



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 17/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **184/2023**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων
του πρώην Δημοτικού Σχολείου της Δ.Κ.
Κουμαριάς στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς
«Η Ντόλιανη»

Σήμερα **10 Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-4-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Α.Ακριβόπουλος, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Α.Ασλανίδης, 15) Μ.Τζαφερόπουλος, 16) Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19) Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22) Χ.Τσιούντας, 23) Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Κ.Τροχόπουλος, 29) Π.Μουχτάρη, 30) Δ.Τσανακτσίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Γ.Μελιόπουλος, 34) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Β.Στεφανόπουλος, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

--

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Τροχόπουλος, Π.Μουχτάρη, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Λυκοστράτης,
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Τσαχουρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το υπ' αριθμ. 70 οικόπεδο του συνοικισμού της Κουμαριάς του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 940,00 τ.μ., είναι το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κτίριο του δημοτικού σχολείου της πρώην Κοινότητας Κουμαριάς. Το σχολείο έχει εμβαδόν 100,00 τ.μ.

Με την υπ' αριθμ. 8165/26.07.1991 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 466 των Βιβλίων μεταγραφών του Ειρηνοδικείου Βέροιας, με αύξοντα αριθμό 51) το εν λόγω οικόπεδο μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Κουμαριάς.

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Κουμαριάς η «ΝΤΟΛΙΑΝΗ» είναι ένα Σωματείο που εδρεύει στην Κοινότητα Κουμαριάς της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, αναγνωρίστηκε αρχικά με την υπ' αριθμ. 141/ΕΜ/2007 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στο βιβλίο σωματείων με αύξοντα αριθμό 22/23-07-2007. Σήμερα η «Ντόλιανη» λειτουργεί με το, με ημερομηνία 01.09.2019, τροποποιημένο καταστατικό της (σχετική η 01/09.01.2022 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας), σύμφωνα με το οποίο, ένας από τους σκοπούς λειτουργίας της είναι η εξύψωση του πολιτιστικού και μορφωτικού επιπέδου των κατοίκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Κουμαριάς του Δήμου Βέροιας του Ν.Ημαθίας.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2570/23.11.2022 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας, το αρχικό Καταστατικό δημιουργίας του εν λόγω Πολιτιστικού Συλλόγου, έχει υποστεί δύο τροποποιήσεις. Η τελευταία τροποποίησή του, έγινε με την υπ' αριθμ. 01/09.01.2022 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στο βιβλίο σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με τον αριθμό 14/22.06.2020.

Με την υπ' αριθμ. 31/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οικόπεδο και το κτίριο του κατηργημένου Δημοτικού Σχολείου Κουμαριάς, παραχωρήθηκε δωρεάν για χρήση, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς η «Ντόλιανη», για πέντε χρόνια (24.05.2017-23.05.2022).

Με την με ημερομηνία 25.01.2023 (αριθμός ΙΠΙΔΑΣ Δήμου Βέροιας 4528/27.01.23) αίτηση της, η «ΝΤΟΛΙΑΝΗ», για τους λόγους που αναφέρονται στην εν λόγω αίτηση, αιτήθηκε την παράταση (ανανέωση) της δωρεάν παραχώρησης για χρήση του δημοτικού σχολείου Κουμαριάς.

Με το υπ' αριθμ. 6064/06.02.2023 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδότησε μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο Πολιτιστικός Σύλλογος Κουμαριάς η «ΝΤΟΛΙΑΝΗ» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 22023 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Κουμαριάς γνωμοδότησε θετικά για την παραχώρηση του κατηργημένου δημοτικού σχολείου Κουμαριάς (κτίριο και αύλειος χώρος) στον πολιτιστικό σύλλογο Κουμαριάς «η Ντόλιανη», για άλλα δέκα (10) χρόνια, διότι: α) είναι ο μοναδικός σύλλογος στο χωριό και β) έχει ήδη δαπανήσει και συνεχίζει να δαπανά κάθε χρόνο, σημαντικό χρηματικό ποσό και με προσωπική εργασία των μελών του, φρόντισε για την ριζική ανακαίνιση του κτιρίου με αντικατάσταση κουφωμάτων, ανακατασκευή της στέγης, ανακαίνιση της τουαλέτας, αντικατάσταση του δαπέδου καθώς και τον εξωραϊσμό του αύλειου χώρου.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 5 του Νόμου 1894/1990, «αν παύσει η λειτουργία των σχολικών μονάδων ο αντίστοιχος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, με απόφασή του καθορίζει τον τρόπο χρήσης των διδακτηρίων και εκμετάλλευσης της σχολικής περιουσίας...».

