



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 11/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 60/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της μείωσης μισθωμάτων
καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας
και διαγραφής βεβαιωθέντων ποσών από
χρηματικούς καταλόγους του Δ.Βέροιας

Σήμερα **22 Φεβρουαρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-2-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Μ.Τζαφερόπουλος, 16) Γ.Μπατσαρά, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21) Χ.Τσιούντας, 22) Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Γ.Γουλτίδης, 25) Γ.Μιχαηλίδης, 26) Β.Στεφανόπουλος, 27) Κ.Θεοδωρίδης, 28) Δ.Τσανακτσίδης, 29) Δ.Ράλλη, 30) Χ.Τσολακίδης 31) Γ.Μελιόπουλος, 32) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Σ.Τζήμα, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Παπά, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Θ.Θεοδωρίδης, Δ.Τσανακτσίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 59/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 60/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Τσαναξίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 61/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Τσολακίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-12-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Οι κ.κ. Βοροσίλοβα Ελένη και Μοσχοτάς Σωτήριος με τις με αρ. πρωτ. 58524/23-11-2022 και 60722/05-12-2022 αιτήσεις τους αντίστοιχα, ζήτησαν την ετήσια ανανέωση της μείωσης κατά 20% των μηνιαίων μισθωμάτων για τα καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς που μισθώνουν από το Δήμο Βέροιας όπως προβλέπεται από τη Νομοθεσία, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ως προς το α' σκέλος του θέματος, σας ενημερώνουμε ότι:

Α) Η κ. Βοροσίλοβα Ελένη, ενοικιάστρια του με αρ. 14 καταστήματος Δημοτικής Αγοράς Στάθμης, κατέθεσε την με αρ. 58524/23-11-2022 αίτησή της, με την οποία ζητά την ετήσια ανανέωση της μείωσης κατά 20% του μηνιαίου μισθώματος όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Για το με αρ. 14 κατάστημα έγινε παράταση συμφωνητικού (με την αριθ. 227/2017 απόφαση Δ.Σ.) με έναρξη την 1-06-2017 και λήξη την 31-05-2023, ενώ λήφθηκε και η 287/2021 απόφαση Δ.Σ. για παράταση μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% το οποίο καθορίστηκε στο ποσό των 106,63€ μέχρι και τις 9-11-2022. Από τις 10-11-2022 το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 133,29 €, λαμβάνοντας υπ' όψη και την ετήσια αύξηση του τιμαρίθμου κατά 5,1%.

Β) Ο κ. Μοσχοτάς Σωτήριος ενοικιαστής του με αριθ. 27 καταστήματος Δημοτικής Αγοράς κατέθεσε την με αριθ. πρωτ. 60722/05-12-2022 αίτηση του, με την οποία ζήτησε την ετήσια ανανέωση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% για το αριθ. 27 κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης.

Για το με αρ. 27 κατάστημα έγινε παράταση συμφωνητικού με έναρξη την 8-05-2017 και λήξη την 7-05-2024, ενώ λήφθηκε και η 287/2021 απόφαση Δ.Σ. Βέροιας για παράταση της μείωσης μηνιαίου μισθώματος, που καθορίστηκε στο ποσό των 82,83, μειωμένο κατά 20% μέχρι και τις 9-11-2022. Από τις 10-11-2022 το μίσθωμα καθορίστηκε στο ποσό των 103,53 €, λαμβάνοντας, βεβαίως, υπ' όψη και την ετήσια αύξηση του τιμαρίθμου κατά 5,1%.

Ως προς το β' σκέλος του θέματος σας ενημερώνουμε ότι:

- τα μισθώματα από 01-01-2022 έως 31-12-2022 για το αριθ. 14 κατάστημα της δημοτικής αγοράς, με μισθωτή την κ. Βοροσίλοβα Ελένη, βεβαιώθηκαν στους Χρηματικούς Καταλόγους 1180/2022, 1181/2022 και 1182/2022 με την μείωση του 20% σύμφωνα με την 287/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έως τις 9/11/2022, από τις 10/11/2022 έως και 31/12/2022 βεβαιώθηκε το μηνιαίο μίσθωμα με το ποσό πριν την μείωση.

- τα μισθώματα από 1-01-2022 έως 31-12-2022 για το αριθ. 27 κατάστημα της δημοτικής αγοράς, με μισθωτή τον κ. Μοσχοτά Σωτήριο, βεβαιώθηκαν στους Χρηματικούς Καταλόγους 1180/2022, 1181/2022 και 1182/2022 με την μείωση του 20% σύμφωνα με την 287/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έως τις 9/11/2022, από τις 10/11/2022 έως και 31/12/2022 βεβαιώθηκε το μηνιαίο μίσθωμα με το ποσό πριν την μείωση.

