



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 17/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **183/2023**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) ανάκλησης της υπ' αριθ. 191/2020 απόφασης του Δ.Σ. και β) δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του κτηρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ, στον Σύλλογο Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου.

Σήμερα **10 Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-4-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Μ.Τζαφερόπουλος, 16) Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19) Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22) Χ.Τσιούντας, 23) Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Κ.Τροχόπουλος, 29) Π.Μουχτάρη, 30) Δ.Τσανακτσίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Γ.Μελιόπουλος, 34) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Β.Στεφανόπουλος, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

--

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χεμνονόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Τροχόπουλος, Π.Μουχτάρη, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Λυκοστράτης,
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Τσαχουρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (κτίριο Τσαρτσάνη στην περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστό με την ονομασία «Ολγανος», ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 800/23.09.1987 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χαρ. Κολέτα, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 267 και στον Αριθμό 47 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Ο Όλγανος έχει ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο. Για το κτίριο του Ολγάνου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 254/89 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας με τίτλο «αποκατάσταση παραδοσιακής κατοικίας Τσαρτσάνη με χρήση χώρου Συνάθροισης Κοινού».

Ο «Σύλλογος Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού σχολείου Βέροιας» είναι ένα Σωματείο το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 1/24.01.2023 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας και καταχωρίστηκε στο βιβλίο των Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με τον αύξοντα αριθμό 07/09.20.2023. Σήμερα λειτουργεί με το με ημερομηνία 13.11.2022 Καταστατικό του (αρχικό Καταστατικό).

Σύμφωνα με το άρθρο δύο του ισχύοντος Καταστατικού του, σκοποί του Συλλόγου είναι:

1. Η καλλιέργεια των σχέσεων των αποφοίτων του Μουσικού Σχολείου Βέροιας καθώς και των φίλων του σχολείου αυτού, με την ηθική, πνευματική και κοινωνική εξύψωση των μελών του και την καλλιέργεια πνεύματος αλληλεγγύης, αλληλοβοήθειας και συσφίξεως των αδελφικών μεταξύ τους σχέσεων.

2. Η υποστήριξη της λειτουργίας του Μουσικού Σχολείου Βέροιας και η διαφύλαξη του πλαισίου λειτουργίας του ως Δημοσίου Σχολείου.

3. Η επικοινωνία στο κοινό των δραστηριοτήτων του Μουσικού σχολείου Βέροιας, με στόχο τη διασύνδεσή του με την τοπική, εθνική και διεθνή κοινότητα.

4. Η ενασχόληση των μελών του Σωματείου με την τοπική μουσική κληρονομιά και τη διατήρησή της, αλλά και εν γένει τη μουσική και την καλλιέργειά της.

Με την με ημερομηνία 08.03.2023 αίτησή του, ο Σύλλογος Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση δημοτικού χώρου για τις ανάγκες στέγασης του Συλλόγου.

Με το υπ' αριθμ. 13010/13.03.2023 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο «Σύλλογος Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 05/2023 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση χώρου του κτιρίου του Ολγάνου, στον «Σύλλογο Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας».

Ισχύουσες δωρεάν παραχωρήσεις για χρήση στο δημοτικό κτίριο με την ονομασία Όλγανος:

1) Με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε: Α) η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε χρόνια, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ):

α) του χώρου εμβαδού 6,51 τ.μ. στο ισόγειο του κτιρίου του Ολγάνου, δηλαδή του Εμβαδού ΕΑΒΓΔΑ, όπως αυτό σημειώνεται στο, συνημμένο στο παρόν, φωτοαντίγραφο κάτοψης του ισόγειου του κτιρίου και

β) του υπόλοιπου χώρου του ισόγειου καθώς και των τουαλετών του πρώτου ορόφου από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των ορόφων Α' και Β' του κτιρίου.

Με την με ημερομηνία 23.01.2023 ο Σύλλογος αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.) αιτήθηκε την αποχώρησή του-παραίτηση από τον δημοτικό χώρο που του παραχωρήθηκε δωρεάν με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διότι ο καταστατικός σκοπός του Συλλόγου, ήτοι η επίτευξη του διορισμού των μελών του ως καθηγητών Μουσικής σε Μουσικά σχολεία της Ελλάδας πραγματοποιήθηκε.

