετε.

Απόστολος Παπανικολάου (ιδιοκτήτης καταστήματος στη Δημοτική Αγορά): Με την σύζυγό μου διατηρούμε δύο καταστήματα στη Δημοτική Αγορά από το 1996, είμαστε από τους πρώτους, δηλαδή περίπου είκοσι επτά χρόνια.

Προς μεγάλη μου έκπληξη έμαθα πως κάποιοι σύμβουλοι δεν ψήφισαν αυτό το μέτρο. Θα ήθελα να σας πω ότι η αγορά στην κυριολεξία έχει πατώσει. Όλοι οι επιχειρηματίες με νύχια και με δόντια προσπαθούν να διατηρήσουν τις επιχειρήσεις τους. Δεν είναι δυνατόν κάποιοι σύμβουλοι οι που θα έπρεπε να βοηθήσουν τους καταστηματάρχες να ψηφίζουν μέτρα αντίθετα. Για μένα είναι αδιανόητο.

Ζητάω να ψηφιστεί η μείωση των 20% που είναι εδώ και δέκα χρόνια και ίσως θα έπρεπε να παγιωθεί γιατί όλοι οι ιδιοκτήτες μειώνουν τα ενοίκια της αγοράς. Δεν γίνεται εμείς να έχουμε αύξηση μέσα σε αυτή την κατάσταση, προσπαθούμε να επιβιώσουμε με κάθε τρόπο.

Σας παρακαλώ να αναθεωρήσετε και να ψηφίσετε αυτό που πρέπει να γίνει.

Μελιόπουλος: Αν δεν με απατάει η μνήμη μου η παράταξη του κ. Βοργιαζίδη έχει δεκαοκτώ δημοτικούς συμβούλους; Κάνω λάθος;

Δήμαρχος: Δεκατέσσερις, κάνετε λάθος για ακόμη μια φορά.

Μελιόπουλος: Δεκατέσσερις και μαζί με την παράταξη της κ. Μπατσαρά προσθέστε εσείς τα νούμερα και πείτε μας από την παράταξη που συναποτελούν την Διοίκηση πόσοι βρίσκονται εδώ σήμερα για να στηρίξουν το θέμα.

Δήμαρχος: Άπαντες.

Παυλίδης: Επειδή αναφέρθηκε ο συμπολίτης για κάποιους δημοτικούς συμβούλους, θα ήθελα να πω ότι οι δημοτικοί σύμβουλοι έχουν μια εργασία και οι πιο πολλοί είναι δημόσιοι υπάλληλοι και όταν υπάρχει καταλογισμός, ήρθε προχθές να γνωρίζετε μετά από δέκα χρόνια. Μας καταλογίζονται ποσά και πληρώνουμε.

Είχε έρθει ένα έγγραφο μαζί με το εισηγητικό του νομικού συμβούλου που έλεγε ότι οι εκπτώσεις είναι για τα συγκεκριμένα χρόνια. Αυτή είναι η ισχύουσα κατάσταση, μην ρίχνετε ευθύνες. Δεν γνωρίζω τι πληροφορίες έχετε αλλά θα ήθελα να έχετε άλλη άποψη. Εμείς θα ψηφίσουμε λευκό γιατί δεν θέλουμε μετά από χρόνια να πληρώνει η οικογένειά μας κάποιες αποφάσεις που θα πάρουμε.

Μελιόπουλος: Καλά κάνατε σαν Διοίκηση και φέρατε εδώ τους δημότες ώστε να ακούσουν κάτι που δεν πράξατε τις προηγούμενες φορές.

Πρόεδρος: Τι θα πει τους φέραμε κ. Μελιόπουλε;

Μελιόπουλος: Δεν διέκοψα κανέναν, όταν δεν σας αρέσει κάτι διακόπτετε, όταν θα έρθει η σειρά σας θα μιλήσετε.

Πρόεδρος: Αυτό είναι προσβλητικό προς την έδρα. Εγώ δεν έφερα κανέναν. Προεδρεύω σε αυτό το Δημοτικό Συμβούλιο τέσσερα χρόνια και δεν έφερα κανέναν δημότη.