- Με την έγκριση της ανανέωσης της ετήσιας μείωσης από 10/11/2022 και για ένα έτος, θα πρέπει να γίνει και διαγραφή από τους παρακάτω χρηματικούς καταλόγους ποσών που αφορούν το διάστημα από 10/11/2022 έως 30/11/2022 και από 1/12/2022 έως 31-12-2022 ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1180/2022 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Ν0 14

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 287/2021 ΕΩΣ 9/11/2022

N.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 14 Βοροσίλοβα Ελένη ΑΦΜ: 116012579	125,29 €	133,29 €	1180/2022	18,66 €	26,66 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ 10/11/2022 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1180/2022 : 45,32 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1181/2022 ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ 3%ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ
31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Ν0 14

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 287/2021 ΕΩΣ 9/11/2022

N.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 14 Βοροσίλοβα Ελένη ΑΦΜ: 116012579	3,76 €	4,00 €	1181/2022	0,56 €	0,80 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ 10/11/2022 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1181/2022 : 1,36 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1182/2022 ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ 20% ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ Ν0 14

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 287/2021 ΕΩΣ 9/11/2022

N.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 14 Βοροσίλοβα Ελένη ΑΦΜ: 116012579	125,29 €	133,29 €	1180/2022	18,66 €	26,66 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ 10/11/2022 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1182/2022 : 0,27 ΕΥΡΩ.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 14: 46,95 ΕΥΡΩ

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1180/2022 ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΟ 27

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 287/2021 ΕΩΣ 9/11/2022

Ν.4071

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 27 Μοσχολάς Σωτήριος ΑΦΜ: 100806883	97,32 €	103,53 €	1180/2022	14,49 €	20,70 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ 10/11/2021 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1180/2022 : 35,19 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1181/2022 ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ 3% ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ
31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΟ 27

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 287/2021 ΕΩΣ 9/11/2022

Ν.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 27 Μοσχολάς Σωτήριος ΑΦΜ: 100806883	2,92 €	3,11 €	1181/2022	0,44 €	0,63 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ 10/11/2022 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1181/2022 : 1,07 ΕΥΡΩ.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1182/2022 ΟΓΑ ΧΑΡΤΟΣΗΜΟΥ 20%

ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΝΟ 14

ΜΕΙΩΣΗ 20% ΑΔΣ 287/2021 ΕΩΣ 9/11/2022

Ν.4071/12

ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022	Βεβαιωθέν Μηνιαίο Μίσθωμα ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021	ΑΡΙΘΜ. Χ.Κ.	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	Ποσό προς διαγραφή ΜΗΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	
Κατάστημα Δημοτικής Αγοράς Νο 27 Μοσχολάς Σωτήριος ΑΦΜ: 100806883	0,58€	0,62€	1182/2022	0,08 €	0,12 €	ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ ΚΑΤΑ 20% ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟ 10/11/2022 ΚΑΙ ΓΙΑ ΈΝΑ ΕΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4071/12

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ Χ.Κ. 1182/2021 : 0,20 ΕΥΡΩ.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΝΟ 27: 36,46 ΕΥΡΩ

• Με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 προβλέπονται τα εξής: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης

καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται.

Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων».

Με την με αρ. πρωτ. 39028/04-08-2022 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας με θέμα « Αίτημα για διατήρηση της προηγηθείσας μείωσης μισθώματος καταστημάτων της δημοτικής αγοράς », ο Νομικός Σύμβουλος γνωμοδοτεί επί λέξει τα εξής:

«Επί του με αριθμό πρωτοκόλλου 35960/19-7-2022 εγγράφου σας που αφορά την παροχή γνωμοδότησης για την δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης της μείωσης του ύψους των ενοικίων τους σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012. Καθίσταται εκ νέου σαφές ότι εκφεύγει των ορίων της παρούσας νομικής γνωμοδότησης κρίση επί της ουσίας, δηλαδή κρίση επί της αξίας του μισθώματος, διότι αυτό είναι θέμα της υπηρεσίας σας και του αρμοδίου οργάνου, ως αναγόμενο επί της ουσίας ζήτημα. Η παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012 αναφέρει επί λέξει: «Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες. Τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου ισχύουν αναλόγως και για τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου των δήμων.». Η ως άνω διάταξη παραμένει σε ισχύ, ως εκ τούτου, σύμφωνα με τα παραπάνω , το νομοθέτημα 4071/2012 και η παρ. 4 του άρθρου 9 συνεχίζει να προνοεί ειδικά για εκμισθώσεις των Δήμων, προβλέπει και την διαδικασία ετήσιας μείωσης του συμβατικού μισθώματος, καθώς και την ανανέωση κατ' έτος αυτής, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς, σε ποσοστό όχι ανώτερο του 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Επισημαίνεται ότι εν προκειμένω στο έγγραφο σας, οι σχετικές αιτήσεις αφορούν όχι νέα μείωση, αλλά ετήσια ανανέωση της μείωσης σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. του Δήμου Βέροιας, οι οποίες προβλέπονται από το νόμο να ληφθούν με όμοια κατά τη διαδικασία απόφαση του Δ.Σ. εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες συνθήκες που δικαιολογούν αυτές (ανανέώσεις μισθώσεων). Έτσι, επαναλαμβάνεται με την παρούσα ότι συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ κατ' αρχήν η δυνατότητα ετήσιας ανανέωσης της μείωσης των μισθωμάτων, με απόφαση και κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά την διαδικασία του άρθρου 9 παρ. 4 του Ν. 4071/2012 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ανωτέρω διάταξη, με ποσοστό μείωσης κατ' ανώτατο όριο 20%. Το εύλογο και βάσιμο των εν λόγω αιτημάτων ανανέωσης της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος θα κριθεί από το αρμόδιο επί της ουσίας όργανο (Δημοτικό Συμβούλιο) αιτιολογημένα βάσει των στοιχείων που απαιτεί η ανωτέρω διάταξη, το οποίο δύναται κατά την κρίση του να δεχθεί ή να απορρίψει το αίτημα επί της ουσίας και κατά το μέτρο που θα κρίνει αυτό. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής εφόσον δεν ικανοποιηθεί το αίτημα του, δύναται να προσφύγει δικαστικά για την ικανοποίηση αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην σχετική από 24-8-2021 με αρ. πρωτ. 21053/2021 γνωμοδότηση της υπηρεσίας μας.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει:

α) Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, για την ετήσια ανανέωση ή μη της μείωσης του ύψους των

μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20% σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012 των αιτούντων ενοικιαστών των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης είναι σε ισχύ όπως προαναφέρθηκε και αναλυτικά όπως στον παρακάτω πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την με αρ. 287/2021 απόφαση Δ.Σ.	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ <u>ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ</u> <u>ΕΤΗΣΙΑΣ</u> <u>ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ</u> <u>ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ</u> <u>ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ</u> <u>ΕΝΑ ΕΤΟΣ</u>	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% .
ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ ΕΛΕΝΗ NO 14	106,63 €	106,63 €	Από 10/11/2022 έως 9/11/2023
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Νο 27	82,83 €	83,83,81 €	Από 10/11/2022 έως 9/11/2023

β) Την έγκριση ή μη της διαγραφής:

- του συνολικού ποσού των 46,95 ευρώ από τους χρηματικούς καταλόγους 1180/2022, 1181/2022 και 1182/2022, ποσών που αφορούν το διάστημα από 10-11-2022 έως 31-12-2022 για το με αριθμό 14 κατάστημα της δημοτικής αγοράς του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τους πίνακες διαγραφών 1, 2 , 3 που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και

- του συνολικού ποσού των 36,46 ευρώ από τους χρηματικούς καταλόγους 1180/2022, 1181/2022 και 1182/2022 για το με αριθμό 27 κατάστημα, σύμφωνα με τους πίνακες διαγραφών 4, 5 και 6 που θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 4ου θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 60/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης, Τσαναξίδης απείχαν από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παυλίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Β.Στεφανόπουλος, Χ.Τσιούντας

Υπέρ της εισήγησης του Δημάρχου ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Γ.Μπατσαρά, Ε.Κελεσιδής, Κ.Βασιλειάδης, Δ.Πυρινός, Ν.Λαζόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Κ.Παλουκίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-12-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Την υπ' αριθ. 287/2021 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 58524/23-11-2022 αίτηση της Ε.Βοροσίλοβα
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 60722/5-12-2022 αίτηση του Σ.Μοσχotá
- 5.- Τους υπ' αριθ. 1180, 1181 και 1182/2022 χρηματικούς καταλόγους
- 7.- Το με αρ. πρωτ. 39028/4-8-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας

8.- Ότι η συνεχιζόμενη πολυετής οικονομική κρίση έχει δημιουργήσει μεγάλα προβλήματα στην λειτουργία όλων των εμπορικών καταστημάτων.

9.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

10.- Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.4071/2012, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 (Κ.Δ.Κ.).

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την ανανέωση της μείωσης των μηνιαίων μισθωμάτων κατά 20%, των παρακάτω μισθωτών καταστημάτων του Δήμου, των οποίων οι συμβάσεις μίσθωσης εξακολουθούν να είναι σε ισχύ, για χρονικό διάστημα ενός έτους, ως εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% σύμφωνα με την με αρ. 287/2021 απόφαση Δ.Σ.	ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ <u>ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ</u> <u>ΕΤΗΣΙΑΣ</u> <u>ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ</u> <u>ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ</u> <u>ΚΑΤΑ 20% ΓΙΑ</u> <u>ΕΝΑ ΕΤΟΣ</u>	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑ 20% .
ΒΟΡΟΣΙΛΟΒΑ ΕΛΕΝΗ ΝΟ 14	106,63 €	106,63 €	Από 10/11/2022 έως 9/11/2023
ΜΟΣΧΟΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΝΟ 27	82,83 €	83,83,81 €	Από 10/11/2022 έως 9/11/2023

Β) Εγκρίνει τη διαγραφή συνολικού ποσού 83,41€ από τους υπ' αριθ. 1180, 1181 και 1182/2022 χρηματικούς καταλόγους, για το χρονικό διάστημα από 10/11/2022 ως 31/12/2022 ως εξής:

1.- Ποσό 46,95€ που βεβαιώθηκε στην Βοροσίλοβα Ελένη, μισθώτρια του υπ' αριθ. 14 καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας

2.- Ποσό 36,46€ που βεβαιώθηκε στον Κυριάκο Μοσχοτά, μισθωτή του υπ' αριθ. 27 καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **60/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]