



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 20/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 222/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση α) παράτασης της μίσθωσης του Αιολικού
Πάρκου Καστανιάς και β) εξουσιοδότησης του
Δημάρχου

Σήμερα **8 Μαΐου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:15** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-5-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Θ.Θεοδωρίδης, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Β.Λυκοστράτης, 7) Κ.Γρηγοριάδης, 8) Λ.Ακριβόπουλος, 9) Α.Λαζαρίδης, 10) Α.Σιδηρόπουλος, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσίδης, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Δ.Πυρινός, 17) Ν.Λαζόπουλος, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Π.Παυλίδης, 20) Γ.Γουλτίδης, 21) Γ.Μιχαηλίδης, 22) Ν.Αγγέλου, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Κ.Θεοδωρίδης, 25) Γ.Μελιόπουλος, 26) Ι.Τσαναξίδης.	Κ.Ρίζος, Σ.Διαμάντης, Μ.Τζαφερόπουλος, Σ.Τζήμα, , Χ.Τσιούντας, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δέλλας, Γ.Μπατσαρά, Β.Στεφανόπουλος, Γ.Γουλτίδης, Β.Λυκοστράτης, Ν.Αγγέλου, Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 207/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 209/2023 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Β.Στεφανόπουλος, Ν.Αγγέλου και αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 210/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 890/9-01-2023 έγγραφο μέσω Ίριδας, ο Α. Χαντάβας Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας ENEL GREEN POWER HELLAS AE, σύμφωνα με την αρ.πρωτ.2589815/3-03-2022 ανακοίνωσης Γ.Ε.Μ.Η και σημερινής μισθώτριας του Αιολικού Πάρκου Καστανιάς, Δηλώνει την πρόθεση της μονομερούς παράτασης της μίσθωσης βάσει του υπ' αριθ. 8.972/8-07-2008 Μισθωτηρίου Δημοτικής έκτασης (Αιολικό Πάρκο Καστανιάς, 287 στρεμμάτων) της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χ. Κολέτα (εφεξής μισθωτήριο) και αναλυτικά τα παρακάτω:

[Αναφερόμαστε στο εν θέματι Μισθωτήριο δημοτικής έκτασης όπου λειτουργεί ήδη αιολικός σταθμός ιδιοκτησίας της εταιρείας ENEL GREEN POWER HELLAS AE, σημερινής μισθώτριας, κατόπιν της συγχώνευσής της με απορρόφηση της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ ΑΕ (αρ. ανακ. ΓΕΜΗ 118905/07.10.13 και 118906/07.10.13). Σύμφωνα με το άρθρο 1ο αυτού «Διάρκεια Μίσθωσης» η διάρκειά της ορίστηκε δεκαπενταετής από την υπογραφή του συμφωνητικού. Παράταση της μισθώσεως μπορεί να γίνει για άλλα δέκα (10) έτη μονομερώς από τον τελευταίο πλειοδότη εφόσον δηλώσει εγγράφως έξι μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

Επειδή βάσει των ανωτέρω, το Μισθωτήριο λήγει στις 08 Ιουλίου 2023, η δε Μισθώτρια επιθυμεί την παράταση της μίσθωσης όπως προβλέπεται στο άρθρο 1ο του Μισθωτηρίου για δέκα (10) ακόμη έτη. Επειδή η μισθώτρια έχει το δικαίωμα μονομερούς παράτασης της μίσθωσης δυνάμει των ανωτέρω, εφόσον δηλώσει αυτή την πρόθεσή της έξι μήνες πριν τη λήξη της μίσθωσης ήτοι μέχρι την 09η Ιανουαρίου 2023 (καθώς η 08η Ιανουαρίου 2023 είναι μη εργάσιμη ημέρα/αργία).

Σας δηλώνουμε ότι προτιθέμεθα να παρατείνουμε μονομερώς τη μίσθωση βάσει του Μισθωτηρίου όπως προβλέπεται από το άρθρο 1ο αυτού, για δέκα (10) ακόμη έτη, ήτοι μέχρι την 08 Ιουλίου 2033.

Η εταιρεία θα προβεί σε όλες τις τυχόν απαραίτητες διαδικαστικές ενέργειες σχετικά με την παράταση και θα σας κοινοποιήσει τα στοιχεία της εγγυήτριας εταιρείας, εφόσον αυτή μεταβληθεί].

