



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 20/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 223/2023

Περίληψη

Έγκριση τροποποίησης της αριθ. 233/2019 απόφασης του Δ.Σ., περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του Δημοτικού Καταστήματος της Δ.Κ. Βεργίνας στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ».

Σήμερα **8 Μαΐου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:15** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-5-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Θ.Θεοδωρίδης, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Β.Λυκοστράτης, 7) Κ.Γρηγοριάδης, 8) Λ.Ακριβόπουλος, 9) Α.Λαζαρίδης, 10) Α.Σιδηρόπουλος, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσιδής, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Δ.Πυρινός, 17) Ν.Λαζόπουλος, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Π.Παυλίδης, 20) Γ.Γουλτίδης, 21) Γ.Μιχαηλίδης, 22) Ν.Αγγέλου, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Κ.Θεοδωρίδης, 25) Γ.Μελιόπουλος, 26) Ι.Τσαναξίδης.	Κ.Ρίζος, Σ.Διαμάντης, Μ.Τζαφερόπουλος, Σ.Τζήμα, , Χ.Τσιούντας, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδής, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιαζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δέλλας, Γ.Μπατσαρά, Β.Στεφανόπουλος, Γ.Γουλτίδης, Β.Λυκοστράτης, Ν.Αγγέλου, Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 207/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 209/2023 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Β.Στεφανόπουλος, Ν.Αγγέλου και αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 210/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 15ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Τα υπ' αριθμ. 498, 500 και 501 οικόπεδα του συνοικισμού της Βεργίνας ανήκουν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την 14439/4439/01-09-1980 απόφαση Ν. Ημαθίας, η οποία μετεγράφηκε στον Τόμο 1.099 και Αριθμό 73 έτους 2004 των βιβλίων του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας. Τα οικόπεδα παραχωρήθηκαν στην τότε Κοινότητα Βεργίνας για να ανεγερθεί σε αυτά Πολιτιστικό Κέντρο.

Με την υπ' αριθμ. 103663032018 Δήλωση εντάχθηκε η αυθαίρετη κατασκευή του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Βεργίνας στον Ν. 4495/2017.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2446/10.11.2022 έγγραφο του Πρωτοδικείου Βέροιας:

1) «ο Πολιτιστικός και Μορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας-ΟΙ ΑΙΓΕΣ» αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 28/1978 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρίστηκε στο βιβλίο σωματείων με αύξοντα αριθμό 539/21.09.2000.

2) το αρχικό Καταστατικό του Συλλόγου, έχει υποστεί μία τροποποίηση-σχετική η 07/29.03.2019 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας-και καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Βέροιας με αριθμό καταχώρησης 61/30.04.2019.

Με την υπ' αριθμ. 233/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, παραχωρήθηκαν δωρεάν για χρήση (για τους λόγους που αναφέρονται στην απόφαση), στον Εκπολιτιστικό Μορφωτικό Σύλλογο «ΑΙΓΕΣ», για εννέα (09) χρόνια, οι εξής χώροι του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος της Βεργίνας:

1.- Το γραφείο στο οποίο στεγαζόταν το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) στον ισόγειο χώρο του κτιρίου, συνολικού εμβαδού 36,48τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία ΙΚΑΜΝΕΟΠΙ στο συνημμένο στην εισήγηση Σχέδιο Ι.

2.- Ο χώρος εκδηλώσεων, στον ισόγειο χώρο του κτιρίου, συνολικού εμβαδού 257,52τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ123Α στο συνημμένο στην εισήγηση Σχέδιο Ι, πλην του γραφείου στο οποίο στεγαζόταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας.

3.- Τμήμα του υπογείου χώρου του κτιρίου, στην αριστερή πλευρά της εισόδου του λεβητοστασίου, συνολικού εμβαδού 22,54τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία Α'Β'Γ'Δ' στο συνημμένο στην εισήγηση Σχέδιο ΙΙ.