2) Με την υπ' αριθμ. 207/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 26/2023 απόφαση του ιδίου οργάνου και ισχύει σήμερα, αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία, για δέκα (10) χρόνια, των κάτωθι χώρων του δημοτικού κτιρίου του Ολγάνου στην περιοχή Μπαρμπούτα της Βέροιας:

α) του δεύτερου ορόφου του κτηρίου του Ολγάνου, εμβαδού 84,30 τ.μ.,

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, Α'Γ'ΔΒ'Α και ΕΖΔ'Α'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στην 26/2023 απόφαση, κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

3) Με την υπ' αριθμ. 26/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον Σύνδεσμο Κοινωνικών Λειτουργών Ελλάδας (ΣΚΛΕ)-Παράρτημα Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας, για πέντε (05) χρόνια, των κάτωθι χώρων του δημοτικού κτιρίου του Ολγάνου στην περιοχή Μπαρμπούτα της Βέροιας:

α) του χώρου Α'Γ'ΔΒ'Α' του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 5,33 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στο παρόν φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔ'Α'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στο παρόν προαναφερόμενη κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

4) Με την υπ' αριθμ. 27/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε (05) χρόνια, στην Επιστημονική Ένωση Καθηγητών Αγγλικής Ημαθίας:

α) του χώρου ΕΖΔ'Α'Ε του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 5,10 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στο παρόν φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔ'Α'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στο παρόν προαναφερόμενη κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού 38,00 τ.μ.

5) Με την υπ' αριθμ. 28/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ν.Ημαθίας» (Ε.Μ.Ε.-Ν.Ημαθίας), για δέκα (10) χρόνια:

α) των τριών χώρων-γραφείων του α' ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου, συνολικού εμβαδού 69,64 τ.μ. και

β) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών ΑΒΓΔΑ, ΕΖΔ'Α'Ε και Α'Γ'ΔΒ'Α', όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στο παρόν κάτοψη του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού 38,00 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω, και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος. Ο Όλγανος είναι ένα οικοπέδο με το μετ' αυτού κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς και εκπαιδευτικούς που συνάδουν με την ανάπτυξη και προώθηση της μουσικής παιδείας και εκπαίδευσης στην τοπική κοινωνία του Δήμου Βέροιας:

α) ο χώρος ΑΒΓΔΑ του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 6,51 τ.μ., (όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο, στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου) και

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i) οι τουαλέτες του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ. ii) ο χώρος του ισογείου του κτιρίου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή όλος ο χώρος του ισογείου, εκτός από τα εμβαδά Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ίδια κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου) καθώς και iii) ο αύλειος χώρος του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Ο Σύλλογος Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο του Ολγάνου στην Βέροια, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον «Σύλλογο Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας» και ο τελευταίος αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) του χώρου ΑΒΓΔΑ του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 6,51 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο, στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου:

1) του χώρου των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ.,

2) του χώρου του ισογείου του κτιρίου εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή όλου του χώρου του ισογείου, εκτός από τα εμβαδά Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ίδια κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου) καθώς και

3) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί και τις σκάλες του κτιρίου).

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι χώροι του κτιρίου του Ολγάνου παραχωρούνται στο Σωματείο, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως γραφείο (στέγαση) και δράσεις αυτού, οι οποίες απορρέουν από το ισχύον Καταστατικό του. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου,

εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

A) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

B) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων των ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου του Ολγάνου που αυτό χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενο σε αποκατάστασή τους.

Επίσης το Σωματείο: 1)ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιο για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες- στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που του παραχωρήθηκαν και 2)ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία των εν λόγω δικτύων των χώρων που τους παραχωρήθηκαν από κοινού καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου (σκάλες, ακάλυπτος χώρος οικοπέδου).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων (χώρος ισογείου, τουαλέτες στον 1^ο όροφο και αύλειο χώρο) και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτιρίου) σε αυτόν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας) του κτιρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: τον «Σύλλογο Αποφοίτων και Φίλων
Μουσικού Σχολείου Βέροιας»

Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	Β) «Σύλλογος Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας» Υπ' όψη Προέδρου Ολγάνου 19, Βέροια Τ.Κ. 59131, Ημαθία
--	--

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο «Σύλλογος Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας», ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση να αποφασίσει:

Α) την ανάκληση της 191/2020 απόφασής του, διότι ο καταστατικός σκοπός του Συλλόγου Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ), ήτοι η επίτευξη του διορισμού των μελών του ως καθηγητών Μουσικής σε Μουσικά Σχολεία της Ελλάδας, πραγματοποιήθηκε και

Β) την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον «Σύλλογο Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας», για πέντε (05) χρόνια:

i) του εμβαδού ΑΒΓΔΑ, όπως αυτό σημειώνεται στο, συνημμένο στο παρόν, φωτοαντίγραφο κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 6,51 τ.μ., (δηλαδή του χώρου ο οποίος, με την 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, είχε παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ) και

ii) από κοινού με τους εκάστοτε υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου:

1) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην συνημμένη στο παρόν προαναφερόμενη κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου),

2) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και

3) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού 38,00 τ.μ. και

Γ) σε περίπτωση θετικής απόφασης, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την από 8/3/2023 αίτηση του Σύλλογου Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας
- 3.- Την υπ' αριθ. 5/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 13010/13-3-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 5.- Το συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου ορόφου του κτηρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ
- 6.- Ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι για τους οποίους είχαν παραχωρηθεί χώροι του κτηρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ)
- 7.- Ότι ο Σύλλογος Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τυπικά συμφέροντα.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Ι) Ανακαλεί την υπ' αριθ. 191/2020 προγενέστερη απόφασή του, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του κτηρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ)

