



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 17/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **190/2023**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης
του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 2^{ου}
Δημοτικού Σχολείου Βέροιας»

Σήμερα **10 Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-4-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Μ.Τζαφερόπουλος, 16) Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσιδης, 19) Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22) Χ.Τσιούντας, 23) Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Κ.Τροχόπουλος, 29) Π.Μουχτάρη, 30) Δ.Τσανακτσίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Γ.Μελιόπουλος, 34) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδης, Β.Στεφανόπουλος, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

--

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Τροχόπουλος, Π.Μουχτάρη, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Λυκοστράτης,
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Τσαχουρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την υπ' αριθμό 110/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας που κατακύρωσε την εκτέλεση του έργου στο όνομα του Ανάδοχου: Κ/Ξ ΣΟΛΟΜΩΝ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ-ΓΚΑΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ & του υπ' αριθ. πρωτ. 11387/18-06-2021 Εργολαβικού Συμφωνητικού (Σύμβαση) και των λοιπών συμβατικών τευχών του έργου του θέματος. Το έργο σύμφωνα με τη αρχική σύμβαση είχε ημερομηνία έναρξης 18.06.2021, χρόνο κατασκευής 365 ημέρες δηλαδή συμβατική ημερομηνία περαίωσης τη 18.06.2022.

Κατόπιν εμπρόθεσμου αιτήματος του αναδόχου (17-05-2022), εγκρίθηκε με την 386/2022 απόφαση Ο.Ε., και της Α.Π. 3489/19.07.2022 προέγκρισης από την Ε.Υ.Δ.Κ.Μ. , παράταση 86 ημερών ήτοι έως τις 12.09.2022.

Ο ανάδοχος υπέβαλε αίτημα επιμήκυνσης του συμβατικού χρόνου κατά έξι μήνες βάσει ΦΕΚ 109/6-06-2022, άρθρο 153, το οποίο από την υποβολή του καθίσταται δεσμευτικό για την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 294537/25.09.2022 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και το άρθρο 147 του ν. 4412/2016. Η επιμήκυνση εγκρίθηκε με την απόφαση του Δ.Σ 89/2023 και το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης τροποποιείται και ολοκληρώνεται στις 12-3-2023.

Ο ανάδοχος εμπρόθεσμα (σε διάστημα μεγαλύτερο του ενός (1) μηνός πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου περαίωσης) και συγκεκριμένα στις 10-02-2023 με λήξη σύμβασης στις 12-03-2023, με το με αρ. πρωτ. 7339/10.02.2023 έγγραφο υπέβαλε αίτημα για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας κατά 80 ημέρες δηλαδή μέχρι τις 31.05.2023 επικαλούμενος ότι υπάρχει τεράστια έλλειψη πρώτων υλών στην αγορά με αποτέλεσμα να υπάρχουν τεράστιες καθυστερήσεις και στις παραδώσεις των απαιτούμενων υλικών επίσης ότι η διεύθυνση του εν λόγω σχολικού συγκροτήματος δεν επιτρέπει να εκτελούνται εργασίες τις ημέρες και ώρες που το σχολείο είναι σε λειτουργία.

Η Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Βέροιας αναφέρει ότι:

Γενικά υπήρξε καθυστέρηση των εργασιών και λόγω των καιρικών συνθηκών καθώς και της φύσης του έργου. Ο ωφέλιμος χρόνος μειώθηκε ακόμη περισσότερο λόγω των κρουσμάτων κορωνοϊού στα συνεργεία και της μη έγκαιρης παράδοσης των υλικών του έργου.

Α. καιρικές συνθήκες

Από τις 12/9/2022 λόγω καιρικών συνθηκών δεν υλοποιήθηκαν εργασίες 22 ημέρες. Αναλυτικά υπήρξαν τον 9/2022 1 ημέρα, 10/2022 2 ημέρες, 11/2022 6 ημέρες, 12/2022 4 ημέρες, 1/2023 8 ημέρες και 2/2023 1 ημέρα.

Β. καθυστερήσεις παράδοσης υλικών

Σύμφωνα με την αλληλογραφία του αναδόχου με τους προμηθευτές του που μας κοινοποιήθηκε, οι αντλίες θερμότητας θα παραδοθούν 31-3-2023 παρόλο που έχει δώσει προκαταβολή από τον Ιούνιο του 2022 λόγω μη ετοιμοπαράδοτων αντλιών θερμότητας.

Γ. Απαγόρευση εργασιών τις ώρες λειτουργίας του σχολείου

Επίσης μετά το δυστύχημα με τον καυστήρα στο σχολικό συγκρότημα των Σερρών στις 5/12/2022 η Δ/ση του σχολείου δεν επέτρεψε την εκτέλεση εργασιών κατά την διάρκεια λειτουργίας του σχολείου, συνολικά για 60 ημέρες. Οπότε οι εργάσιμες μέρες περιορίστηκαν σημαντικά διότι πολλές από τις εργασίες στο σχολικό συγκρότημα έπρεπε να πραγματοποιούνται μόνο σε αργίες και Σαββατοκύριακα. Αναλυτικά δεν επετράπησαν εργασίες τον 12/2022 15 ημέρες, τον 1/2023 17 ημέρες, τον 2/2023 20 ημέρες και τον 3/2023 8 ημέρες.

Το παρόν αίτημα κρίνεται αναγκαίο λόγω των συνθηκών που επικράτησαν κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου και δεν επέτρεψαν την απρόσκοπτη υλοποίηση των εργασιών επηρεάζοντας την κρίσιμη διαδρομή του χρονοδιαγράμματος.

Το αίτημα του αναδόχου έλαβε προέγκριση με αριθμό πρωτ.:1444/04.04.2023 του αρμοδίου οργάνου: Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης της Ε.Π Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Μετά τα παραπάνω η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 147 του Ν.4412/16, συμφωνεί με το αίτημα του αναδόχου λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί μετά το δυστύχημα στο σχολικό συγκρότημα των Σερρών και κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου περαίωσης του έργου και δεν επέτρεψαν την απρόσκοπτη υλοποίηση των εργασιών επηρεάζοντας την κρίσιμη διαδρομή του χρονοδιαγράμματος. Εισηγούμαστε να δοθεί η 3η παράταση της συνολικής προθεσμίας κατά 80 ημέρες δηλαδή μέχρι τις 31.05.2023, προκειμένου να καταστεί δυνατή η απρόσκοπτη ολοκλήρωση των εργασιών.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να αποδεχτεί τη χορήγηση της 3^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου, κατά 80 ημέρες, δηλαδή ημερομηνία περαίωσης στις 31.05.2023.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι επτά (27) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Ε.Κελεσιδής, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Τις υπ' αριθ. 110/2021 και 386/2022 αποφάσεις της Ο.Ε.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 11387/18-6-2021 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρίας και του Δ.Βέροιας
- 4.- Το με αρ. πρωτ 3489/19-7-2022 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Κ.Μ
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης, του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 2^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας», κατά ογδόντα (80) ημέρες, δηλαδή έως τις 31-5-2023.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **190/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]