



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 17/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 181/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης του Δ.Σ. για την εκποίηση
τμημάτων δρόμων της οριστικής διανομής του
αγροκτήματος του Δήμου Βέροιας

Σήμερα **10 Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-4-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Α.Ακριβόπουλος, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Α.Ασλανίδης, 15) Μ.Τζαφερόπουλος, 16) Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19) Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22) Χ.Τσιούντας, 23) Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Κ.Τροχόπουλος, 29) Π.Μουχτάρη, 30) Δ.Τσανακτσίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Γ.Μελιόπουλος, 34) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Β.Στεφανόπουλος, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Τροχόπουλος, Π.Μουχτάρη, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Λυκοστράτης,
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Τσαχουρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την παράγραφο 8γ του άρθρου 22 του Ν4061/2012 « Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.»

Με το υπ αριθ πρωτ 844807(34179)/23-12-2021 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διαβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας η αίτηση που υπέβαλε η εταιρεία ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ Α.Ε, για την εξαγορά τμημάτων δρόμων της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας και ζητήθηκε από τον Δήμο Βέροιας να εκφράσει τις τυχόν αντιρρήσεις του.

Η αίτηση συνοδεύεται

1) από απόσπασμα από το διάγραμμα της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βέροιας, στο οποίο αποτυπώνονταν τα τμήματα των δρόμων προς εξαγορά και

2) από απόσπασμα από την Ελληνικό Κτηματολόγιο ΑΕ στο οποίο αποτυπώνονταν τα τμήματα των δρόμων προς εξαγορά .

Ο Δήμος Βέροιας, πριν γνωμοδοτήσει για την εκποίηση των δρόμων, με το υπ' αριθ πρωτ 2747/19-1-2021 έγγραφο, ζήτησε από το τμήμα Πολιτικής Γης την έγκριση του τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως προβλέπεται από την παράγραφο 8γ του άρθρου 22 του Ν4061/2012.

Με το υπ αριθ πρωτ 135223(4471)/23-2-2023 έγγραφο, το Τμήμα Πολιτικής Γης διαβίβασε στον Δήμο Βέροιας το υπ αριθ πρωτ 86883(268)/15-2-2023 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Κωνσταντίνος Κιουρτσίδης και το οποίο συνοδεύει το παραπάνω έγγραφο.

Με το παραπάνω έγγραφο το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού γνωμοδοτεί θετικά για την μεταβίβαση της κυριότητας τμημάτων αγροτικής οδού με στοιχεία

- 1) 25-42-43-26-25 εμβαδού 281,04 τμ
- 2) 31-33-34-35-36-32-31 εμβαδού 139,23 τμ
- 3) 39-40-41-12-11-49-39 εμβαδού 284,60 τμ
- 4) 44-45-46-47-48-19-18-17-44 εμβαδού 256,45 τμ

καθόσον έχουν απωλέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, δεν θίγονται δικαιώματα τρίτων προσώπων, δεν υφίστανται εν χρήσει και δύναται να διατηρηθεί η εν τοις πράγμασι κατάσταση.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν4555/2018 Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας με την 6/2023 απόφαση γνωμοδότησε θετικά για την εκποίηση των παραπάνω εδαφικών τμημάτων.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την εκποίηση ή μη των παρακάτω τμημάτων των δημοτικών οδών, με στοιχεία

- 1) 25-42-43-26-25 εμβαδού 281,04 τμ
- 2) 31-33-34-35-36-32-31 εμβαδού 139,23 τμ
- 3) 39-40-41-12-11-49-39 εμβαδού 284,60 τμ
- 4) 44-45-46-47-48-19-18-17-44 εμβαδού 256,45 τμ

όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο πτυχιούχος Τοπογράφος Μηχανικός Κωνσταντίνος Κιουρτσίδης και το οποίο συνοδεύει το το υπ αριθ πρωτ 86883(268)/15-2-2023 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού, στην εταιρεία ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ ΑΕ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Με ποιο τρόπο έγινε κοινόχρηστος χαρακτήρας;

Πρόεδρος: Όταν δεν έχει χρησιμοποιείτε ο δρόμος. Εκεί δεν υπήρχε δρόμος και καταπατήθηκε. Είναι πολύ δρόμοι που δεν έχουν διανοιχθεί ποτέ και χρησιμοποιούνται.

Παλουκίδης: Όλα τα τμήματα αφορούν το «Αλεξάντερ»;

Τσαχουρίδης (εκτός μικροφώνου): Ναι, όλα.

Μελιόπουλος: Σε καμία περίπτωση δεν θα νομιμοποιήσουμε, θεωρούμε ότι οι δρόμοι μπορεί να μην είχαν ανοιχτεί και κάποια στιγμή μπορεί να χρειαστούν. Δεν θα παραχωρήσουμε αυτούς τους δρόμους στο «ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ».

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 6/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας.
- 3.- Τα με αρ. πρωτ. 844807(34179)/23-12-2021 και 86883(268)/15-2-2023 έγγραφα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- 4.- Το από Νοέμβριος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κ.Κιουρτσίδη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν.4061/2012, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την εκποίηση τμημάτων δημοτικών οδών με στοιχεία:

- 1) 25-42-43-26-25, εμβαδού 281,04 τ.μ.
- 2) 31-33-34-35-36-32-31, εμβαδού 139,23 τ.μ.
- 3) 39-40-41-12-11-49-39, εμβαδού 284,60 τ.μ.
- 4) 44-45-46-47-48-19-18-17-44, εμβαδού 256,45 τ.μ.

όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Νοέμβριος 2021 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Κ.Κιουρτσίδη, ΤΕ Τοπογράφο Μηχανικό και το οποίο συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 86883(268)/15-2-2023 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ ΑΕ».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **181/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
Η.	Τσιφλίδης				
Β.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
Κ.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
Α.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
Β.	Λυκοστράτης				
Κ.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
Α.	Σιδηρόπουλος				
Α.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
Μ.	Τζαφερόπουλος				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
Ε.	Κελεσίδης				
Κ.	Βασιλειάδης				
Κ.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
Χ.	Τσιούντας				
Ν.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
Ν.	Αγγέλου				
Κ.	Τροχόπουλος				
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσίδης		Ακριβές απόσπασμα Βέροια 13-4-2023 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
Ι.	Τσαναξίδης				