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με το αριθ. πρωτ. 8.972/8-07-2008 Μισθωτήριο Δημοτικής έκτασης (Αιολικό Πάρκο Καστανιάς, 287 στρεμμάτων) της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χ. Κολέτα με έδρα τη Βέροια, ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωσε στην ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ ΑΕ, τμήμα από την δημοτική έκταση εμβαδού 287 στρεμμάτων από το με αριθμό 12 τεμάχιο του αγροκτήματος Καστανιάς Ημαθίας της οριστικής διανομής έτους 1958, από την συνολική έκταση των εννέα εκατομμυρίων εξακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τριών τετραγωνικών μέτρων (9.628.373τ.μ.).

Από το 2013 μισθώτρια εταιρεία είναι η ENEL GREEN POWER HELLAS AE, κατόπιν συγχώνευσης της, με απορρόφηση της ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΠΟΛΥΜΥΛΟΥ ΑΕ, σύμφωνα με τις ανακοίνωσης του ΓΕΜΗ 118905/07.10.2013 και 118906/07.10.2013.

Η εκμίσθωση για την κατασκευή αιολικού πάρκου έγινε κατόπιν φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού, με κλειστές έγγραφες προσφορές και εν συνεχεία με προφορικές πλειοδοτικές προσφορές.

Στο άρθρο 1^ο του παραπάνω Μισθωτηρίου Συμβολαίου «Διάρκεια Μίσθωσης» προβλέπονται τα εξής: Η διάρκειά της μίσθωσης θα είναι πολυετής και η χρονική της διάρκεια ορίζεται για δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή του παρόντος με έναρξη αυτής στις 8-07-2008 και λήξη της δεκαπενταετίας στις 8-07-2023. Παράταση της μισθώσεως μπορεί να γίνει για άλλα δέκα (10) έτη μονομερώς από τον τελευταίο πλειοδότη εφ' όσον αυτός θα δηλώσει εγγράφως έξι μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης.

Σχετικά με τον υπολογισμό και καταβολή του μισθώματος σύμφωνα με το άρθρο 2.3 του Συμβολαίου και την ανανέωση των εγγυητικών επιστολών κάθε τρία χρόνια με ποσά που θα προκύπτουν μετά την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων (άρθρο 4.1 Συμβολαίου) θα συνεχίσουν να ισχύουν τα ίδια με το αρχικό συμφωνητικό μίσθωσης;

Η καταβολή του μισθώματος γίνεται σε ετήσια βάση το μήνα Μάρτιο κάθε έτους από τη μισθώτρια εταιρεία «ENEL GREEN POWER HELLAS SA». Το Μάρτιο του 2022 κατατέθηκε το συνολικό ποσό των 40.952,99 Ευρώ (με τα νόμιμα χαρτόσημα) και αφορούσε το διάστημα από 8/3/2022 έως 31/12/2022 και 1/01/2023 έως 7/03/2023.

Κάθε χρονιά το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου έτους σύμφωνα με το άρθρο 2 του Συμβολαίου. Σύμφωνα με τον ΕνΔΤΚ του προηγούμενου έτους ΜΑΡΤΙΟΣ 2022, έχουμε αναπροσαρμογή του ετήσιου μισθώματος γιατί ο ΕνΔΤΚ παρουσίασε ετήσια αύξηση 8,0% ,όμως δεν μπορεί να εφαρμοστεί γιατί, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν.5007/2022 (ΦΕΚ241/Α΄23-12-2022) για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ.34/1995(Α΄30), επιτρέπεται, από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2023, αναπροσαρμογή του μισθώματος που ανέρχεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό 3%, κατά ανώτατο όριο, επί του μισθώματος του έτους 2022. (Η μισθώτρια εταιρεία στις 17-03-2023 κατέθεσε το ετήσιο μίσθωμα που αφορά το διάστημα από 8/03/2023 έως 31/12/2023 ποσού 34.554,22€ με τα χαρτόσημα 3,6% και από 1/01/2024 έως 7/03/2024 ποσού 7.627,36€ με τα χαρτόσημα 3,6% και κόπηκαν αντίστοιχα τα αριθ. Α966 και Α967/23-03-2023 Διπλότυπα είσπραξης με γενικό σύνολο 42.181,58€, ποσό που καλύπτει το ετήσιο μίσθωμα για την υπογραφή της παράτασης της μίσθωσης.

Σχετικά με τις εγγυητικές καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 4 του Μισθωτηρίου Συμβολαίου ανανεώνονται κάθε τρία χρόνια με νέες ιδίου τύπου, με ποσά που προκύπτουν μετά την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων.

