



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 17/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 182/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθ. 395/2019 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης α) εξώδικου συμβιβασμού αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σ.Τ. και β) απόδοσης της αποζημίωσης στους δικαιούχους

Σήμερα **10 Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-4-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Μ.Τζαφερόπουλος, 16) Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19) Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22) Χ.Τσιούντας, 23) Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Κ.Τροχόπουλος, 29) Π.Μουχτάρη, 30) Δ.Τσανακτσίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Γ.Μελιόπουλος, 34) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Β.Στεφανόπουλος, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

--

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Τροχόπουλος, Π.Μουχτάρη, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Λυκοστράτης,
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Τσαχουρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 2514/13-8-1999 απόφαση του δημάρχου Βέροιας, όπως διορθώθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 2466/1999 απόφαση αυτού, κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Βέροιας στην περιοχή κάτω Ελιάς.

Στον κτηματολογικό πίνακα της παραπάνω πράξης και με αύξοντα αριθμό 35 σημειώνεται η ιδιοκτησία της Ευσταθίου Αντιγόνης συζ Ηλία, η οποία ρυμοτομείται για την διάνοιξη της περιφερειακής οδού της πόλης Βέροιας.

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 3153/2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, «η αριθ 35 ιδιοκτησία ΟΤ 674 η οποία αποτελεί τμήμα του 1481 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας εμβαδού 3.100,0 τμ και φερόμενη αρχικά ιδιοκτήτρια την Ευσταθίου Αντιγόνη, εντάχθηκε στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο με το ΠΔ /15-4-1988 (ΦΕΚ 474Δ/6-7-1988). Στην περιοχή κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής με την 2514/1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας. Η εισφορά της ιδιοκτησίας σε γη ανέρχεται 1.130,0 τμ και το τελικό της εμβαδόν είναι 1352,13 τ.μ. Επειδή η ιδιοκτησία δεν τακτοποιείται σε γη για όλο το εμβαδόν που δικαιούται (αρχικό εμβαδόν μείον εισφορά σε γη) της οφείλεται από τον Δήμο αποζημίωση εμβαδού 972,52 τμ».

Σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 686/9-3-2012 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βέροιας, η Ευσταθίου Αντιγόνη κατέβαλε το συνολικό ποσό που οφείλει στο ταμείο του Δήμου λόγω εισφοράς σε χρήμα.

Με την 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την έκταση των 972,52 τμ, στο ποσό των 160,0 ευρώ /τμ. Κατά συνέπεια η συνολική οφειλή του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία Ευσταθίου, ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 972,52 X160,0=155.603,20 ευρώ

Σήμερα ιδιοκτήτρια της εν λόγω έκτασης είναι η Τατσιοπούλου Σοφία, η οποία με την υπ αριθ πρωτ 21646/2018 αίτηση, ζητά να της καταβληθεί η αποζημίωση που της οφείλει ο Δήμος Βέροιας σε δύο δόσεις , η μία εντός του 2019 και μία εντός του 2020.

Το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας υπέβαλε ερώτημα στο γραφείο Νομικών του Δήμου, για την δυνατότητα του Δήμου Βέροιας να καταβάλει την αποζημίωση που οφείλει στην ιδιοκτησία Τατσιοπούλου με την τιμή που καθορίστηκε με την 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης.

Το γραφείο Νομικών με το υπ αριθ πρωτ 30481/2018 έγγραφο γνωμοδοτεί: « καθόσον τέλος αφορά την είσπραξη της αποζημίωσης από την σημερινή ιδιοκτήτρια της έκτασης, αυτή μπορεί να λάβει χώρα μόνο με απόφαση αναγνώρισης δικαιούχου, για την είσπραξη της παρακατατεθείσας αποζημίωσης. Καθόσον αφορά την τιμή στην οποία προσδιορίστηκε η τιμή μονάδας, εφόσον είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Βέροιας και την αποδέχεται η δικαιούχος , η οποία εμμένει στην διατήρηση της απαλλοτρίωσης, μπορείτε να τη διατηρήσετε».

Με την 387/18-3-2019 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 48.504,44 ευρώ, από τον ΚΑΕ 40.7421.001 με τίτλο «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2019, για την καταβολή της πρώτης δόσης εντός του 2019 και ποσό 48.504,44 ευρώ για την καταβολή της δεύτερης δόσης το 2020 και 48.504,44 ευρώ για την καταβολή της τρίτης δόσης το 2021.

