



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 17/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 192/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τακτοποιητικού 3^{ου} Α.Π.Ε.
(τακτοποιητικού) διάθεσης των απροβλέπτων και
διαχείρισης επί έλασσον δαπανών του έργου
«Επέκταση-διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ.
Γεωργίου»

Σήμερα **10 Απριλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Μεγάλη Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-4-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **34** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Λ.Ακριβόπουλος, 11) Α.Λαζαρίδης, 12) Α.Σιδηρόπουλος, 13) Α.Δέλλας, 14) Λ.Ασλανίδης, 15) Μ.Τζαφερόπουλος, 16) Γ.Μπατσαρά, 17) Σ.Τζήμα, 18) Ε.Κελεσίδης, 19) Κ.Βασιλειάδης, 20) Κ.Παλουκίδης, 21) Δ.Πυρινός, 22) Χ.Τσιούντας, 23) Ν.Λαζόπουλος, 24) Π.Παυλίδης, 25) Γ.Γουλτίδης, 26) Γ.Μιχαηλίδης, 27) Ν.Αγγέλου, 28) Κ.Τροχόπουλος, 29) Π.Μουχτάρη, 30) Δ.Τσανακτσίδης, 31) Δ.Ράλλη, 32) Γ.Δεμερτζίδης, 33) Γ.Μελιόπουλος, 34) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Β.Στεφανόπουλος, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

--

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ.Τροχόπουλος, Π.Μουχτάρη, Θ.Θεοδωρίδης, Β.Λυκοστράτης,
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 163/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Τσαχουρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Γουλτίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 25ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-3-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Την εργολαβία διέπουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ίσχυε κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

Σημειώνεται ότι η παρούσα ρύθμιση, αναφορικά με τη μεταβολή των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής και τη μεταφορά τους στο δημοτικό συμβούλιο, ισχύει από 19-1-2023, ημερομηνία δημοσίευσης του ν. 5013/2023 στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 45 «Έναρξη ισχύος» αυτού.

Ότι απαιτείται σύμφωνα με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών & Τακτοποιητικός (3ος Α.Π.Ε.) συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 για να καλύψει με την εκτέλεση των προβλέπτων, την εκτέλεση των απαραίτητων ποσοτήτων εργασιών της μελέτης, για την ολοκλήρωση του έργου και την καλή λειτουργία του.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Το έργο εκτελέστηκε σύμφωνα με την 83/2020 μελέτη του Τ.Υ.Ε.Ε. και της 423/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία «Σ. ΦΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις 26-04-2021 μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών - Περιουσίας και της ανωτέρω αναδόχου εταιρείας.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 26-04-2021, χρόνο κατασκευής 300 ημέρες και ημερομηνία περαίωσης 26.02.2022.

Έως σήμερα έχουν χορηγηθεί τέσσερις παρατάσεις συνολικά δέκα (10) μηνών, δηλαδή έως την 26.12.2022 οι οποίες εγκρίθηκαν με τις αρ. 25/2022, 278/22, 387/22 και 486/22 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.

Η παρούσα μελέτη αφορά στην Επέκταση Διαρρύθμιση δημοτικού σχολείου Αγ. Γεωργίου με σκοπό την βελτίωση της λειτουργικότητας του κτιρίου. Πιο συγκεκριμένα γίνεται η κατασκευή προσθήκης για την δημιουργία χώρων WC, αίθουσα διδασκαλίας, αίθουσας τμήματος ένταξης, λεβητοστάσιο, διάδρομος και αποθήκη ενώ θα τοποθετηθούν νέα εξωτερικά κουφώματα .

Με τις παρακάτω αυξήσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση ίδιας έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή ίδιας μελέτης ίδιας επιτόπου συνθήκες του έργου και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια ίδιας παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

▪ Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» ίδιας αρχικής σύμβασης ίδιας αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

▪ Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.

▪ Δεν καταργείται ομάδα εργασιών ίδιας αρχικής σύμβασης.

▪ Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές ίδιας αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

▪ Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

▪ Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού ίδιας.

▪ Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό των Ομάδων 1, 6 & 7 καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών ίδιας κάθε ομάδας. Η αύξηση δαπανών στο εσωτερικό των ομάδων 2, 3 & 4 καλύπτονται από μειώσεις δαπανών στο εσωτερικό

των ομάδων και από των επί έλασσον δαπανών της Ομάδας 6 καθώς και από απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

■ Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών το οικείο τεχνικό συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την πράξη 15/2023-πρακτικο 4^ο /24.03.2023.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Υστερα από τα παραπάνω ο 3^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2 ^{ος} Α.Π.Ε.	3 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	40,86%	40,86%	40,86%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	80.796,72	90.098,77	86.365,21
3	ΓΕ & ΟΕ	14.543,41	16.577,78	15.545,74
4	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΕΨΗ	3.750,68	3.750,68	221,29
5	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	99.090,81	112.427,23	102.132,24
6	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	14.301,02	964,60	0,00
7	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00	0,00
8	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	113.391,83	113.391,83	102.132,24
9	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	78,16	78,16	5.297,15
10	ΣΥΝΟΛΟ	113.469,99	113.469,99	107.429,39
11	ΦΠΑ 24%	27.232,80	27.232,80	25.783,05
12	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	140.702,79	140.702,79	133.212,44

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από τις Νέες Εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 01, Ν.Τ. 02, Ν.Τ. 03, Ν.Τ. 04 , Ν.Τ. 05 , Ν.Τ.06, 2Ν.Τ. 01, 2Ν.Τ. 02, 2Ν.Τ. 03, 2Ν.Τ. 04 και 2Ν.Τ. 05 (1^ο & 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ανέρχεται στο ποσό 12.343,22€ η οποία θα καλυφθεί αποκλειστικά από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων.

Με τον υποβαλλόμενο 3^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 12.604,31 € και το γενικό σύνολο του 3^{ου} & Τακτοποιητικού Α.Π.Ε. είναι σε μείωση με την αρχική σύμβαση και ανέρχεται στο ποσό των 133.212,44 €.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 3^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 3ου Α.Π.Ε. & Τακτοποιητικού του έργου «ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ» Α.Μ. 83/2020, για την τακτοποίηση του.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη:

1. του 3^{ου} Α.Π.Ε.
2. της απορρόφησης τμήματος των απροβλέπτων δαπανών

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-3-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αριθ. 18/2017 μελέτη του Τ.Υ.Ε.Ε.
- 3.- Την υπ' αριθ. 423/2020 απόφαση της Ο.Ε.
- 4.- Την υπ' αριθ. 15/2023 πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας.
- 5.- Τον παραπάνω 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (τακτοποιητικό) του έργου «Επέκταση-Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ. Γεωργίου» που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 6.- Ότι με τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (τακτοποιητικό) επέρχεται μείωση της αρχικής εξ ευρώ 140.702,79 συμβατικής δαπάνης του έργου κατά 7.490,35€
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του ν.4412/2016, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διάθεση προβλέπτων και διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικό) του έργου «Επέκταση-Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ. Γεωργίου» που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.

Β) Εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικό) του έργου «Επέκταση-Διαρρύθμιση Δημοτικού Σχολείου Αγ. Γεωργίου» όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας, με τον οποίο πίνακα επέρχεται μείωση της αρχικής εξ ευρώ 140.702,79 συμβατικής δαπάνης του έργου κατά 7.490,35€.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **192/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]