



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 20/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 234/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1ου Α.Π.Ε., 1ου Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. και
διάθεσης των προβλέπτων δαπανών του έργου
«Συντήρηση και Επισκευή Κτιρίων και
Δημοτικών Αθλητικών Χώρων Βέροιας-
Κατασκευή Εξόδου Κινδύνου και Ολοκλήρωσης
Πυροπροστασίας του 1^{ου} Δημ. Σχολείου Βέροιας»

Σήμερα **8 Μαΐου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:15** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **4-5-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Θ.Θεοδωρίδης, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Β.Λυκοστράτης, 7) Κ.Γρηγοριάδης, 8) Λ.Ακριβόπουλος, 9) Α.Λαζαρίδης, 10) Α.Σιδηρόπουλος, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσίδης, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Δ.Πυρινός, 17) Ν.Λαζόπουλος, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Π.Παυλίδης, 20) Γ.Γουλτίδης, 21) Γ.Μιχαηλίδης, 22) Ν.Αγγέλου, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Κ.Θεοδωρίδης, 25) Γ.Μελιόπουλος, 26) Ι.Τσαναξίδης.	Κ.Ρίζος, Σ.Διαμάντης, Μ.Τζαφερόπουλος, Σ.Τζήμα, , Χ.Τσιούντας, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτιδής, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Δέλλας, Γ.Μπατσαρά, Β.Στεφανόπουλος, Γ.Γουλτίδης, Β.Λυκοστράτης, Ν.Αγγέλου, Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 207/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 209/2023 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Β.Στεφανόπουλος, Ν.Αγγέλου και αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 210/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αναπληρωτή Δημάρχου Βασιλείου Παπαδόπουλου, που έχει ως εξής:

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 07/06/2022 και ανέρχεται στο ποσό των 81.186,48 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά 100.671,24 €.

Η παρούσα μελέτη αφορά την κατασκευή εξόδου κινδύνου και την ολοκλήρωση της πυροπροστασίας του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου Βέροιας (υποέργο1).

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

▪ Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

▪ Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.

▪ Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

▪ Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

▪ Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

▪ Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.

▪ Για τη χρήση των επί ελάσσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.

▪ Στις 03-02-2023 με αριθμ. Πρωτ. 6091 διαβιβάστηκε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημ. Έργων Π.Ε. Ημαθίας ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου προς έγκριση, το οποίο γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά στις 15-02-2023 σύμφωνα με το 2^ο πρακτικό – πράξη 8/2023.

Όλες οι τυχούσες αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα εισήγηση.

Περίληπτικά:

• Στις ομάδες εργασιών "ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ" και "ΟΜΑΔΑ2: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ" οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της κάθε ομάδας καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας και χωρίς να γίνεται χρήση επί ελάσσον δαπανών άλλης ομάδας.

• Στην ομάδα εργασιών "ΟΜΑΔΑ 3: ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ" οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό της ομάδας καλύπτονται ισόποσα από μειώσεις δαπανών επί μέρους εργασιών της ίδιας ομάδας, καθώς και από απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του (κατά 0,08 € με Γ.Ε.&Ο.Ε.).

• Η δαπάνη για τις Νέες Εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 01, Ν.Τ. 02, Ν.Τ. 03, Ν.Τ. 04, Ν.Τ. 05 και Ν.Τ. 06 (1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) καλύπτεται αποκλειστικά (Ν. 4412/16 - άρθρο 156) με απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες. Συγκεκριμένα, για τις Νέες Εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 01 και Ν.Τ. 02 προκαλείται στην ομάδα 1 "ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ" δαπάνη 737,89 € χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε., για τη Νέα Εργασία με Α.Τ. Ν.Τ. 03 προκαλείται στην ομάδα 2 "ΟΜΑΔΑ2: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ – ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ" δαπάνη 1.299,48 € χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. και για τις Νέες Εργασίες με Α.Τ. Ν.Τ. 04, Ν.Τ. 05 και Ν.Τ. 06 προκαλείται στην ομάδα 3 "ΟΜΑΔΑ 3: ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ –

ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ" δαπάνη 1.310,99 € χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε.. Το σύνολο της δαπάνης για Νέες Εργασίες, δηλαδή 3.348,36 € χωρίς Γ.Ε. & Ο.Ε. ή 3.951,06 € με Γ.Ε. & Ο.Ε., καλύπτεται αποκλειστικά από απορρόφηση μέρους του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Υστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	37,66%	37,66%
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	58.089,05	65.609,94
3	ΓΕ & ΟΕ	10.456,03	11.809,79
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	68.545,08	77.419,73
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	10.281,76	1.407,11
6	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,00	0,00
7	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	78.826,84	78.826,84
8	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	2.000,00	2.000,00
9	ΣΥΝΟΛΟ	80.826,84	80.826,84
10	ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	224,42	224,42
11	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	135,22	135,22
12	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	81.186,48	81.186,48
13	ΦΠΑ 24%	19.484,76	19.484,76
14	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	100.671,24	100.671,24

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκε η 1^η, 2^η & 3^η αναλυτική επιμέτρηση που συνετέλεσε σε μία πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 8.874,65 € και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 100.671,24 €.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε.

Με το από πρακτικό 2^ο /15-02-2023, πράξη 8/2023 (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά για την χρήση των επί ελασσον δαπανών.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΟΔΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ».

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΞΟΔΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Ο δημοτικός σύμβουλος Κ.Θεοδωρίδης απείχε από την ψηφοφορία του παρόντος θέματος
Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη δεκατρείς (13) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Α.Τσαχουρίδης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Λ.Ασλανίδης, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Δ.Πυρινός, Ν.Λαζόπουλος, Κ.Παλουκίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-4-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 118/2020 μελέτη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 3.- Την υπ' αριθ. 142/2022 απόφαση της Ο.Ε.
- 4.- Την υπ' αριθ. 8/2023 πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας
- 5.- Τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Συντήρηση και Επισκευή Κτιρίων και Δημοτικών Αθλητικών Χώρων Βέροιας-Κατασκευή Εξόδου Κινδύνου και Ολοκλήρωσης Πυροπροστασίας του 1^{ου} Δημ. Σχολείου Βέροιας» που συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου
- 6.- Ότι με τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διάθεση προβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Συντήρηση και Επισκευή Κτιρίων και Δημοτικών Αθλητικών Χώρων Βέροιας-Κατασκευή Εξόδου Κινδύνου και Ολοκλήρωσης Πυροπροστασίας του 1^{ου} Δημ. Σχολείου Βέροιας» που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.

Β) Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Συντήρηση και Επισκευή Κτιρίων και Δημοτικών Αθλητικών Χώρων Βέροιας-Κατασκευή Εξόδου Κινδύνου και Ολοκλήρωσης Πυροπροστασίας του 1^{ου} Δημ. Σχολείου Βέροιας» όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας, με τον οποίο πίνακα δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Γ) Εγκρίνει το 1ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε. του έργου «Συντήρηση και Επισκευή Κτιρίων και Δημοτικών Αθλητικών Χώρων Βέροιας-Κατασκευή Εξόδου Κινδύνου και Ολοκλήρωσης Πυροπροστασίας του 1ου Δημ. Σχολείου Βέροιας» όπως αυτό συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 234/2023

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]