Το δημοτικό σχολείο της Κουμαριάς, περιλαμβάνεται στον πίνακα μοριοδότησης των καταργημένων σχολικών μονάδων, όπως αυτή προσδιορίστηκε με την υπ' αριθμ. 4/1998 πράξη του Π.Υ.Σ.Π.Ε. Ημαθίας (υπ' αριθμ. Φ.11.2/656/23.03.1998 έγγραφο της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Α/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ). Στην ίδια απόφαση προσδιορίζεται η πλησιέστερη σχολική μονάδα (δημοτικό σχολείο) στην οποία θα φοιτούν τα παιδιά της Κοινότητας της οποίας το σχολείο

καταργείται. Για την Κουμαριά, η πλησιέστερη σχολική μονάδα ορίζεται το δημοτικό σχολείο της πρώην Κοινότητας Τριποτάμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) το υπ' αριθμ. 70 οικόπεδο του συννοικισμού της Κουμαριάς του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 940,00 τ.μ. είναι το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κτίριο του δημοτικού σχολείου της πρώην Κοινότητας Κουμαριάς, το οποίο με την υπ' αριθμ. 8165/26.07.1991 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 466 των Βιβλίων μεταγραφών του Ειρηνοδικείου Βέροιας, με αύξοντα αριθμό 51) μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Κουμαριάς.

Το εν λόγω Δημοτικό Σχολείο της Κουμαριάς, σήμερα, δεν λειτουργεί.

Για σκοπούς αποκλειστικά κοινωνικούς και πολιτιστικούς, που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια, την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων, ηθών και εθίμων, πολιτιστικών και πολιτισμικών αξιών και παραδόσεων τόσο της τοπικής κοινότητας Κουμαριάς όσο και του διευρυμένου Καλλικρατικού Δήμου της Βέροιας,

το κατηργημένο δημοτικό σχολείο της Κουμαριάς (κτίριο και αύλειος χώρος αυτού,) παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», για (.....) χρόνια, την δωρεάν χρήση του κατηργημένου δημοτικού σχολείου Κουμαριάς καθώς και του αύλειου χώρου αυτού.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο, διαπίστωσε την καταλληλότητα αυτού και αποδέχεται, δωρεάν, την παραχώρηση αυτή.

3) Δικαίωμα χρήσης

Η παραχώρηση αυτή γίνεται προκειμένου ο Πολιτιστικός Σύλλογος Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», να στεγαστεί και να αναπτύξει τις δραστηριότητές του στο συγκεκριμένο χώρο.

Το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου παραχωρείται με την παρούσα, κατά τρόπο αποκλειστικό.

Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την2023., ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την2023.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τον παραχωρούμενο χώρο για δικές του ανάγκες, η υπ' αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ανακληθεί και θα παύσει η ισχύς της παρούσας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης της χρήσης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση της χρήσης.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Στα πλαίσια της παρούσας, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος:

Α) να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Β) να συντηρεί το παραχωρούμενο κτίριο και τον αύλειο χώρο αυτού στο σύνολό τους και ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτούς κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Γ)να αποκαθιστά κάθε ζημιά που θα προκληθεί με δική του υπαιτιότητα στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε με την παρούσα.

Επίσης, σε όλη την διάρκεια αυτής της δωρεάν παραχώρησης, κάθε άλλη αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση (ή ό,ποια εργασία) απαιτηθεί-ώστε οι παραχωρούμενοι χώροι να διαρρυθμιστούν διαφορετικά για να εξυπηρετούν καλύτερα τις ανάγκες του Πολιτιστικού Συλλόγου, αυτή θα γίνεται:

Α) μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας,

Β) αφού ληφθούν από τον Σύλλογο (με μέριμνα και κόστος δικό του) όλες οι απαιτούμενες από τον Νόμο άδειες και

Γ) με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος των χώρων, δίχως αυτός να δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στους χώρους.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά με δικά του έξοδα για ό,τι αφορά τις ανάγκες θέρμανσης και συντήρησης του εν λόγω παραχωρηθέντος κτιρίου. Καμία υποχρέωση του Δήμου Βέροιας δεν προκύπτει από την παρούσα, για κάλυψη των αναγκών θέρμανσης (ή/και ψύξης κατά τους θερινούς μήνες) του παραχωρούμενου χώρου.

Τα έξοδα κατανάλωσης ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) και νερού και οι υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόροι και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία

δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9) Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την20..... Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10) Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Συλλόγου και μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11) Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς

A) Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) Υπ' όψη Προέδρου Πολιτιστικού Συλλόγου Κουμαριάς η «ΝΤΟΛΙΑΝΗ» Κατηργημένο Δημοτικό Σχολείο Κουμαριάς, Τ.Κ. 59100, Βέροια.
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι ο Πολιτιστικός Σύλλογος Κουμαριάς η «Ντόλιανη» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του για την παρούσα παραχώρηση:

α) να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση του κατηργημένου δημοτικού σχολείου της Κουμαριάς, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», για δέκα (10) χρόνια, με ημερομηνία έναρξης της παραχώρησης την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής Σύμβασης.

