



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 23/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **249/2023**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση τροποποίησης-συμπλήρωσης του Κανονισμού
Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του
Δήμου Βέροιας.

Σήμερα **7 Ιουνίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:15** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-6-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Μ.Τζαφερόπουλος, 14) Γ.Μπατσαρά, 15) Σ.Τζήμα, 16) Ε.Κελεσίδης, 17) Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Ν.Λαζόπουλος, 22) Π.Παυλίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Ν.Αγγέλου, 25) Β.Στεφανόπουλος, 26) Α.Μαρκούλης, 27) Κ.Τροχόπουλος, 28) Σ.Στουγιάννος, 29) Κ.Θεοδωρίδης, 30) Π.Μουχτάρη, 31) Δ.Τσανακτσίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Ι.Καραγιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Στουγιάννος, Α.Μαρκούλης, Π.Μουχτάρη, Κ.Τροχόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 254/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Αγγέλου, Ι.Τσαναξίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 256/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Πυρινός

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 260/2023 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ.Τζήμα

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Β.Στεφανόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος διότι το εισηγητικό κατατέθηκε την Τετάρτη 7-6-2023

Πρόεδρος: Συμφωνείτε για τη συζήτηση του θέματος αυτού ως εκτάκτου;

Υπέρ του εκτάκτου ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναζίδης, Κ.Θεοδωρίδης

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε κατά πλειοψηφία το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-6-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου, που έχει ως εξής:

Με αφορμή αιτήματα επιτηδευματιών για παραχώρηση δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και λαμβάνοντας υπ'όψιν :

1. Την αριθμ.188/2015 (ΑΔΑ: 6Μ8ΔΩ9Ο-ΘΛΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας «Έγκριση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Χώρων του Δήμου Βέροιας»

2. Το υπ'αριθμ. 1/16-03-2022 πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 9Γ του κανονισμού χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Βέροιας, συνοδευόμενο από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Το υπ'αριθμ. 7/05-07-2022 πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Φυτειάς, Δημοτικής Ενότητας Δοβρά Δήμου Βέροιας, περί παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

4. Τις απόψεις των εμπλεκόμενων φορέων (Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κ. Μακεδονίας, ΕΦΑ Ημαθίας, Πυροσβεστική Υπηρεσία Βέροιας, Επιτρ. Κυκλοφ. Σχεδιασμού Δήμου Βέροιας, Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, και το υπ'αριθμ. 2501/9Α/1559-α' από 13-09-2022 έγγραφο της Τροχαίας Βέροιας με το οποίο συνηγορεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην πλατεία ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ.

5. Το υπ'αριθμ.6/2023 πρακτικό συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης

6. Το υπ'αριθμ. 6/2023 απόσπασμα συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμαστε την τροποποίηση του κανονισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Βέροιας (188/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας) ως εξής:

Α. Την συμπλήρωση της Παραγράφου 3 στο άρθρο 5 – ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

«Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται ακριβώς μπροστά από το κατάστημα και σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνει τα όρια του μήκους του καταστήματος. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν την παραχώρηση, θα εμπίπτουν στις προδιαγραφές και τους κανόνες που ισχύουν για τον κάθε δρόμο, πεζοδρόμιο ή πεζόδρομο που εφάπτεται του καταστήματος.

Με απόφαση της υπηρεσίας του Δήμου που είναι αρμόδια για τη διαχείριση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δύναται να παραχωρείται, κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερόμενου, πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος μπορεί να επεκτείνεται σε κοινόχρηστο χώρο, παρακείμενου ή απέναντι καταστήματος ή οικίας της υφιστάμενης παραχώρησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα έτερων δικαιούμενων της χρήσης αυτού.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο ή τμήμα πεζόδρομου γειτονικού (παρακείμενου ή απέναντι) καταστήματος ή

κατοικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού ή του συνόλου όσων χρησιμοποιούν, παραχωρούν ή μισθώνουν και αυτού ή του συνόλου των ιδιοκτητών που κατέχουν το ακίνητο, με επικαρπία ή πλήρη κυριότητα (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Συνεπώς, εάν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμιο ή τμήμα πεζόδρομου έμπροσθεν παρακείμενου ή απέναντι καταστήματος ή κατοικίας, για τοποθέτηση επιπλέον τραπεζοκαθισμάτων, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση όσων χρησιμοποιούν ή κατέχουν το ακίνητο αυτό (όπως περιγράφεται παραπάνω), τόσο κατά την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών για την έκδοση της αρχικής άδειας, όσο και για την ετήσια ανανέωση της άδειας. Στην άδεια επίσης θα ορίζεται το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και ο αναλογούν χώρος στο συγκεκριμένο ακίνητο ή μέρος αυτού, ο οποίος θα προσδιορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή χρήσης ή μίσθωσης ή κάθε άλλης κατοχής και χρήσης του ακινήτου του οποίου ο κοινόχρηστος χώρος παραχωρείται, παύει η ισχύς της άδειας χρήσης του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου καθώς και της προηγούμενης συγκατάθεσης και κατατίθεται νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου καθώς και νέα βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση όσων χρησιμοποιούν ή κατέχουν το ακίνητο αυτό (όπως περιγράφεται παραπάνω) υποχρεωτικά για την συνέχιση της παραχώρησης του κοινόχρηστου και της αδειοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Στην άδεια επίσης θα ορίζεται το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και ο αναλογούν χώρος στο συγκεκριμένο ακίνητο ή μέρος αυτού, ο οποίος θα προσδιορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Για τα πρόσθετα αυτά τετραγωνικά μέτρα, θα καταβάλλονται επιπλέον ετήσια δημοτικά τέλη, σύμφωνα με την απόφαση καθορισμού τελών για άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δ.Σ. Βέροιας.

Σε κάθε περίπτωση που το αίτημα αφορά πρόσθετο του αναλογούντος χώρου, θα αποτυπώνεται με αναφορά επί του σχεδίου, ότι πρόκειται για επέκταση του αναλογούντος χώρου.»

Β. Την προσθήκη παραγράφου 6 στο άρθρο 7.Α. η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

« 7.Α.6. Πλατεία ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΥΤΕΙΑΣ

1. Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο υπερυψωμένο τμήμα της πλατείας, στους χώρους που υπάρχει πλακόστρωση (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα διαμόρφωσης), με εξαίρεση το πλακοστρωμένο τμήμα στο βόρειο τμήμα της πλατείας που βρίσκεται σε επαφή με το όμορο οικόπεδο και τον διαγώνιο πλακοστρωμένο διάδρομο, μέχρι το πλατύσκαλο της σκάλας που οδηγεί στο χαμηλότερο τμήμα της πλατείας. Στα τμήματα αυτά δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και προορίζονται για την κίνηση των πεζών εντός της πλατείας.

2. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στους χώρους πρασίνου που υπάρχουν στην πλατεία.

3. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο χαμηλότερο τμήμα της πλατείας.

4. Η ζώνη που διαμορφώνεται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αποτυπώνεται με έντονο γραμμικό σχεδιασμό, στις περιοχές Ε1 στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι 3 κυκλικές περιοχές, (συνολικού εμβαδού 31,20 τ.μ.) και Ε2 (εμβαδού 7,27 τ.μ.), στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει η κ. Ανδρεάδου Όλγα, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Πρόεδρος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 9Γ της 188/2015 Α.Δ.Σ. «Κανονισμός χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων Δήμου Βέροιας».

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε για λήψη σχετικής απόφασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Ποιος ο λόγος το α σκέλος να έρθει ως έκτακτο; Το εισηγητικό αλλάζει άρδην το πώς τοποθετούνται τα τραπεζοκαθίσματα. Τι σημαίνει έκτακτο; Ότι δεν μπορούν να λάβουν γνώση η δημοτικοί σύμβουλοι πάρα μόνο την Δευτέρα το πρωί;

Η πρότασή μας είναι να αναβληθεί και να έρθει ως τακτικό θέμα μέσα σε μια ημερήσια συνεδρίαση.

Πρόεδρος: Θα χαθεί το καλοκαίρι κ. Μελιόπουλε, τραπεζοκαθίσματα θα αναπτύξουν άμα είναι να το κάνουμε τον Ιούλιο χαθήκαμε. Έτσι το αντιλαμβάνομαι εγώ.

Μελιόπουλος: Τα αιτήματα πότε έχουν γίνει; Άρα αφού λέτε αυτό σαν επιχείρημα πείτε μου πότε έχουν γίνει.

Ασλάνογλου: Το αίτημα δεν σημαίνει κιόλας ότι δεν ερευνάται. Σε κάθε αίτημα έχουμε και μια έρευνα. Μια πολιτική απόφαση, μια έρευνα, μεσολαβεί η Επιτροπή Διαβούλευσης που θέλει δέκα μέρες ώστε να γίνει η πρόσκληση και μετά η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, θέλει μήνες αυτή η ιστορία. Δεν είναι τόσο απλό.

Από την στιγμή που θα γίνει ένα αίτημα εμείς θα πρέπει να το ερευνήσουμε, να δούμε τι επιπτώσεις έχει στο κοινωνικό σύνολο αυτό το αίτημα. Είναι των πολλών αίτημα; Είναι των λίγων; Βολεύει κάποιους; Και όλο αυτό το πράγμα θέλει έρευνα.

