



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 17/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 187/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου
του Δημοτικού καταστήματος Μακροχωρίου στο
Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας «Ο Ευαγόρας»

Σήμερα **10 Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-4-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Μ.Τζαφερόπουλος, 16) Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσιδης, 19) Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22) Χ.Τσιούντας, 23) Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Κ.Τροχόπουλος, 29) Π.Μουχτάρη, 30) Δ.Τσανακτσίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Γ.Μελιόπουλος, 34) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδης, Β.Στεφανόπουλος, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

--

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Τροχόπουλος, Π.Μουχτάρη, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Λυκοστράτης,
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Τσαχουρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 20ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Στο υπ'αριθμ. 177 οικόπεδο του συνοικισμού Μακροχωρίου υπάρχει το κτίριο του πρώην Δημαρχείου του Δήμου Αποστόλου Παύλου, το οποίο ανεγέρθηκε με την υπ'αριθμ. 685/1985 οικοδομική άδεια της τότε Νομαρχίας Ημαθίας. Το κτίριο λειτουργεί σήμερα ως Δημοτικό Κατάστημα του Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας. Το 177 οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Μακροχωρίου με το υπ'αριθμ. 2079/01.03.1985 Συμβόλαιο «Ανταλλαγής Ακινήτων αξίας δραχμών 3.090.052» της τότε συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραξίας Γεωργιάδου-Χατζή, το οποίο μεταγράφηκε στον Τόμο 192-193 και στον Αριθμό 100-101.

Το Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας ιδρύθηκε και λειτουργεί με το με ημερομηνία 12.12.1981 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ'αριθμ. 61/1982 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρίστηκε στο βιβλίο σωματείων με αύξοντα αριθμό 580/1982.

Σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 2539/21.11.2022 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας, το αρχικό Καταστατικό του εν λόγω Σωματείου δεν έχει υποστεί έως την 21.11.2022, καμία τροποποίηση.

Σύμφωνα με το 2^ο άρθρο του Καταστατικού του, σκοποί του Σωματείου είναι:

α. η κοινωνική επαφή και επικοινωνία των μελών που την απαρτίζουν με σκοπό την καλλιέργεια και ανάπτυξη σχέσεων αμοιβαίας γνωριμίας και αλληλεγγύης.

β. η ανάπτυξη των πνευματικών και ηθικών δυνάμεων των μελών και γενικά η δημιουργία κατάλληλων συνθηκών για την παράλληλη ψυχική και σωματική τους³ προαγωγή και βελτίωση.

γ. η παροχή μέσων ανώτερης πνευματικής απόλαυσης και ψυχαγωγίας.

δ. η διατήρηση επαφής με την ιδιαίτερη Πατρίδα Κύπρο.

ε. η τήρηση των παραδόσεων.

στ. η διαφώτιση της κοινής γνώμης στο Νομό Ημαθίας για τα προβλήματα, τις παραδόσεις και τον τρόπο ζωής γενικότερα στην ιδιαίτερη Πατρίδα ΚΥΠΡΟ.

ζ). η εκπροσώπηση της Κύπρου σε πολιτιστικές εκδηλώσεις στο νομό Ημαθίας.

Με την με ημερομηνία 25.01.2023 (αριθμός πρωτ. ΙΡΙΔΑΣ Δήμου Βέροιας 4534/27.01.2023) αίτησή του, ο Σύλλογος Κυπρίων Νομού Ημαθίας «ο ΕΥΑΓΟΡΑΣ», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου για την στέγαση του γραφείου του Σωματείου.

Με το υπ'αριθμ. 5051/31.01.2023 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ'αριθμ. 01/2010 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Μακροχωρίου αποφάσισε, ομόφωνα, θετικά για την δωρεάν παραχώρηση του χώρου, εμβαδού 6,00 τ.μ. στον πρώτο όροφο του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, στον οποίο χώρο στεγαζόταν το τηλεφωνικό κέντρο του Δημ. Καταστήματος, στο Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας, για πέντε χρόνια.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω, και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1)Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Στο υπ' αριθμ. 177 οικόπεδο του συνοικισμού Μακροχωρίου υπάρχει το διώροφο κτίριο του πρώην Δημαρχείου (Δημαρχείο του άλλοτε Δήμου Αποστόλου Παύλου). Σήμερα στο κτίριο αυτό στεγάζεται το Δημοτικό Κατάστημα του Μακροχωρίου.