Οι εγγυητικές καλής εκτέλεσης οι οποίες είναι κατατεθειμένες στο Δήμο είναι δύο και ισχύουν από 8/07/2020 έως 8/07/2023 με τα ποσά που υπολογίστηκαν από τις αναπροσαρμογές των μισθωμάτων, συνεπώς με την παράταση της μίσθωσης από 8/07/2023 θα αντικατασταθούν και οι δύο εγγυητικές καλής εκτέλεσης με την λήξη τους και με τα ποσά που θα προκύψουν από τον υπολογισμό των αναπροσαρμογών των μισθωμάτων που θα προκύψουν.

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι που περιλαμβάνονται στο αρχικό Μισθωτήριο όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

Το Γραφείο Νομικών Συμβούλων του Δήμου με το αριθ. πρωτ. 7870/14-02-2023 (διανομή μέσω Ίριδας) έγγραφο, Γνωμοδοτεί επί της παραπάνω ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΡΟΘΕΣΗΣ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΓΙΑ ΑΚΟΜΗ ΔΕΚΑ (10) ΕΤΗ ΤΟΥ ΑΙΟΛΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ως εξής:

[Δυνάμει του υπ' αριθμ. 8.972/08/07/2008 μισθωτηρίου Δημοτικής έκτασης και ειδικότερα του άρθρου 1 με τίτλο «Διάρκεια Μίσθωσης» , ορίζεται ότι "Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι πολυετής και η χρονική της διάρκεια ορίζεται για δεκαπέντε (15) έτη από την υπογραφή του παρόντος με έναρξη αυτής στις 08-07-2008 και λήξη τση δεκαπενταετίας στις 08-07-2023. Παράταση της μισθώσεως μπορεί να γίνει για άλλα δέκα έτη μονομερώς από τον τελευταίο πλειοδότη εφόσον αυτός θα δηλώσει εγγράφως έξι μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης.». Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ/τος 270/1981 προβλέπει, όπως έχει παγίως κριθεί, στην επίτευξη του καλύτερου δυνατού οικονομικού αποτελέσματος και στην εξυπηρέτηση ταμειωτικών σκοπών των Ο.Τ.Α., οι δε συναπτόμενες συμβάσεις είναι συμβάσεις ιδιωτικού δικαίου. (βλ. ΣτΕ 2918, 2397, 2390/2016, 4149/2015, 1000/2013, 257/2011, 1021, 2011, 832/2007 κ.α.). Βασική διάταξη στον ΑΚ είναι αυτή του άρθρου 361 που καθιερώνει τις αρχές της αυτονομίας της βούλησης και της ελευθερίας των συμβάσεων. Εφόσον στη σύμβαση έχει προβλεφθεί παράταση της μίσθωσης, αυτή μπορεί να ενεργοποιηθεί όταν ο μισθωτής υποβάλει σχετικό αίτημα.

Κατά συνέπεια, επί του πρώτου ερωτήματος, έχω την άποψη ότι, εφόσον ο μισθωτής επιθυμεί να κάνει χρήση του όρου επέκτασης της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σχετική σύμβαση, τότε ο Δήμος Βέροιας δεσμεύεται να κάνει την αίτηση δεκτή, διατηρώντας σε ισχύ τους λοιπούς όρους, όπως αυτοί περιλαμβάνονται στη μισθωτική σύμβαση με αρ. πρωτ. 8.972/08/07/2008 μισθωτηρίου Δημοτικής έκτασης.

Απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο, καθώς σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 196 ν. 3463/2006 -Μεταγραφή συμβάσεων- «Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων, με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας».

Επί του τρίτου ερωτήματος, απαραίτητα παραστατικά είναι όσα απαιτούνται για την νομιμοποίησή σας και του αντισυμβαλλομένου σας από το ΓΕΜΗ, αν και το ερώτημα εκφεύγει των ορίων της παρούσας γνωμοδότησης] .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

1) Την αριθ. πρωτ. 890/9-01-2023 Δήλωση πρόθεσης μονομερούς παράτασης της μίσθωσης του Αιολικού Πάρκου Καστανιάς από την μισθώτρια εταιρεία.

