



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 15/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 133/2023

Περίληψη

Έγκριση α) διαγραφής προστίμου διατήρησης
αυθαίρετης κατασκευής και β) θέσης της αριθ.
7/2020 έκθεσης αυτοψίας στο Αρχείο.

Σήμερα **27 Μαρτίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-3-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Μ.Τζαφερόπουλος, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ.Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21) Χ.Τσιούντας, 22) Ν.Λαζόπουλος, 23) Π.Παυλίδης, 24) Μ. Σουμελίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Β.Στεφανόπουλος, 29) Α.Μαρκούλης, 30) Κ.Τροχόπουλος, 31) Κ.Θεοδωρίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος

Απόντες

Α.Σιδηρόπουλος, Χ.Κελεσίδης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης, Ι.Τσαναξίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Τζήμα, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 126/2023 απόφασης προσήλθε η κ. Σ. Τζήμα

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 133/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Πυρινός

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 139/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαλίδης, Μ.Σουμελίδης, Β.Στεφανόπουλος, Ν.Αγγέλου

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 143/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 144/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ε.Κελεσίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-3-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Υπάλληλοι της ΥΔΟΜ Δ.Βεροίας, κατόπιν του από 12-12-19 εγγράφου της Επιτροπής Ελέγχου και Νομιμότητας της Δ/νσης Αγρ.Υποθέσεων Κεντρικής Μακεδονίας, συνέταξαν τον Ιούνιο του 2020 την υπ' αριθμ.07/20 έκθεση αυτοψίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ.Ασλανίδη Γεώργιο του Κυριάκου, που αφορά την «αυθαίρετη κατασκευή τοιχίου οπλισμένου σκυροδέματος», εντός του με αρ.69^α οικοπέδου του Ο.Τ.15 της κοινότητας Αγ.Βαρβάρας Δ.Βεροίας, χαρακτηρισμένου ως «Πηγές-Κοινόχρηστη οδός» και το οποίο τελεί υπό την διαχείριση του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Εντός της προβλεπόμενης από τον νόμο προθεσμίας ο κ.Ασλανίδης υπέβαλλε ένσταση με την οποία ισχυρίζεται ότι, η εν λόγω κατασκευή δεν έγινε από τον ίδιο, αλλά από τον πρώην πρόεδρο της Κοινότητας Αγ.Βαρβάρας κ.Τσέκα Αθανάσιο. Η ένσταση εξετάστηκε από το αρμόδιο όργανο για την εξέταση προσφυγών κατά εκθέσεων αυτοψίας ΣΥΠΟΘΑ Β' (Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων), το οποίο αποφάσισε ομόφωνα με την αρ.17/2020 Απόφασή του «Να απέχει από την εξέταση της από 14/07/20 ένστασης του κ.Γ.Ασλανίδη ως αναρμόδιο όργανο για το ιδιοκτησιακό καθεστώς». Ως εκ τούτου και επειδή η με αρ.17/20 Απόφαση ΣΥΠΟΘΑ Β' είναι οριστική, καθώς επίσης δεν ασκήθηκε κατά αυτής περαιτέρω προσφυγή κατά την ακυρωτική διαδικασία στο Αρμόδιο Διοικητικό Δικαστήριο εκ μέρους του ενδιαφερομένου, η Υπηρεσία μας απέστειλε στην αρμόδια ΔΟΥ φορολογίας εισοδήματος του υπόχρεου τον με αρ.7/2023 χρηματικό κατάλογο-επιβολή προστίμου (ανέγερσης) προς βεβαίωση και είσπραξη.

Στην συνέχεια, τη 28-02-23 ο κ.Τσέκας Αθανάσιος, ως πρώην Πρόεδρος Αγ.Βαρβάρας, προσήλθε στην Υπηρεσία μας και ισχυρίστηκε κατά δήλωσή του (σχετ. η από 28-02-23 Υπεύθυνη Δήλωση) ότι, «το εν λόγω τοίχιο αποτελεί τμήμα αντιπλημμυρικού έργου της κοινότητας Αγ.Βαρβάρας που εκτελέστηκε κατά τη θητεία του τη δεκαετία του 1990 και ουδεμία ευθύνη φέρει ο κ.Ασλανίδης Γεώργιος για την κατασκευή του».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω και επειδή σύμφωνα:

α) με το Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός), άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 111 του Ν.4759/20 και την με αρ.113130/3420/20 (ΦΕΚ 5287/Β/1-12-20) Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «για έργα και κατασκευές απαραίτητες για τη διαμόρφωση και προστασία του εδάφους όπως: τοίχοι, τοιχία αντιστήριξης κ.α. δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

β) με το Ν.4852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» η κοινότητα Αγ.Βαρβάρας ανήκει στον Δήμο Βεροίας,

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την Ακύρωση ή μη της υπ' αριθμ.07/20 έκθεσης αυτοψίας ΥΔΟΜ Βεροίας και συνακόλουθα την διαγραφή ή μη του αρ.07/23 χρηματικού καταλόγου-επιβολή προστίμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-3-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Το με αρ. πρωτ. 587/12-12-2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης
- 3.- Την υπ' αριθ. 17/20 πράξη του ΣΥ.ΠΟΘ.Α. Β' ΠΕ Ημαθίας
- 4.- Την υπ' αριθ. 7/20 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 2278/14-7-2020 αίτηση-ένσταση του Γ.Α
- 6.- Την από 28-2-2023 υπεύθυνη δήλωση του Α.Τ.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή του προστίμου διατήρησης αυθαίρετης κατασκευής (τοιχίο οπλισμένου σκυροδέματος, εντός του υπ' αριθ. 69^α οικοπέδου του Ο.Τ.15 της Δ.Κ. Αγίας Βαρβάρας), με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Γ.Α., για τους ανωτέρω λόγους, και θέτει την υπ' αριθ. 7/20 έκθεση αυτοψίας στο αρχείο της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **133/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]