Στον α' όροφο του εν λόγω κτιρίου υπάρχει ο χώρος λειτουργίας του πρώην τηλεφωνικού κέντρου του κτιρίου.

Με την υπ' αριθμ. 2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ο χώρος του πρώην τηλεφωνικού κέντρου του Δημοτικού Καταστήματος του Μακροχωρίου, αποκλειστικά για σκοπούς κοινωνικών και πολιτιστικών που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια, την προαγωγή των ηθικών, παραδοσιακών και πολιτισμικών δεσμών και δυνάμεων της κοινωνίας (τοπικής, περιφερειακής και εθνικής) καθώς και η διατήρηση, καλλιέργεια και σύσφιξη των δεσμών με την Κύπρο,

παραχωρείται για δωρεάν χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο για χρονική διάρκεια (.....) έτων.

Β) Η παρούσα Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

2)Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί, στο Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας για δωρεάν χρήση, για (.....) χρόνια τον χώρο του πρώην τηλεφωνικού κέντρου, στον πρώτο όροφο του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος του Μακροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Απ. Παύλου, εμβαδού 6,00 τ.μ.

Το Σωματείο (αφού έλεγξε τον παραχωρούμενο χώρο και βρήκε αυτόν κατάλληλο για να τον χρησιμοποιήσει ως γραφείο-έδρα του) αποδέχεται την παραχώρηση της παρούσας Σύμβασης.

Το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του εν λόγω χώρου, παραχωρείται στο Σωματείο κατά τρόπο αποκλειστικό.

3)Δικαίωμα χρήσης

Ο χώρος του πρώην τηλεφωνικού κέντρου στο κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, παραχωρείται δωρεάν με την παρούσα, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες στέγασης του Σωματείου Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας.

Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, τονίζεται ότι:

α) ο αύλειος χώρος, όσο και οι εσωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι (σκάλες, διάδρομοι) του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, θα χρησιμοποιούνται από το Σωματείο μόνο ως πέρασμα-είσοδο, έξοδο- στον παραχωρούμενο χώρο και

β) το Σωματείο θα μπορεί να χρησιμοποιεί τις τουαλέτες του ισόγειου ορόφου του κτιρίου.

4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την2023, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική περίοδο (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τον χώρο για δικές του ανάγκες, η υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ανακληθεί και θα παύσει η ισχύς της παρούσας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, δηλαδή του χώρου του πρώην τηλεφωνικού κέντρου στο Δημοτικό Κατάστημα Μακροχωρίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτόν τον χώρο κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Εάν κατά την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης που γίνεται με την παρούσα, απαιτηθεί οποιαδήποτε παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη εργασία για την βελτίωση της λειτουργικότητας του παραχωρούμενου χώρου, αυτή θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του χώρου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στον παραχωρούμενο χώρο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο, να διέρχεται από τον αύλειο χώρο του κτιρίου καθώς και να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους αυτού (διάδρομοι, σκάλα) και τις τουαλέτες του ισόγειου με τέτοιο τρόπο, που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων και των άλλων χρηστών του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον αύλειο και τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας (τόσο στον παραχωρούμενο χώρο όσο και στον αύλειο χώρο του) και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: Το Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-
ο Ευαγόρας:

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας: Υπ' όψη Προέδρου Αριστοτέλους 100, Τ.Κ. 59033, Βέροια.
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι το Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του για την παρούσα παραχώρηση:

α) να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε (05) χρόνια του χώρου-γραφείου στον όροφο του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, στο οποίο στεγαζόταν το τηλεφωνικό κέντρο της Κοινότητας, εμβαδού 6,00 τ.μ., στο Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας και

β) σε θετική περίπτωση να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 1/25-1-2023 αίτηση του Σωματείου Κυπρίων Νομού Ημαθίας «ο Ευαγόρας»
- 3.- Την υπ' αριθ. 1/10-3-2023 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 5051/31-1-2023 γνωμοδότηση Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 5.- Ότι το Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας «Ο Ευαγόρας» ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τυπικά συμφέροντα.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ι) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης γραφείου, του πρώτου ορόφου του κτηρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, συνολικού εμβαδού 6,00 τ.μ, στο Σωματείο «Ο Ευαγόρας», σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