Μελιόπουλος: Δεν μιλάμε όπως το β' σκέλος κ. Ασλάνογλου το οποίο αφορά ένα κατάστημα στο Φυτειά.

Η εισήγηση είναι να αλλαχτεί όλος ο κανονισμός γενικά να μπορεί να βάλει και απέναντι και πιο δίπλα. Μπορεί να είναι αφορμή από τα συγκεκριμένα αιτήματα. Δεν μιλάμε όμως για συγκεκριμένα αιτήματα.

Εσείς διερευνήσατε παντού σε όλη την πόλη τι συνέπειες θα έχει αυτή θετική ή αρνητική; Για όλη την πόλη μιλάμε όχι συγκεκριμένα αιτήματα.

Ασλάνογλου: Νομίζω έχω κάνει την έρευνα σωστά όπως έπρεπε.

Μελιόπουλος: Η πρόταση παραμένει να αναβληθεί και να έρθει σε κανονική συνεδρίαση όχι ως έκτακτο όπως το φέρατε τώρα αλλά ως τακτικό.

Κ. Θεοδωρίδης: Σε αυτό το αίτημα συμφωνώ και εγώ.

Μελιόπουλος: Πρόεδρε θα ήθελα να γίνει ονομαστική ψηφοφορία.

Πρόεδρος: Κ. Μελιόπουλε, το αίτημά σας για ονομαστική ψηφοφορία γίνεται δεκτό. Ο γραμματέας θα εκφωνεί ένα - ένα τα ονόματα με βάση την εκλογή τους και θα ψηφίζετε ονομαστικώς υπέρ ή κατά της εισήγησης του αντιδημάρχου Στυλιανού Ασλάνογλου. Παρακαλώ ν' αρχίσει η ονομαστική ψηφοφορία.

Στη συνέχεια ο γραμματέας φώναζε τα ονόματα του συμβούλων και αυτοί δήλωναν την παρουσία τους και αν υπερψηφίζουν ή καταψηφίζουν την παραπάνω εισήγηση. Έτσι:

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Γ.Μπατσαρά, Σ.Τζήμα, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος

Αρνητική ψήφο έδωσε ο δημοτικός σύμβουλος Κ.Θεοδωρίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-6-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Στυλιανού Ασλάνογλου.
- 2.- Την υπ' αριθ. 188/2015 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Την υπ' αριθ. 19/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.
- 4.- Το υπ' αριθ. 6/2023 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης
- 5.- Την υπ' αριθ. 7/2022 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Φυτειάς
- 6.- Το από 15-7-2022 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 9 του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Βέροιας
- 7.- Το από 14-7-2022 συνημμένο στο παραπάνω πρακτικό τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από τον Στέφανο Κων. Παπαδόπουλο, ΤΕ Τοπογράφος Μηχανικός
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 2501/9Α/1559-α/13-9-2023 έγγραφο του Τμήματος Τροχαίας Βέροιας
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 352877/4-8-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 910/Φ.704.1/4-4-2023 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Βέροιας
- 11.- Το με αρ. πρωτ.359075/5-8-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας

12.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

13.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη

Β) Εγκρίνει την τροποποίηση-συμπλήρωση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινοχρήστων Χώρων και ειδικότερα την τροποποίηση της Παραγράφου 3 του άρθρου 5 και την τροποποίηση-προσθήκη νέας παραγράφου 6 στο άρθρο 7.Α., ως εξής:

«Α. Άρθρο 5 – Γενικές Αρχές

3. Ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος βρίσκεται ακριβώς μπροστά από το κατάστημα και σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνει τα όρια του μήκους του καταστήματος. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν την παραχώρηση, θα εμπίπτουν στις προδιαγραφές και τους κανόνες που ισχύουν για τον κάθε δρόμο, πεζοδρόμιο ή πεζόδρομο που εφάπτεται του καταστήματος.

Με απόφαση της υπηρεσίας του Δήμου που είναι αρμόδια για τη διαχείριση χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δύναται να παραχωρείται, κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερόμενου, πέραν του αναλογούντος και προβλεπόμενου στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πρόσθετος κοινόχρηστος χώρος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος μπορεί να επεκτείνεται σε κοινόχρηστο χώρο, παρακείμενου ή απέναντι καταστήματος ή οικίας της υφιστάμενης παραχώρησης, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν θίγονται δικαιώματα άλλων δικαιούμενων της χρήσης αυτού.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο ή τμήμα πεζόδρομου γειτονικού (παρακείμενου ή απέναντι) καταστήματος ή κατοικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού ή του συνόλου όσων χρησιμοποιούν, παραχωρούν ή μισθώνουν και αυτού ή του συνόλου των ιδιοκτητών που κατέχουν το ακίνητο, με επικαρπία ή πλήρη κυριότητα (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80).

