



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 23/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 256/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση έκδοσης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά
της εταιρείας «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ»

Σήμερα **7 Ιουνίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:15** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-6-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Μ.Τζαφερόπουλος, 14) Γ.Μπατσαρά, 15) Σ.Τζήμα, 16) Ε.Κελεσίδης, 17) Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Ν.Λαζόπουλος, 22) Π.Παυλίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Ν.Αγγέλου, 25) Β.Στεφανόπουλος, 26) Α.Μαρκούλης, 27) Κ.Τροχόπουλος, 28) Σ.Στουγιάννος, 29) Κ.Θεοδωρίδης, 30) Π.Μουχτάρη, 31) Δ.Τσανακτσίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Ι.Καραγιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Στουγιάννος, Α.Μαρκούλης, Π.Μουχτάρη, Κ.Τροχόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 254/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Αγγέλου, Ι.Τσαναξίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 256/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Πυρινός

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 260/2023 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ.Τζήμα

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Β.Στεφανόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας εκδόθηκε η αρ 44375/14 άδεια Έγκρισης Εργασιών μικρής κλίμακας για την κατασκευή περιφράξης από την ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ, σε οικοπέδο που βρίσκεται στην οδό Λουτρού στην Βέροια.

Η εταιρεία ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ προσκόμισε ως δικαιολογητικό του νόμιμου δικαιώματος για την υποβολή αίτησης για την έκδοση της Έγκρισης Εργασιών μικρής κλίμακας, το υπ αριθ 2312/2003 προσύμφωνο αγοραπωλησίας οικοπέδου της συμβολαιογράφου Βέροιας Όλγας Γιαμά

Η ΥΔΟΜ σε σχετική καταγγελία πολιτών, αφού διενήργησε έλεγχο όλων των δικαιολογητικών που συνόδευαν τον φάκελο της παραπάνω άδειας, προέβη στην ανάκληση της άδειας με το αρ πρωτ 222/21-1-2015 έγγραφο, διότι δεν πληρούνταν οι προϋποθέσεις για την έκδοση της άδειας

Ύστερα από προσφυγή της εταιρείας κατά της ακύρωσης της άδειας,, στο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ ΗΜΑΘΙΑΣ) το οποίο συνεδρίασε στις 2-12-2015, αποφασίστηκε ομόφωνα να γίνει δεκτή η προσφυγή, με το σκεπτικό ότι οι λόγοι περί ανάκλησης της άδειας ήταν ελλιπείς και αόριστοι και ανεπαρκώς αιτιολογημένοι στο εισηγητικό έγγραφο της ΥΔΟΜ, και ότι θα έπρεπε να εκδοθεί σχετική πράξη (ανάκληση της ακύρωσης της ΕΕΜΚ)για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

Σε πιστή εφαρμογή της απόφασης του ΣΥΠΟΘΑ, η ΥΔΟΜ προέβη στην ανάκληση της ακύρωσης της αρ πρωτ 4437/5-12-14 Έγκρισης Εργασιών μικρής Κλίμακας.

Εν συνεχεία η εταιρεία ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ προσέφυγε ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας κατά του Δήμου Βέροιας, ισχυριζόμενη ότι είναι μοναδική και αποκλειστική νομέας του ακινήτου εμβαδού 220 τμ, που βρίσκεται στην Βέροια και ότι απέκτησε την νομή με βάση το 2312/2003 προσύμφωνο της συμβολαιογράφου Όλγας Γιαμά.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 1 της 69701/2018 (ΦΕΚ 4520Β/2018) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που αφορά τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την έκδοση έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας, απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση, είναι η αίτηση του ιδιοκτήτη ή του έχοντος νόμιμο δικαίωμα.

Με την 28/ΤΜ/2020 απόφαση, το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας απέρριψε την αγωγή της εταιρείας ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ κατά του Δήμου Βέροιας, αναγνωρίζοντας ότι «ο κύριος του απαλλοτριωθέντος ακινήτου δεν ανακτά αυτοδικαίως την κυριότητά του μετά την ανάκληση της απαλλοτρίωσης, αλλά μόνον αφού επιστρέψει την εισπραχθείσα αποζημίωση και μεταγράψει την απόφαση της ανάκλησης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην διάταξη του άρθρου 12 ν.2821/2001. Στην υπό κρίση περίπτωση όμως από κανένα αποδεικτικό στοιχείο δεν διαγνώσθηκε επιστροφή της αποζημίωσης, που έλαβε ο δικαιοπάροχος του αντισυμβαλλόμενου της ενάγουσας. Συνεπώς ο τελευταίος (ο Παπαγιάννης Νικόλαος) κατά τον χρόνο συνάψεως του υπ αριθ 2312/2003 προσυμφώνου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Όλγας Γιαμά στερείτο οπωσδήποτε της κυριότητας εν πάση δε περιπτώσει και της νομής του επιδίκου, καθώς η φυσική εξουσία που ασκούσε επ αυτού τελούσε υπό την αναβλητική αίρεση της επιστροφής της ληφθείσας από τον δικαιοπάροχο του αποζημιώσεως».

Η εταιρεία ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ άσκησε έφεση κατά της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας στο Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, το οποίο με την 555/2022 απόφαση, απέρριψε την έφεση, καθώς ανετράπη πλήρως το νομικό καθεστώς επί του οποίου ερείδεται η έκδοση της έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας, η οποία εκδόθηκε βάσει προφανώς εσφαλμένης αντίληψης και δόλιας εκμετάλλευσης της συνδρομής των πραγματικών δεδομένων εκ μέρους της αντιδίκου εταιρίας, ήτοι εκδόθηκε κατά πλάνη περί τα πράγματα και ως εκ τούτου, η πράξη αυτή τυγχάνει παράνομη πρέπει να ανακληθεί και τεκμαίρεται πλέον το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Βέροιας.