Α) Στο υπ' αριθμ. 177 οικόπεδο του συννοικισμού Μακροχωρίου υπάρχει το διώροφο κτίριο του πρώην Δημαρχείου (Δημαρχείο του άλλοτε Δήμου Αποστόλου Παύλου). Σήμερα στο κτίριο αυτό στεγάζεται το Δημοτικό Κατάστημα του Μακροχωρίου.

Στον α' όροφο του εν λόγω κτιρίου υπάρχει ο χώρος λειτουργίας του πρώην τηλεφωνικού κέντρου του κτιρίου.

Με την υπ' αριθμ. 2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ο χώρος του πρώην τηλεφωνικού κέντρου του Δημοτικού Καταστήματος του Μακροχωρίου, αποκλειστικά για σκοπούς κοινωνικών και πολιτιστικών που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια, την προαγωγή των ηθικών, παραδοσιακών και πολιτισμικών δεσμών και δυνάμεων της κοινωνίας (τοπικής, περιφερειακής και εθνικής) καθώς και η διατήρηση, καλλιέργεια και σύσφιξη των δεσμών με την Κύπρο,

παραχωρείται για δωρεάν χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο για χρονική διάρκεια (.....) έτων.

Β) Η παρούσα Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

2)Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί, στο Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας για δωρεάν χρήση, για (.....) χρόνια τον χώρο του πρώην τηλεφωνικού κέντρου, στον πρώτο όροφο του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος του Μακροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Απ. Παύλου, εμβαδού 6,00 τ.μ.

Το Σωματείο (αφού έλεγξε τον παραχωρούμενο χώρο και βρήκε αυτόν κατάλληλο για να τον χρησιμοποιήσει ως γραφείο-έδρα του) αποδέχεται την παραχώρηση της παρούσας Σύμβασης.

Το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του εν λόγω χώρου, παραχωρείται στο Σωματείο κατά τρόπο αποκλειστικό.

3)Δικαίωμα χρήσης

Ο χώρος του πρώην τηλεφωνικού κέντρου στο κτίριο του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, παραχωρείται δωρεάν με την παρούσα, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες στέγασης του Σωματείου Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας.

Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, τονίζεται ότι:

α) ο αύλειος χώρος, όσο και οι εσωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι (σκάλες, διάδρομοι) του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, θα χρησιμοποιούνται από το Σωματείο μόνο ως πέρασμα-είσοδο, έξοδο- στον παραχωρούμενο χώρο και

β) το Σωματείο θα μπορεί να χρησιμοποιεί τις τουαλέτες του ισόγειου ορόφου του κτιρίου.

4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την2023, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική περίοδο (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τον χώρο για δικές του ανάγκες, η υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ανακληθεί και θα παύσει η ισχύς της παρούσας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, δηλαδή του χώρου του πρώην τηλεφωνικού κέντρου στο Δημοτικό Κατάστημα Μακροχωρίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτόν τον χώρο κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Εάν κατά την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης που γίνεται με την παρούσα, απαιτηθεί οποιαδήποτε παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη εργασία για την βελτίωση της λειτουργικότητας του παραχωρούμενου χώρου, αυτή θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του χώρου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στον παραχωρούμενο χώρο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο, να διέρχεται από τον αύλειο χώρο του κτιρίου καθώς και να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους αυτού (διάδρομοι, σκάλα) και τις τουαλέτες του ισόγειου με τέτοιο τρόπο, που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων και των άλλων χρηστών του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον αύλειο και τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας (τόσο στον παραχωρούμενο χώρο όσο και στον αύλειο χώρο του) και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: Το Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-
ο Ευαγόρας:

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) Σωματείο Κυπρίων Ν.Ημαθίας-ο Ευαγόρας: Υπ' όψη Προέδρου Αριστοτέλους 100, Τ.Κ. 59033, Βέροια.
--	---

(Ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

II) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **187/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]