Με την 395/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καθορίστηκε η αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στο συνολικό ποσό των 145.513,31, το οποίο θα κατέβαλε ο Δήμος Βέροιας στον αναγνωρισμένο δικαστικά δικαιούχο της αποζημίωσης, σε τρεις ετήσιες δόσεις.

Με την 1/ΑΠΛ/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, η οποία κρίθηκε και δημοσιεύτηκε ΤΗΝ 24-1-2023, αναγνωρίστηκε η κ Τατσιοπούλου Σοφία δικαιούχος της παραπάνω αποζημίωσης , οπότε μέχρι σήμερα δεν καταβλήθηκε καμία δόση στην δικαιούχο.

Με την υπ αριθ πρωτ 13753/15-3-2023 αίτηση του πληρεξούσιου Δικηγόρου, η κ Τατσιοπούλου αποδέχεται όπως η απαίτησή της εξοφληθεί σε τρεις εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη των οποίων θα καταβληθεί μέχρι την 15 Απριλίου του 2023

Με την 445/21-3-2023 απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών, εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης ποσού 97.008,90 ευρώ, από τον ΚΑΕ 40.7421.001 με τίτλο «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας έτους 2023 για την καταβολή δύο δόσεων και ποσό 48.504,44 για την καταβολή της τρίτης δόσης το 2024.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να τροποποιήσει την 395/2019 προηγούμενη απόφαση του ως προς τον χρόνο εξόφλησης της οφειλής του Δήμου Βέροιας στην κ Τατσιοπούλου Σοφία, η οποία οφειλή θα καταβληθεί σε τρεις ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων ποσού 48.504,44 ευρώ θα καταβληθεί μέχρι την 15 Απριλίου 2023, η δεύτερη δόση ποσού 48.504,44 ευρώ μέχρι την 15 Οκτωβρίου 2023 και η τρίτη δόση ποσού 48.504,44 ευρώ, μέχρι την 15 Απριλίου 2024.

Για την εξόφληση της τρίτης δόσης προϋπόθεση είναι, δύο ημέρες νωρίτερα, η κ Τατσιοπούλου Σοφία να προσκομίσει στον Δήμο Βέροιας συμβόλαιο με το οποίο θα θέτει σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της παραιτούμενη από το δικαίωμα αποζημίωσης και κυριότητας επ αυτού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσαχουρίδης: Θα ήθελα να κάνω μια διόρθωση στην εισήγησή μου. Η πρώτη δόση θα καταβληθεί στις 15/5/2023 και όχι στις 15/4/2023, καθώς αυτή η ημερομηνία έχει παρέλθει

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 395/2019 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 1/ΑΠΛ/2023 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας.
- 4.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2023 και στον Κ.Α. 40.7421.001 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» υπάρχει γραμμένη πίστωση ποσού 97.008,90€, ενώ πίστωση ποσού 48.504,44€ στον αντίστοιχο Κ.Α. θα προβλεφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου Βέροιας έτους 2024
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 395/2019 απόφασής του, περί έγκρισης α) εξώδικου συμβιβασμού αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Σ.Τατσιοπούλου και β) απόδοσης της αποζημίωσης στους δικαιούχους και ειδικότερα την αντικατάσταση της παραγράφου Γ', ως εξής:

«Γ) Εγκρίνει την απόδοση συνολικού ποσού 145.513,31€ στην Σ.Τ., αναγνωρισμένη δικαστικά δικαιούχο της αποζημίωσης, σε τρεις ισόποσες δόσεις, ως εξής:

- 1) Ποσό 48.504,44€ μέχρι τις 15/5/2023
- 2) Ποσό 48.504,44€ μέχρι τις 15/10/2023
- 3) Ποσό 48.504,44€ μέχρι τις 15/4/2024

Για την εξόφληση της τρίτης δόσης η κ.Σ.Τ. υποχρεούται, δύο ημέρες νωρίτερα, να προσκομίσει στον Δήμο Βέροιας συμβόλαιο με το οποίο θα θέτει σε κοινή χρήση το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας της, παραιτούμενη του δικαιώματος αποζημίωσης και κυριότητας επί αυτού».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 395/2019 απόφαση του Δ.Σ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **182/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]