- 2) Το Αριθ.8.972/8-07-2008 Μισθωτήριο Συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Π. ΚΟΛΕΤΑ.
- 3)Τις καταχωρίσεις στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμ. 118905/07.10.13 και 118906/07.10.13) και 2589815/3-03-2022.
- 4)Την αριθ. πρωτ.7870/14-02-2023 γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου.
- 5)Τα αριθ. Α966 και Α967/23-03-2023 Διπλότυπα είσπραξης ετήσιου μισθώματος για την υπογραφή της παράτασης.
- 6) Την από 3-05-2023 Βεβαίωση Δημοτικής Ενημερότητας της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας.
- 7) Το άρθρο 96 του Ν.5007/2022 (ΦΕΚ241/Α΄/23-12-2022) καθορισμού ανώτατου ορίου αναπροσαρμογής μισθωμάτων εμπορικών μισθώσεων.
- Καλείται να αποφασίσει:
- 1) Την Έγκριση ή μη της παράτασης της μίσθωσης του Αιολικού Πάρκου Καστανιάς βάσει του αριθ. 8.972/8-07-2008 Μισθωτηρίου Συμβολαίου της συμβολαιογράφου Βεροίας Παναγιώτας Κολέτα, όπως προβλέπεται στο άρθρο 1ο αυτού, για δέκα (10) ακόμη έτη, ήτοι μέχρι την 08 Ιουλίου 2033, μετά από τη αριθ. πρωτ. 890/9-01-2023 Δήλωση πρόθεσης μονομερούς παράτασης της μίσθωσης του Αιολικού Πάρκου Καστανιάς από την μισθώτρια εταιρεία ENEL GREEN POWER HELLAS ΑΕ.
- 2) Οι εγγυητικές καλής εκτέλεσης των όρων του μισθωτηρίου Συμβολαίου οι οποίες είναι κατατεθειμένες στο Δήμο είναι δύο και ισχύουν έως 8/07/2023 με τα ποσά που υπολογίστηκαν από τις αναπροσαρμογές των μισθωμάτων, συνεπώς με την παράταση της μίσθωσης από 8/07/2023 θα αντικατασταθούν και οι δύο εγγυητικές καλής εκτέλεσης με την λήξη τους και με τα ποσά που θα προκύψουν από τον υπολογισμό των αναπροσαρμογών των μισθωμάτων που θα προκύψουν.
- 3) Απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο, καθώς σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 196 ν. 3463/2006 -Μεταγραφή συμβάσεων- «Το πλήρες κείμενο των συμβάσεων, με τις οποίες γίνεται εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων για χρονική διάρκεια μεγαλύτερη από εννέα (9) έτη, μεταγράφεται ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου ή της Κοινότητας». Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του μισθωτηρίου Συμβολαίου βαρύνουν την μισθώτρια εταιρεία (παράγραφος 13.8 άρθρου 13 από το αριθ.8.972/2008 μισθωτήριο Συμβόλαιο).
- 4) Το ετήσιο μίσθωμα έχει ήδη κατατεθεί από την μισθώτρια εταιρεία με τα αριθ. Α966 και Α967/23-03-2023 Διπλότυπα είσπραξης με γενικό σύνολο 42.181,58€, με τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%.
- 5) Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή του Συμβολαίου Παράτασης της μίσθωσης που θα συνταχθεί με ημερομηνία λήξης του αρχικού Συμβολαίου στις 8-07- 2023 και σε όποιες άλλες ενέργειες απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της παράτασης.
- Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι όπως αυτοί περιλαμβάνονται στη μισθωτική σύμβαση με αρ. πρωτ. 8.972/08/07/2008 μισθωτηρίου Δημοτικής έκτασης. Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.
- Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;
- Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναζίδης, Κ.Θεοδωρίδης
- Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι
- Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:
- 1.- Το από 3-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
 - 2.- Το με αρ. πρωτ. 8972/8-7-2008 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της μισθώτριας εταιρείας
 - 3.- Την με αρ. πρωτ. 890/9-1-2023 αίτηση της εταιρείας με την επωνυμία «ENEL GREEN POWER HELLAS Α.Ε.»
 - 4.- Το με αρ. πρωτ. 7870/14-2-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
 - 5.- Τα υπ' αριθ. Α966 και Α967/23-3-2023 διπλότυπα είσπραξης του Ειδικού Ταμείου Δήμου Βέροιας
 - 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την παράταση του με αρ. πρωτ. 8972/8-7-2008 συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και της μισθώτριας εταιρείας με την επωνυμία «ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.», για τη μίσθωση του Αιολικού Πάρκου Καστανιάς, κατά δέκα (10) έτη, δηλ. μέχρι τις 8-7-2033, με όρους όπως αυτοί περιλαμβάνονται στο παραπάνω συμφωνητικό μίσθωσης

Η μισθώτρια εταιρεία οφείλει να καταθέσει μέχρι τις 8-7-2023 νέες εγγυητικές επιστολές για την καλή εκτέλεση των όρων της ανωτέρω μίσθωσης

Τα έξοδα σύνταξης και μεταγραφής του συμφωνητικού μίσθωσης βαρύνουν εξ ολοκλήρου τη μισθώτρια εταιρεία

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και τις περαιτέρω ενέργειες

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **222/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]