Οι παραπάνω χώροι παραχωρήθηκαν με τις εξής προϋποθέσεις: 1.- Οι παραχωρούμενοι χώροι στο ισόγειο του κτιρίου θα χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας. Εφόσον ο Δήμος Βέροιας κρίνει ότι είναι απαραίτητοι οι χώροι για την κάλυψη αναγκών του, δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση.

2.- Οι χώροι που χρησιμοποιούνται από τον Σύλλογο από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου (διάδρομος κεντρικής εισόδου, τουαλέτες κ.λ.π.) θα καθαρίζονται και από τον Σύλλογο κατόπιν συνεννόησης με τους υπαλλήλους του Δήμου.

3.- Η μονάδα κλιματισμού του χώρου εκδηλώσεων θα είναι προς χρήση του Συλλόγου. Αν ο Δήμος Βέροιας κρίνει ότι η παραπάνω μονάδα είναι απαραίτητη για την κάλυψη αναγκών, δύναται να την απομακρύνει.

4.- Μετά την λήξη του χρόνου της παραπάνω παραχώρησης, ο Σύλλογος υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτούς.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης, η παρούσα απόφαση ανακαλείται....

Με την με ημερομηνία 12.05.2022 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ", αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση και του γραφείου-χώρου πίσω από την σκηνή της αίθουσας εκδηλώσεων (δηλαδή του χώρου στο βορειοδυτικό τμήμα της αίθουσας εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Βεργίνας).

Στην αίτηση αυτή αναφέρεται ότι στον χώρο του γραφείου στο πίσω μέρος της σκηνής (δηλαδή στο βορειοδυτικό τμήμα της αίθουσας εκδηλώσεων του κτιρίου του Δημοτικού

Καταστήματος της Βεργίνας) «φυλάσσονταν αρχειοθετημένα ανά έτος τα οικονομικά και διοικητικά αρχεία της πρώην Δημοτικής Επιχείρησης Ανάπτυξης Βεργίνας. Το τελευταίο χρονικό διάστημα κατόπιν επικοινωνίας μας με τους υπεύθυνους της ΚΕΠΑ όλο το αρχειοθετημένο υλικό (τιμολόγια, υπηρεσιακοί φάκελοι υπαλλήλων εν ενεργεία και μη κ.α.) αφού συγκεντρώθηκε σε 8 κούτες μεταφέρθηκε από τους υπαλλήλους της ΚΕΠΑ στα γραφεία στέγασής τους στη Βέροια».

Με το υπ' αριθμ. 57169/16.11.2022 έγγραφό του προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι, το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει, τελικά, επί της ουσίας, εάν ο εκπολιτιστικός επιμορφωτικός σύλλογος Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ» είναι νομικό πρόσωπο που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Στην ίδια γνωμοδότηση, ο Νομικός συστήνει ότι η εν λόγω απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου θα πρέπει να εκδοθεί με ειδική και εμπειριστατωμένη αιτιολογία και με απεριόριστη φειδώ, γι' αυτό και το δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να περιγράψει, σε αυτήν, τον κοινωφελή σκοπό για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Ο σκοπός αυτός, θα πρέπει να περιλαμβάνει ευρύτερης ομάδας πρόσωπα και ο κοινωφελής χαρακτήρας του Συλλόγου θα πρέπει να επιβεβαιώνεται και από την πραγματική δραστηριότητά του.

Με την υπ' αριθμ. 01/2023 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βεργίνας «διατυπώνει θετική γνώμη για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», για πέντε (5) χρόνια, του γραφείου-χώρου του Δημοτικού Καταστήματος Βεργίνας πίσω από την σκηνή της αίθουσας εκδηλώσεων (δηλαδή του χώρου στο βορειοδυτικό τμήμα της αίθουσας εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Βεργίνας, στο οποίο στεγαζόταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας), αφού διαπιστώνει ότι δεν χρησιμοποιείται για τις ανάγκες των Υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας (συμπεριλαμβανομένης και της ΚΕΠΑ (Δημοτικής Επιχείρησης Πολλαπλής Ανάπτυξης-Δήμου Βέροιας) και δύναται (με την λήψη σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου) να παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση σε άλλο Σωματείο σύμφωνα με τον Ν3463/06.

