



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 23/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 261/2023

Περίληψη

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου της Δ.Κ.Μετοχίου στον «Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ'»

Σήμερα **7 Ιουνίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:15** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-6-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Μ.Τζαφερόπουλος, 14) Γ.Μπατσαρά, 15) Σ.Τζήμα, 16) Ε.Κελεσίδης, 17) Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Ν.Λαζόπουλος, 22) Π.Παυλίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Ν.Αγγέλου, 25) Β.Στεφανόπουλος, 26) Α.Μαρκούλης, 27) Κ.Τροχόπουλος, 28) Σ.Στουγιάννος, 29) Κ.Θεοδωρίδης, 30) Π.Μουχτάρη, 31) Δ.Τσανακτσίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλιτζίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Ι.Καραγιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμόνας, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Στουγιάννος, Α.Μαρκούλης, Π.Μουχτάρη, Κ.Τροχόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 254/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Αγγέλου, Ι.Τσαναξίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 256/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Πυρινός
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 260/2023 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ.Τζήμα
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Β.Στεφανόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας βρίσκεται στο υπ' αριθμ.03 δημοτικό οικοπέδο της Διανομής 1980 του ομώνυμου Συνοικισμού, στο Ο.Τ. 1.

Με την υπ' αριθμ. Φ.6/696/2-5-95 Διαπιστωτική Απόφαση της Δνσης Α' -θμιας Εκπαίδευσης της τότε Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας, «το υπερκείμενο επί του υπ' αριθμ. 3 κοινοχρήστου οικοπέδου Ο.Τ. 1 του συνοικισμού Μετοχίου, διδακτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, ...» μεταβιβάστηκε στην τότε Κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας.

Σήμερα, στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, στο οικόπεδο 3 έχει ΚΑΕΚ 160010601003 και, τόσο αυτό όσο και το επ' αυτού κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, σημειώνεται ως κύριος ο Δήμος Βέροιας.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Φ.2.1/7813/26.01.2018 έγγραφο του Τμήματος Α' Διοικητικού της Δ/νσης Α' θμιας Εκπαίδευσης Ν.Ημαθίας, το Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου του Δήμου Βέροιας, βρίσκεται, από εικοσαετίας και πλέον, εκτός λειτουργίας.

Ο «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ'», ιδρύθηκε και λειτουργεί με το από 13.05.2018 Καταστατικό του, το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 16/24.05.2018 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας και καταχωρήθηκε στο δημόσιο βιβλίο αναγνωρισμένων Σωματείων του Πρωτοδικείου Βέροιας με αύξοντα αριθμό 22/08.06.2018.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1071/2023 έγγραφο του Πρωτοδικείου Βέροιας, μέχρι την 11.04.2023 το Καταστατικό του συλλόγου δεν έχει υποστεί καμία τροποποίηση.

Με την υπ' αριθμ. 484/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

Α) Καθορίστηκε η χρήση του καταργημένου Δημοτικού σχολείου Μετοχίου, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 3 κοινοχρήστου οικοπέδου στο Ο.Τ. 1 της Τ.Κ. Μετοχίου, ως «κτίριο κοινωφελών χρήσεων».

Β) Εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθμ. 3 κοινοχρήστου οικοπέδου στο Ο.Τ. 1 της Τ.Κ. Μετοχίου, καθώς και του αύλειου χώρου αυτού, στον Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Μετοχίου «ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ'», από κοινού με την Τ.Κ. Μετοχίου, για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους ανωτέρω όρους (όρους της εισήγησης για την λήψη της 484/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου).

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Γ) εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Με την με ημερομηνία 11.04.2023 αίτησή του, ο Σύλλογος «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ'», αιτείται την εκ νέου δωρεάν παραχώρηση για χρήση, του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας (κτιρίου και αύλειου χώρου αυτού), με τους ίδιους όρους που το εν λόγω δημοτικό ακίνητο είχε παραχωρηθεί στον Σύλλογο με την 484/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Όπως αναφέρεται στην αίτησή του, τον χώρο αυτό, ο Σύλλογος τον χρησιμοποιεί για την στέγασή του και τις δραστηριότητές του (σύμφωνα με το Καταστατικό λειτουργίας του) και (πάντα σε συνεννόηση με τον Δήμο Βέροιας) τον βελτιώνει λειτουργικά και τον αξιοποιεί με δράσεις συμμετοχικές από όλη την κοινωνία του Δήμου Βέροιας και όχι μόνο.