Μελιόπουλος: Οφείλετε να σεβαστείτε αυτά που λέμε ακόμα και αν δεν τα δέχετε.

Πρόεδρος: Οφείλετε να σεβαστείτε προσωπικά εμένα αλλά και το προεδρείο.

Μελιόπουλος: Δεν διέκοψα κανέναν.

Πρόεδρος: Έχω δικαίωμα γιατί προσβλήθηκα βάνανσα. Θα ήθελα να το πάρετε πίσω. Δεν έφερα κανέναν συνδημότη εδώ.

Μελιόπουλος: Να τοποθετηθείτε όταν θα έρθει η ώρα σας.

Πρόεδρος: Δεν χρειάζεται, τοποθετήθηκα.

Μελιόπουλος: Πάνω σε έμενα. Σας τιμά αυτό Πρόεδρε; Δεν σας τιμά.

Ασλάνογλου: Εγώ πρότεινα στους συνδημότες να έρθουν εδώ πέρα γιατί είναι κακό αυτό;

Μελιόπουλος: Αυτό πείτε το στον Πρόεδρο. Είναι πολύ σωστό και χαϊρόμαστε κ. Ασλάνογλου.

Πρόεδρος: Στο Προεδρείο απευθυνθήκατε.

Μελιόπουλος: Επειδή εσείς δεν καταφέρντε να μαζευτείτε εδώ να το ψηφίσετε για να ακούσουν οι δημότες και την δικιά μας την άποψη όχι μόνο αυτή που πάτε και τους λέτε εσείς. Τι σας είπαμε λοιπόν; Από την παράταξη του κ. Παυλίδη όπως και οι υπόλοιπες παρατάξεις και συγκεκριμένα ο κ. Μιχαηλίδης, την έχω εδώ την τοποθέτηση δεν ξέρω αν την δείξατε στους συνδημότες μας, σας είπαμε ότι έχουμε ψηφίσει πρόσφατα όλες τις μειώσεις των ενοικίων. Τι σας ζητάμε τώρα; Να μας πείτε αν τα έσοδα σε αυτά τα μαγαζιά είναι όντως μειωμένα για να μην μπορούμε στην διαδικασία του ανταγωνισμού με τους υπόλοιπους. Το πράξατε; Δεν το πράξατε γιατί δεν ενδιαφέρεστε. Μην πούμε πόσο μειώσατε τα δημοτικά τέλη αν νοιάζεστε για τους επιχειρηματίες και για το λαό του Δήμου Βέροιας. Μηδέν. Όποτε μην κολλάτε στις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και το τι λέμε οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

Δήμαρχος: Αρχισα και μπερδεύομαι κ. Μελιόπουλε σε κάθε Δημοτικό Συμβούλιο μας λέτε για το λαό που στενάζει και δεν μπορεί να τα βγάλει πέρα. Αλλάξατε γνώμη τώρα;

(Αδύνατη η απομαγνητοφώνηση γιατί ο δημοτικός σύμβουλος Γ.Μελιόπουλος μιλάει εκτός μικροφώνου).

Ασλάνογλου: Καταρχήν αυτό που ζητούσατε στο προηγούμενο συμβούλιο κ. Μελιόπουλε τα δεδομένα του τζίρου της επιχείρησης για εμένα αυτό είναι προσωπικά δεδομένα. Τα δεδομένα αυτά δίνονται μόνο υπηρεσιακά και αξιολογούνται υπηρεσιακά.

Δεν κάναμε αυξήσεις τα τελευταία οκτώ χρόνια. Από έναν έρποντα πληθωρισμό 3% σημαίνει ότι εμείς ήδη έχουμε κάνει μείωση τις τάξης 24% με τα σημερινά δεδομένα βέβαια ο πληθωρισμός τρέχει πολύ περισσότερο δηλαδή $3 \times 8 = 24$ είναι με έναν έρποντα πληθωρισμό ο οποίος βοηθάει την οικονομία.

Εμείς οκτώ χρόνια δεν έχουμε κάνει αυξήσεις συν τον πληθωρισμό ο οποίος τρέχει με 8% και 10%.