Με την προϋπόθεση ότι με την λήξη της παραχώρησης των πέντε (5) ετών και σε περίπτωση που δεν συνεχίζει να θέλει ο Σύλλογος να παραμείνει στον χώρο που του παραχωρήθηκε, να δεσμευτεί το διοικητικό συμβούλιο του Συλλόγου «ΑΙΓΕΣ» να παραδώσει στο Δήμο, τον παραπάνω περιγραφόμενο χώρο με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτόν και επιπλέον ο συγκεκριμένος χώρος να μπορεί να χρησιμοποιηθεί από κοινού με τον Δήμο Βέροιας για την εξυπηρέτηση αναγκών της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και αν ο Δήμος Βέροιας κρίνει ότι χρειάζεται το παραπάνω παραχωρούμενο γραφείο –χώρο για κάλυψη δικών του αναγκών να δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι ο Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του να:

Α) αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, έως την 24.04.2028, στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», του γραφείου-χώρου πίσω από την σκηνή της αίθουσας εκδηλώσεων (δηλαδή του χώρου στο βορειοδυτικό τμήμα της αίθουσας εκδηλώσεων) του Δημοτικού Καταστήματος Βεργίνας, εμβαδού 27,50 τ.μ.

Β) σε περίπτωση θετικής απόφασης:

ι) αποφασίσει την τροποποίηση της 233/2019 απόφασής του, έτσι ώστε:

α) στους παραχωρούμενους, με την 233/2019 απόφασή του, χώρους του δημοτικού καταστήματος Βεργίνας, στον Σύλλογο «ΑΙΓΕΣ», να προστεθεί και το γραφείο-χώρος πίσω από την σκηνή της αίθουσας εκδηλώσεων του εν λόγω Δημοτικού Κτιρίου και

β) οι όροι της δωρεάν παραχώρησης των δημοτικών χώρων του Δημαρχείου της Βεργίνας στους οποίους αφορά η απόφαση αυτή, να διαμορφωθούν ως εξής (σημειώνονται με έντονη γραμματοσειρά και υπογράμμιση τα σημεία των όρων της παραχώρησης της 233/2019 απόφασης όπως τροποποιούνται με την παρούσα):

Αντικείμενο της Σύμβασης:

Το Δημοτικό Κατάστημα της Βεργίνας εμπίπτει στα 498, 500 και 501 οικόπεδα του συνοικισμού Βεργίνας τα οποία σύμφωνα με την 14439/4439/01-09-1980 απόφαση Ν. Ημαθίας ανήκουν στην κυριότητα του Δ. Βέροιας.

1) Στο ισόγειο του κτιρίου αυτού:

i) ο χώρος (γραφείο) στον οποίο στεγαζόταν το πρώην ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας, Εμβαδού $E\beta=E(ΙΚΛΜΝΞΟΠΙ)=36,48$ τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο, συνημμένο στην 233/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Σχέδιο Ι και

ii) ο χώρος του θεάτρου (χώρος εκδηλώσεων), δηλαδή ο χώρος της πλατείας και της σκηνής, συμπεριλαμβανομένου και του γραφείου που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής, στο οποίο στεγάζονταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας, Εμβαδού $E\alpha=E(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ23Α)=285,02$ τ.μ. στο, συνημμένο στην 233/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σχέδιο Ι καθώς και

2) στο υπόγειο του κτιρίου:

i) το τμήμα που βρίσκεται στα αριστερά της εισόδου του λεβητοστασίου στο υπόγειο, Εμβαδού $E3=E(A'B'T'\Delta')=22,54$ τ.μ. στο, συνημμένο στην 233/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Σχέδιο ΙΙ, παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στον «Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ»» προκειμένου αυτοί να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Συλλόγου, σύμφωνα με το Καταστατικό του.

Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση των χώρων του Δημοτικού Καταστήματος της Βεργίνας, όπως αυτοί αναφέρονται ανωτέρω.

Δικαίωμα χρήσης:

Οι χώροι του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Κατάστημα της Βεργίνας, παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, σε συνέχεια των 233/2019 και/2023 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες λειτουργίας του Συλλόγου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως αυτές αναφέρονται στις εν λόγω αποφάσεις.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης θα ισχύει έως την 24.04.2028.

Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω χώρων του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης των εν λόγω χώρων του Δημοτικού Κτιρίου, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του δημοτικού κτιρίου (διαδρόμους, τουαλέτα κ.λ.π).

Όλοι οι προς παραχώρηση χώροι στο ισόγειο του κτιρίου α μπορούν να χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας για την εξυπηρέτηση αναγκών της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και αν ο Δήμος κρίνει ότι χρειάζεται τον/τους παραπάνω παραχωρούμενο/νους χώρο/ους για κάλυψη δικών του αναγκών θα δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση του/των επιμέρους ή όλων των παραχωρούμενων χώρων.

Επίσης, το διοικητικό συμβούλιο του Συλλόγου «ΑΙΓΕΣ» υποχρεούται, με την λήξη της παρούσας παραχώρησης ή της τυχόν πρόωρης λήξης της, να παραδώσει στο Δήμο, το γραφείο που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής στο οποίο στεγάζονταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας, με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτόν. Για τον λόγο αυτό, πριν την

υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, θα καταγραφούν τα πάγια του εν λόγω χώρου και η καταγραφή θα υπογραφη από κοινού από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Βεργίνας και τον Πρόεδρο του Συλλόγου «ΑΙΓΕΣ».

Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται έως την 24.04.2028.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Ο Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ» είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, που προέρχεται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου (π.χ. τελών φωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.) καθώς και έξοδα συντήρησης, επισκευής του και προμήθειας υλικών, θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι, τους οποίους ο Σύλλογος Χρησιμοποιεί, όπως ο διάδρομος της κεντρικής εισόδου του Κτιρίου, τουαλέτες κ.α. θα καθαρίζονται και από το Σύλλογο σε συνεννόηση με τους υπαλλήλους του Δήμου.

Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους (και τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου) με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των παραχωρούμενων χώρων του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Βεργίνας (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Επίσης:

1. Στο χώρο του Θεάτρου (χώρος εκδηλώσεων) παραμένει προς χρήση του Συλλόγου, η Κλιματιστική μονάδα (ντουλάπα κλιματισμού) η οποία είναι επίσημα καταγεγραμμένη στα πάγια έπιπλα του ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας. Σε περίπτωση που θα την χρειαστεί ο Δήμος, θα μπορέσει να την πάρει.

2. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, στις 24.04.2028 και σε περίπτωση που δεν συνεχίζει να θέλει ο Σύλλογος να παραμείνει στους χώρους που του παραχωρήθηκαν ή ο Δήμος ανακαλέσει

την παραχώρηση, ο Σύλλογος θα παραδώσει στο Δήμο, τους παραπάνω περιγραφόμενους χώρους με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτούς.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο Πολιτιστικός Σύλλογος Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίπτωση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκειας και αποτελέσματος.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την 25.04.2028.

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό
Σύλλογο Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ"

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59132, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας "ΑΙΓΕΣ" Υπόψη Προέδρου Τ.Κ. 59031, Βεργίνα, Δήμος Βέροιας, Ημαθία Τηλ.:.....
--	---

και ii) να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης δημοτικών χώρων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Την υπ' αριθ. 233/2019 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την από 12-5-2022 αίτηση του Εκπολιτιστικού Επιμορφωτικού Συλλόγου Βεργίνας «ΟΙ ΑΙΓΕΣ»
- 4.- Την υπ' αριθ. 1/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Βεργίνας
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 57169/16-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 109 του ν. 4876/2021.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 233/2019 απόφασής του, περί έγκρισης δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρων του Δημοτικού Καταστήματος της Δ.Κ. Βεργίνας στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ» και ειδικότερα την αντικατάσταση της παραγράφου (Α) ως εξής:

«Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για χρονικό διάστημα εννιά (9) ετών, στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», των κάτωθι χώρων του Δημοτικού Καταστήματος της Τ.Κ. Βεργίνας:

1.- Του γραφείου στον οποίο στεγαζόταν το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) στον ισόγειο χώρο του κτιρίου, συνολικού εμβαδού 36,48τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία ΙΚΛΜΝΞΟΠΙ στο συνημμένο στην εισήγηση Σχέδιο Ι.

2.- Του χώρου εκδηλώσεων, στον ισόγειο χώρο του κτιρίου, συνολικού εμβαδού 285,02 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘ123Α στο συνημμένο στην εισήγηση Σχέδιο Ι, συμπεριλαμβανομένου του γραφείου που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής, στο οποίο στεγαζόταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας.

3.- Τμήματος του υπογείου χώρου του κτιρίου, στην αριστερή πλευρά της εισόδου του λεβητοστασίου, συνολικού εμβαδού 22,54τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία Α'Β'Γ'Δ' στο συνημμένο στην εισήγηση Σχέδιο ΙΙ.

Οι παραπάνω χώροι παραχωρούνται με τις εξής προϋποθέσεις:

Αντικείμενο της Σύμβασης:

Το Δημοτικό Κατάστημα της Βεργίνας εμπίπτει στα 498, 500 και 501 οικόπεδα του συννοικισμού Βεργίνας τα οποία σύμφωνα με την 14439/4439/01-09-1980 απόφαση Ν. Ημαθίας ανήκουν στην κυριότητα του Δ. Βέροιας.

1) Στο ισόγειο του κτιρίου αυτού:

i) ο χώρος (γραφείο) στον οποίο στεγαζόταν το πρώην ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας, Εμβαδού Εβ=Ε(ΙΚΛΜΝΞΟΠΙ)=36,48 τ.μ. όπως αυτό αποτυπώνεται στο, συνημμένο στην 233/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Σχέδιο Ι και

ii) ο χώρος του θεάτρου (χώρος εκδηλώσεων), δηλαδή ο χώρος της πλατείας και της σκηνής, συμπεριλαμβανομένου και του γραφείου που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής, στο οποίο στεγαζόταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας, Εμβαδού Εα=Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘ123Α)=285,02 τ.μ. στο, συνημμένο στην 233/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σχέδιο Ι καθώς και

2)στο υπόγειο του κτιρίου:

i) το τμήμα που βρίσκεται στα αριστερά της εισόδου του λεβητοστασίου στο υπόγειο, Εμβαδού Ε3= Ε(Α'Β'Γ'Δ')= 22,54 τ.μ. στο, συνημμένο στην 233/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Σχέδιο ΙΙ, παραχωρούνται δωρεάν για χρήση στον «Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ»» προκειμένου αυτοί να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του Συλλόγου, σύμφωνα με το Καταστατικό του.

Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση των χώρων του Δημοτικού Καταστήματος της Βεργίνας, όπως αυτοί αναφέρονται ανωτέρω.

Δικαίωμα χρήσης:

Ο χώροι του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Κατάστημα της Βεργίνας, παραχωρούνται δωρεάν για χρήση, σε συνέχεια των 233/2019 και/2023 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό Σύλλογο Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», προκειμένου να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες λειτουργίας του Συλλόγου, με τους όρους και τις προϋποθέσεις όπως αυτές αναφέρονται στις εν λόγω αποφάσεις.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης θα ισχύει έως την 24.04.2028.

Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω χώρων του κτιρίου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης των εν λόγω χώρων του Δημοτικού Κτιρίου, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του δημοτικού κτιρίου (διαδρόμους, τουαλέτα κ.λ.π.).