ΙΙ) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) μέρους του ισογείου χώρου, συνολικού εμβαδού 6,51 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου χώρου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ και 2) από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, i) του υπολοίπου χώρου του ισογείου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή του ισογείου του κτιρίου πλην των εμβαδών Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην κάτοψη του ισογείου του ΟΛΓΑΝΟΥ που συνοδεύει την .../2023 απόφαση του Δ.Σ.), ii) των τουαλετών του α' ορόφου εμβαδού 14,16 τ.μ. και iii) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., στον Σύλλογο Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστού με την ονομασία Όλγανος. Ο Όλγανος είναι ένα οικόπεδο με το μετ' αυτού κτίριο που αποτελείται από ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο.

Από το ανωτέρω ακίνητο, για λόγους κοινωνικούς και εκπαιδευτικούς που συνάδουν με την ανάπτυξη και προώθηση της μουσικής παιδείας και εκπαίδευσης στην τοπική κοινωνία του Δήμου Βέροιας:

α) ο χώρος ΑΒΓΔΑ του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 6,51 τ.μ., (όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο, στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου) και

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου: i)οι τουαλέτες του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ. ii)ο χώρος του ισογείου του κτιρίου, εμβαδού 64,34 τ.μ. (δηλαδή όλος ο χώρος του ισογείου, εκτός από τα εμβαδά Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ίδια κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου) καθώς και iii) ο αύλειος χώρος του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ., παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο, όπως αυτός εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Ο Σύλλογος Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο του Ολγάνου στην Βέροια, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β)Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2)Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον «Σύλλογο Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας» και ο τελευταίος αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) του χώρου ΑΒΓΔΑ του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου, εμβαδού 6,51 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο, στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου του κτιρίου του Ολγάνου και

β) από κοινού με τους, εκάστοτε, υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου:

1)του χώρου των τουαλετών του πρώτου ορόφου του ιδίου κτιρίου, εμβαδού 14,16 τ.μ.,

2)του χώρου του ισογείου του κτιρίου εμβαδού 64,34 τ.μ.(δηλαδή όλου του χώρου του ισογείου, εκτός από τα εμβαδά Α'Γ'ΔΒ'Α', ΑΒΓΔΑ και ΕΖΔΑ'Ε, όπως αυτά αποτυπώνονται στην ίδια κάτοψη του κτιρίου του Ολγάνου) καθώς και

3) του αύλειου χώρου του οικοπέδου στον οποίο υπάρχει το λεβητοστάσιο, εμβαδού περίπου 38,00 τ.μ.

(Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί και τις σκάλες του κτιρίου).

3)Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Οι χώροι του κτιρίου του Ολγάνου παραχωρούνται στο Σωματείο, για να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά ως γραφείο (στέγαση) και δράσεις αυτού, οι οποίες απορρέουν από το ισχύον Καταστατικό του. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων των ακινήτου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου του Ολγάνου που αυτό χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενο σε αποκατάστασή τους.

Επίσης το Σωματείο: 1)ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιο για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες- στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στους χώρους που του παραχωρήθηκαν και 2)ευθύνεται από κοινού με τους χρήστες των υπόλοιπων χώρων του κτιρίου, για κάθε ζημία των εν λόγω δικτύων των χώρων που τους παραχωρήθηκαν από κοινού καθώς και των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου (σκάλες, ακάλυπτος χώρος οικοπέδου).

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία των παραχωρούμενων χώρων (χώρος ισογείου, τουαλέτες στον 1^ο όροφο και αύλειο χώρο) και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτιρίου) σε αυτόν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας) του κτιρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για

την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: τον «Σύλλογο Αποφοίτων και Φίλων
Μουσικού Σχολείου Βέροιας»

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) «Σύλλογος Αποφοίτων και Φίλων Μουσικού Σχολείου Βέροιας» Υπ' όψη Προέδρου Ολγάνου 19, Βέροια Τ.Κ. 59131, Ημαθία
--	--

(ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

II) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **183/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
H.	Τσιφλίδης				
B.	Παπαδόπουλος				
Σ.	Ασλάνογλου				
K.	Ρίζος				
Θ.	Θεοδωρίδης				
A.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
B.	Λυκοστράτης				
K.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
A.	Σιδηρόπουλος				
A.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
E.	Κελεσίδης				
K.	Βασιλειάδης				
K.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
X.	Τσιούντας				
N.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Γουλτίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
N.	Αγγέλου				
K.	Τροχόπουλος				
Π.	Μουχτάρη				
Δ.	Τσανακτσίδης	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 28-4-2023 Ο Δήμαρχος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			
Δ.	Ράλλη				
Γ.	Δεμερτζίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
I.	Τσαναξίδης				