Μελιόπουλος: Προφανώς σε κάθε δημοτικό συμβούλιο λέμε ποια είναι τα συμφέροντα και τι πρέπει να ψηφιστεί εδώ. Ρωτάμε για πολλά ζητήματα και δεν απαντάτε σχεδόν σε κανένα παρά μόνο σε αυτά που σας βολεύουν. Υπάρχουν δύο μήνες ερωτήσεις που δεν έχετε απαντήσει και προφανώς δεν παίρνετε κανένα μέτρο ως Διοίκηση του Δήμου για να ελαφρύνει τους δημότες. Χαρακτηριστικό παράδειγμα τα δημοτικά τέλη.

Δεν σας ζήτησε κανένα φακέλωμα κ. Ασλάνογλου για τους τζίρους των δημοτών. Αυτό που ζητήσαμε είναι κάτι απλό και το ζήτησαν οι περισσότεροι δημοτικοί σύμβουλοι της αντιπολίτευσης να δούμε αν νομιμοποιούμαστε να προχωρήσουμε στην μείωση.

Εσείς επειδή δεν ενδιαφέρεστε για τα συμφέροντα των δημοτών μαζί με αυτό και των επιχειρηματιών της δημοτικής αγοράς φορτώνετε την όποια αρνητική απόφαση στην αντιπολίτευση. Πάντα έτσι κάνετε και δεν θα σας περάσει.

Εμείς ως Λαϊκή Σύσπείρωση απέχουμε από τα συγκεκριμένα θέματα γιατί δεν εισακούσατε το παραμικρό εδώ και τρία χρόνια από αυτά που λέει η αντιπολίτευση.

Κ.Θεοδωρίδης: Δεν με ικανοποιεί καθόλου η γνωμοδότηση της νομικής υπηρεσίας. Δεν βλέπω να μας καλύπτει.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παυλίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Χ.Τσιούντας

Υπέρ της εισήγησης του Δημάρχου ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Γ.Μπατσαρά, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Δ.Πυρινός, Ν.Λαζόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Κ.Παλουκίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-10-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Την υπ' αριθ. 286/2021 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 21037/5-5-2022 αίτηση της Μ.Τυφλίδου
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 21377/9-5-2022 αίτηση της Α.Τσαμήτρου
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 21034/5-5-2022 αίτηση της Α.Σιμοπούλου
- 6.- Τους υπ' αριθ. 1183, 1184 και 1185/2022 χρηματικούς καταλόγους
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 39028/4-8-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 8.- Ότι η συνεχιζόμενη πολυετής οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών καταστημάτων.
- 9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΤΩΝ Ν0 23,25,26,28,& 29 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την αρ. 286/2021 απόφ. ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΛΗΞΗ ΜΕΙΩΣΗΣ 22/3/2022	ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ ΕΝΑ ΕΤΟΣ	
		Από 22/03/2022 έως 30/04/2022	Από 30/04/2022 έως 22/03/2023
ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 23	173,72 €	173,72 €	173,72 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ N0 25	72,14 €	72,14 €	72,14 €
ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ N0 26	78,80 €	78,80 €	78,80 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 28	91,57 €	91,57 €	91,57 €
ΤΣΑΜΗΤΡΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ N0 29	76,57 €	76,57 €	76,57 €

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 1.186,08€ από τους υπ' αριθ. 1183, 1184 και 1185/2022 χρηματικούς καταλόγους, για το χρονικό διάστημα από 23/3/2022 ως 31/12/2022 ως εξής:

- 1.- Ποσό 418,26€ που βεβαιώθηκε στην Αικατερίνη Σιμοπούλου, μισθώτρια του υπ' αριθ. 23 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας
- 2.- Ποσό 363,53€ που βεβαιώθηκε στην Μαρία Τυφλίδου, μισθώτρια των υπ' αριθ. 25 και 26 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας και
- 3.- Ποσό 404,29€ που βεβαιώθηκε στην Αικατερίνη Τσαμήτρου, μισθώτρια των υπ' αριθ. 28 και 29 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **59/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]