β) σε περίπτωση θετικής απόφασης για την παραχώρηση, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της Σχετικής Σύμβασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 4528/27-1-2023 αίτηση του Πολιτιστικού Συλλόγου Κουμαριάς «Η Ντόλιανη»
- 3.- Την υπ' αριθ. 2/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Κουμαριάς
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 6064/2023 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 5.- Ότι ο Πολιτιστικός Σύλλογος Κουμαριάς «Η Ντόλιανη» ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τυπικά συμφέροντα.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ι) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου της Δ.Κ. Κουμαριάς (κτήριο και αύλειος χώρος), στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς «Η Ντόλιανη», σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, με τους κάτωθι όρους:

Α) Το υπ' αριθμ. 70 οικόπεδο του συνοικισμού της Κουμαριάς του Δήμου Βέροιας, εμβαδού 940,00 τ.μ. είναι το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κτήριο του δημοτικού σχολείου της πρώην Κοινότητας Κουμαριάς, το οποίο με την υπ' αριθμ. 8165/26.07.1991 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 466 των Βιβλίων μεταγραφών του Ειρηνοδικείου Βέροιας, με αύξοντα αριθμό 51) μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Κουμαριάς.

Το εν λόγω Δημοτικό Σχολείο της Κουμαριάς, σήμερα, δεν λειτουργεί.

Για σκοπούς αποκλειστικά κοινωνικούς και πολιτιστικούς, που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια, την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων, ηθών και εθίμων, πολιτιστικών και πολιτισμικών αξιών και παραδόσεων τόσο της τοπικής κοινότητας Κουμαριάς όσο και του διευρυμένου Καλλικρατικού Δήμου της Βέροιας,

το κατηργημένο δημοτικό σχολείο της Κουμαριάς (κτήριο και αύλειος χώρος αυτού,) παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», για (.....) χρόνια, την δωρεάν χρήση του κατηργημένου δημοτικού σχολείου Κουμαριάς καθώς και του αύλειου χώρου αυτού.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο, διαπίστωσε την καταλληλότητα αυτού και αποδέχεται, δωρεάν, την παραχώρηση αυτή.

3) Δικαίωμα χρήσης

Η παραχώρηση αυτή γίνεται προκειμένου ο Πολιτιστικός Σύλλογος Κουμαριάς «Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ», να στεγαστεί και να αναπτύξει τις δραστηριότητές του στο συγκεκριμένο χώρο.

Το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του εν λόγω δημοτικού ακινήτου παραχωρείται με την παρούσα, κατά τρόπο αποκλειστικό.

Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την2023., ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την2023.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματά της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τον παραχωρούμενο χώρο για δικές του ανάγκες, η υπ' αριθμ. απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ανακληθεί και θα παύσει η ισχύς της παρούσας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης της χρήσης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση της χρήσης.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Στα πλαίσια της παρούσας, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος:

Α) να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Β) να συντηρεί το παραχωρούμενο κτίριο και τον αύλειο χώρο αυτού στο σύνολό τους και ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτούς κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Γ)να αποκαθιστά κάθε ζημία που θα προκληθεί με δική του υπαιτιότητα στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε με την παρούσα.

Επίσης, σε όλη την διάρκεια αυτής της δωρεάν παραχώρησης, κάθε άλλη αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση (ή ό,ποια εργασία) απαιτηθεί-ώστε οι παραχωρούμενοι χώροι να διαρρυθμιστούν διαφορετικά για να εξυπηρετούν καλύτερα τις ανάγκες του Πολιτιστικού Συλλόγου, αυτή θα γίνεται:

Α) μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας,

Β) αφού ληφθούν από τον Σύλλογο (με μέριμνα και κόστος δικό του) όλες οι απαιτούμενες από τον Νόμο άδειες και

Γ) με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος των χώρων, δίχως αυτός να δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στους χώρους.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά με δικά του έξοδα για ό,τι αφορά τις ανάγκες θέρμανσης και συντήρησης του εν λόγω παραχωρηθέντος κτιρίου. Καμία υποχρέωση του Δήμου Βέροιας δεν προκύπτει από την παρούσα, για κάλυψη των αναγκών θέρμανσης (ή/και ψύξης κατά τους θερινούς μήνες) του παραχωρούμενου χώρου.

Τα έξοδα κατανάλωσης ηλεκτρισμού (ΔΕΗ) και νερού και οι υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόροι και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την20..... Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Συλλόγου και μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: Πολιτιστικό Σύλλογο Κουμαριάς
«Η ΝΤΟΛΙΑΝΗ»

A) Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) Υπ' όψη Προέδρου Πολιτιστικού Συλλόγου Κουμαριάς η «ΝΤΟΛΙΑΝΗ» Κατηρηγμένο Δημοτικό Σχολείο Κουμαριάς, Τ.Κ. 59100, Βέροια.
--	---

(ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

II) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **184/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]