Κατά της απόφασης του Εφετείου δεν ασκήθηκαν ένδικα μέσα, όπως προκύπτει από το υπ αριθ πρωτ 384/2022 πιστοποιητικό του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Ασκήθηκε από την εταιρεία προσφυγή στον Άρειο Πάγο κατά της απόφασης του Εφετείου, για την οποία ορίστηκε δικάσιμος την 18-10-2023.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ 7663/2023 έγγραφο γνωμοδότησε ότι «Ακολουθώντας, έχω την γνώμη ότι τεκμαίρεται πλέον το δικαίωμα κυριότητάς μας, το οποίο καταδήλως μας απονέμει η τελεσίδικη υπ' αριθμ. 555/2022 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, και συνακόλουθα η αυθαίρετη κατάληψη του επίδικου, με σκοπό την απόκτηση δικαιωμάτων, συνηγορεί υπέρ της άμεσης ανάγκης άρσης των παράνομων κατασκευών- περιφράξεων, με έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής εκ μέρους του Δήμου, αφού προηγηθεί η ανάκληση της παρανόμως χορηγηθείσας έκδοσης

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας, με την υπ αριθ πρωτ 9521/22-2-2023 απόφαση της Προϊσταμένης της ΥΔΟΜ, ανακάλεσε την 44375/7-12-2014 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας με την οποία η ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ κατασκεύασε την περίφραξη του οικοπέδου και με το υπ αριθ πρωτ 9555/2023 έγγραφο ζήτησε από την παραπάνω εταιρεία να απομακρύνει την περίφραξη εντός 10 ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του εγγράφου.

Ο εκπρόσωπος της εταιρείας, κ. Γαϊτανάκης Λεωνίδα, κατέθεσε την υπ αριθ πρωτ 12524/9-3-2023 απάντηση, στην οποία δήλωνε ότι θα αφαιρέσει την περίφραξη.

Επειδή η περίφραξη δεν απομακρύνθηκε, συντάχθηκε από την Υπηρεσία Δόμησης η 5/2023 έκθεση αυθαίρετης κατασκευής,

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 31/68 «Περί προστασίας της περιουσίας των Ο.Τ.Α. όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.12 του Ν.2307/95 (ΦΕΚ113Α/95)», «το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής» προκειμένου περί Δημοτικών κτημάτων, συντάσσεται από τον Δήμαρχο, ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Σύμφωνα με το άρθρο Άρθρο 83 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν3463/2006, το συμβούλιο κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων είναι υπεύθυνο για την προστασία της δημοτικής περιουσίας στα όρια της κοινότητας και έχει καθήκον να αναφέρει αμελλητί στον δήμαρχο ή στον αρμόδιο αντιδήμαρχο ζημίες ή προσβολές των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων του δήμου.

Το Συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας, με την 13/2023 απόφαση, γνωμοδοτεί θετικά για την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της εταιρείας ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ από την δημοτική έκταση που κατέλαβε, εμβαδού 241,13 τμ, που αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η υπάλληλος του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας Ανδρεάδου Όλγα Πολιτικός Μηχανικός και η οποία βρίσκεται στην περιοχή των δίδυμων λουτρώνων, σε οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αριθμό.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει για την έκδοση ή μη, πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της εταιρείας ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ από την δημοτική έκταση που κατέλαβε, εμβαδού 241,13 τμ, που αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η υπάλληλος του Τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας Ανδρεάδου Όλγα Πολιτικός Μηχανικός και η οποία βρίσκεται στην περιοχή των δίδυμων λουτρώνων, σε οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αριθμό.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Έχει κατατεθεί ένα έγγραφο της εταιρείας στην υπηρεσία δόμησης, που είναι γραμμένο σε καθαρεύουσα και πολυτονικό σύστημα. Είναι υποχρεωμένη η υπηρεσία να αποδεχθεί τέτοιο έγγραφο;

Παλουκίδης: Ο συντάκτης του εγγράφου είναι μεγάλης ηλικίας, αυτήν τη γλώσσα έμαθε

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 30-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου της υπηρεσίας δόμησης Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 44375/7-12-2014 άδεια εργασιών μικρής κλίμακας.
- 3.- Τα με αρ. πρωτ. 222/21-1-2015 και 9521/22-2-2023 έγγραφα της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας
- 4.- Την υπ' αριθ. 28/ΤΜ/2020 απόφαση του Πρωτοδικείου Βέροιας
- 5.- Την υπ' αριθ. 555/2022 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης
- 6.- Την υπ' αριθ. 13/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Βέροιας

- 7.- Το με αρ. πρωτ. 7663/13-2-2023 έγγραφο της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας
- 8.- Το με αρ. πρωτ. 12524/9-3-2023 έγγραφο της εταιρείας «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ»
- 9.- Την υπ' αριθ. 5/2023 έκθεση αυθαίρετης κατασκευής της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, Κτηματολογίου και Περιουσίας
- 10.- Το από Φεβρουάριο 2023 συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας
- 11.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την έκδοση πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά της εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΑΤΕΕ» από δημοτική έκταση που κατέλαβε, στη συμβολή των οδών Λουτρού, Ελευθερίας και Περδίκας, σε οικοδομικό τετράγωνο χωρίς αριθμό της πόλης Βέροιας, συνολικού εμβαδού 241,13τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, στο από Φεβρουάριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για τις περαιτέρω ενέργειες

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **256/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]