Συνεπώς, εάν ο ενδιαφερόμενος αιτείται την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμιο ή τμήμα πεζόδρομου έμπροσθεν παρακείμενου ή απέναντι καταστήματος ή κατοικίας, για τοποθέτηση επιπλέον τραπεζοκαθισμάτων, τότε θα κατατίθεται και βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση όσων χρησιμοποιούν ή κατέχουν το ακίνητο αυτό (όπως περιγράφεται παραπάνω), τόσο κατά την υποβολή των σχετικών δικαιολογητικών για την έκδοση της αρχικής άδειας, όσο και για την ετήσια ανανέωση της άδειας. Στην άδεια επίσης θα ορίζεται το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και ο αναλογούν χώρος στο συγκεκριμένο ακίνητο ή μέρος αυτού, ο οποίος θα προσδιορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Σε περίπτωση οποιασδήποτε αλλαγής ιδιοκτησιακού καθεστώτος ή χρήσης ή μίσθωσης ή κάθε άλλης κατοχής και χρήσης του ακινήτου του οποίου ο κοινόχρηστος χώρος παραχωρείται, παύει η ισχύς της άδειας χρήσης του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου καθώς και της προηγούμενης συγκατάθεσης και κατατίθεται νέα αίτηση του ενδιαφερόμενου καθώς και νέα βεβαίωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 με την συγκατάθεση όσων χρησιμοποιούν ή κατέχουν το ακίνητο αυτό (όπως περιγράφεται παραπάνω) υποχρεωτικά για την συνέχιση της παραχώρησης του κοινόχρηστου και της αδειοδότησης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Στην άδεια επίσης θα ορίζεται το χρονικό διάστημα της παραχώρησης και ο αναλογούν χώρος στο συγκεκριμένο ακίνητο ή μέρος αυτού, ο οποίος θα προσδιορίζεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Για τα πρόσθετα αυτά τετραγωνικά μέτρα, θα καταβάλλονται επιπλέον ετήσια δημοτικά τέλη, σύμφωνα με την απόφαση καθορισμού τελών για άδεια χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δ.Σ. Βέροιας.

Σε κάθε περίπτωση που το αίτημα αφορά πρόσθετο του αναλογούντος χώρου, θα αποτυπώνεται με αναφορά επί του σχεδίου, ότι πρόκειται για επέκταση του αναλογούντος χώρου

Άρθρο 7.Α.6. Πλατεία Δημοτικής Κοινότητας Φυτειάς

1. Επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο υπερυψωμένο τμήμα της πλατείας, στους χώρους που υπάρχει πλακόστρωση (όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα διαμόρφωσης), με εξαίρεση το πλακοστρωμένο τμήμα στο βόρειο τμήμα της πλατείας που βρίσκεται σε επαφή με το όμορο οικόπεδο και τον διαγώνιο πλακοστρωμένο διάδρομο, μέχρι το πλατύσκαλο της σκάλας που οδηγεί στο χαμηλότερο τμήμα της πλατείας. Στα τμήματα αυτά δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και προορίζονται για την κίνηση των πεζών εντός της πλατείας.

2. Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στους χώρους πρασίνου που υπάρχουν στην πλατεία.

3 . Δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στο χαμηλότερο τμήμα της πλατείας.

4. Η ζώνη που διαμορφώνεται για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, αποτυπώνεται με έντονο γραμμικό σχεδιασμό, στις περιοχές Ε1 στην οποία συμπεριλαμβάνονται οι 3 κυκλικές περιοχές, (συνολικού εμβαδού 31,20 τ.μ.) και Ε2 (εμβαδού 7,27 τ.μ.), στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει η κ. Ανδρεάδου Όλγα, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, Πρόεδρος της Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 9Γ της 188/2015 Α.Δ.Σ. «Κανονισμός χρήσης παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων Δήμου Βέροιας».

ΑΚΡΟΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Από τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 188/2015 (Ορθή Επανάληψη) απόφαση του Δ.Σ.

Γ) Η παρούσα απόφαση μετά την έγκρισή της από τα αρμόδια όργανα να δημοσιευθεί α) κατά το πλήρες κείμενό της στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου και β) περίληψη αυτής σε μια ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα με μέριμνα του αρμόδιου τμήματος του Δήμου (αρ. 79, παρ. 4, ΔΚΚ).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **249/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]