Όλοι οι προς παραχώρηση χώροι στο ισόγειο του κτιρίου α μπορούν να χρησιμοποιούνται από κοινού με τον Δήμο Βέροιας για την εξυπηρέτηση αναγκών της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο και αν ο Δήμος κρίνει ότι χρειάζεται τον/τους παραπάνω παραχωρούμενο/νους χώρο/ους για κάλυψη δικών του αναγκών θα δύναται να λήξει πρόωρα την παραπάνω παραχώρηση του/των επιμέρους ή όλων των παραχωρούμενων χώρων.

Επίσης, το διοικητικό συμβούλιο του Συλλόγου «ΑΙΓΕΣ» υποχρεούται, με την λήξη της παρούσας παραχώρησης ή της τυχόν πρόωρης λήξης της, να παραδώσει στο Δήμο, το γραφείο που βρίσκεται στο πίσω μέρος της σκηνής στο οποίο στεγάζονταν η Επιχείρηση Δημοτικής Ανάπτυξης του πρώην Δήμου Βεργίνας, με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτόν. Για τον λόγο αυτό, πριν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, θα καταγραφούν τα πάγια του εν λόγω χώρου και η καταγραφή θα υπογραφεί από κοινού από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Βεργίνας και τον Πρόεδρο του Συλλόγου «ΑΙΓΕΣ».

Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται έως την 24.04.2028.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Ο Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ» είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, που προέρχεται από την συνήθη χρήση τους, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί για τα λειτουργικά έξοδα του παραχωρούμενου χώρου (π.χ. τελών φωτισμού, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.) καθώς και έξοδα συντήρησης, επισκευής του και προμήθειας υλικών, θα βαρύνουν τον Δήμο Βέροιας.

Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων.

Οι κοινόχρηστοι χώροι, τους οποίους ο Σύλλογος Χρησιμοποιεί, όπως ο διάδρομος της κεντρικής εισόδου του Κτιρίου, τουαλέτες κ.α. θα καθαρίζονται και από το Σύλλογο σε συνεννόηση με τους υπαλλήλους του Δήμου.

Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους εν λόγω παραχωρηθέντες χώρους (και τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου) με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη του γραφείου του Δήμου Βέροιας που λειτουργεί στο ίδιο κτίριο καθώς και των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην

ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των παραχωρούμενων χώρων του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Βεργίνας (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση χώρου της αίθουσας με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Επίσης:

1. Στο χώρο του Θεάτρου (χώρος εκδηλώσεων) παραμένει προς χρήση του Συλλόγου, η Κλιματιστική μονάδα (ντουλάπα κλιματισμού) η οποία είναι επίσημα καταγεγραμμένη στα πάγια έπιπλα του ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας. Σε περίπτωση που θα την χρειαστεί ο Δήμος, θα μπορέσει να την πάρει.

2. Μετά τη λήξη της παραχώρησης, στις 24.04.2028 και σε περίπτωση που δεν συνεχίζει να θέλει ο Σύλλογος να παραμείνει στους χώρους που του παραχωρήθηκαν ή ο Δήμος ανακαλέσει την παραχώρηση, ο Σύλλογος θα παραδώσει στο Δήμο, τους παραπάνω περιγραφόμενους χώρους με όλα τα πάγια που υπάρχουν σε αυτούς.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ανωτέρα Βία

Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο Πολιτιστικός Σύλλογος Βεργίνας «ΑΙΓΕΣ», δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την 25.04.2028.

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον Εκπολιτιστικό Επιμορφωτικό
Σύλλογο Βεργίνας “ΑΙΓΕΣ”

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59132, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) Εκπολιτιστικός Επιμορφωτικός Σύλλογος Βεργίνας “ΑΙΓΕΣ” Υπόψη Προέδρου Τ.Κ. 59031, Βεργίνα, Δήμος Βέροιας, Ημαθία Τηλ.:.....
---	---

(ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται».

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 233/2019 απόφαση του Δ.Σ.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **223/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]