Με το υπ' αριθμ. 18037/28.06.2018 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου Βέροιας γνωμοδοτεί ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα αποφασίσει, τελικά, επί της ουσίας, εάν ο «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ'» είναι νομικό πρόσωπο που ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα που είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Στην ίδια γνωμοδότηση, ο Νομικός συστήνει ότι η εν λόγω απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου θα πρέπει να εκδοθεί με ειδική και εμπεριστατωμένη αιτιολογία και με απεριόριστη φειδώ, γι' αυτό και το δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να περιγράψει, σε αυτήν, τον κοινωφελή σκοπό για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση. Ο

σκοπός αυτός, θα πρέπει να περιλαμβάνει ευρύτερης ομάδας πρόσωπα και ο κοινωφελής χαρακτήρας του Συλλόγου θα πρέπει να επιβεβαιώνεται και από την πραγματική δραστηριότητά του.

Με το με ημερομηνία 26.05.2023 έγγραφό του, ο Εκπρόσωπος της Κοινότητας Μετοχίου γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν (εκ νέου) παραχώρηση για χρήση του κτιρίου και του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, στον Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Μετοχίου «Μέγας Αλέξανδρος Γ'», με τους ίδιους όρους που, το εν λόγω δημοτικό ακίνητο παραχωρήθηκε στον ίδιο Σύλλογο, με την 484/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Α) με τις παρ. 1 και 4 του άρθρου 5 του Νόμου 1894/1990, «τα αποπερατωμένα κατά την δημοσίευση του παρόντος δημόσια σχολεία, για τα οποία δεν έχουν συνταχθεί πρωτόκολλα οριστικής παραλαβής, με το οικόπεδό τους, μεταβιβάζονται επίσης στους παραπάνω οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης» και «αν παύσει η λειτουργία των σχολικών μονάδων ο αντίστοιχος οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης, με απόφασή του καθορίζει τον τρόπο χρήσης των διδακτηρίων και εκμετάλλευσης της σχολικής περιουσίας...»,

Β) με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Το Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας βρίσκεται στο υπ' αριθμ.03 δημοτικό οικόπεδο της Διανομής 1980 του ομώνυμου Συνοικισμού, στο Ο.Τ. 1. Το δημοτικό σχολείο είναι από εικοσαετίας και πλέον εκτός λειτουργίας.

Με την υπ' αριθμ. Φ.6/696/2-5-95 Διαπιστωτική Απόφαση της Δνσης Α'-θμιας Εκπαίδευσης της τότε Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας, «το υπερκείμενο επί του υπ' αριθμ. 3 κοινοχρήστου οικοπέδου Ο.Τ. 1 του συνοικισμού Μετοχίου, διδακτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, μεταβιβάστηκε στην τότε Κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας. Σήμερα, στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, στο οικόπεδο 3 έχει ΚΑΕΚ 160010601003 και, τόσο αυτό όσο και το επ' αυτού κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, σημειώνεται ως κύριος ο Δήμος Βέροιας.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α) το κτίριο του σχολείου και

β) ο αύλειος χώρος του 03 οικοπέδου,

παραχωρούνται, από κοινού με την Τοπική Κοινότητα, δωρεάν στον «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ'», προκειμένου να στεγαστεί εκεί ο Σύλλογος.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο 03 οικόπεδο του Μετοχίου, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην 484/2018 απόφαση Δ.Σ. και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2023 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση:

α) του κτιρίου του κατηργημένου δημοτικού σχολείου, που βρίσκεται μέσα στο 03 οικόπεδο του Μετοχίου και

β) του αύλειου χώρου του οικοπέδου αυτού.

Ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους εν λόγω χώρους από κοινού με την Τοπική Κοινότητα Μετοχίου.

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Οι παραχωρούμενοι με την παρούσα χώροι, δίδονται δωρεάν στον Σύλλογο, προκειμένου αυτός να στεγάσει τα γραφεία του και να πραγματοποιεί εκεί αρκετές δραστηριότητές του.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα πέντε (05) χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω χώρων για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2023, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στο δημοτικό ακίνητο που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα:

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων, σε περίπτωση που με δική του υπαιτιότητα προκληθούν ακαταστασία και ακαθαρσίες.

Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους χώρους αυτούς με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των χώρων που του παραχωρούνται με την παρούσα Σύμβαση (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση του χώρου με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία:

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄») δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά

την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9) Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης:

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10) Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον «Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο
Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄»

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄» Υπόψη Προέδρου Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου Τ.Κ. 59100 Μετόχι Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄», ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση, να αποφασίσει:

A) την δωρεάν (εκ νέου) παραχώρηση για χρήση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), στον «Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄», του κτιρίου και του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, για πέντε (05) χρόνια και

B) σε περίπτωση θετικής απόφασης, να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού Συμφωνητικού.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 29-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την από 11.4.2023 αίτηση του Συλλόγου «Πολιτιστικού-Τουριστικού-Εξωραϊστικού Συλλόγου Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄»
- 3.- Την υπ' αριθ. 484/2018 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Το με αρ. πρωτ. 18037/28-6-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 5.- Το από 26-5-2023 έγγραφο του προέδρου της Δ.Κ. Μετοχίου

6.- Ότι ο Σύλλογος «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄» ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τυπικά συμφέροντα.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του καταργημένου Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, που βρίσκεται εντός του υπ' αριθ. 3 κοινοχρήστου οικοπέδου στο Ο.Τ. 1 της Τ.Κ. Μετοχίου, καθώς και του αύλειου χώρου αυτού, στον Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο Μετοχίου «ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ΄», από κοινού με την Τ.Κ. Μετοχίου, για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών με τους κάτωθι όρους:

Το Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου της Δημοτικής Ενότητας Βεργίνας βρίσκεται στο υπ' αριθμ.03 δημοτικό οικόπεδο της Διανομής 1980 του ομώνυμου Συνοικισμού, στο Ο.Τ. 1. Το δημοτικό σχολείο είναι από εικοσαετίας και πλέον εκτός λειτουργίας.

Με την υπ' αριθμ. Φ.6/696/2-5-95 Διαπιστωτική Απόφαση της Δνσης Α΄-θμιας Εκπαίδευσης της τότε Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Ημαθίας, «το υπερκείμενο επί του υπ' αριθμ. 3 κοινοχρήστου οικοπέδου Ο.Τ. 1 του συνοικισμού Μετοχίου, διδακτήριο του Δημοτικού Σχολείου Μετοχίου, μεταβιβάστηκε στην τότε Κοινότητα της Αγίας Βαρβάρας. Σήμερα, στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, στο οικόπεδο 3 έχει ΚΑΕΚ 160010601003 και, τόσο αυτό όσο και το επ' αυτού κτίριο του Δημοτικού Σχολείου, σημειώνεται ως κύριος ο Δήμος Βέροιας.

Σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας:

α)το κτίριο του σχολείου και

β) ο αύλειος χώρος του 03 οικοπέδου,

παραχωρούνται, από κοινού με την Τοπική Κοινότητα, δωρεάν στον «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄», προκειμένου να στεγαστεί εκεί ο Σύλλογος.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τους παραχωρούμενους χώρους στο 03 οικόπεδο του Μετοχίου, βρήκε αυτούς κατάλληλους για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην 484/2018 απόφαση Δ.Σ. και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Ακριβές αντίγραφο της/2023 απόφασης προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄».

2)Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Η παρούσα παραχώρηση αφορά μόνο την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση:

α)του κτιρίου του καταργημένου δημοτικού σχολείου, που βρίσκεται μέσα στο 03 οικόπεδο του Μετοχίου και

β) του αύλειου χώρου του οικοπέδου αυτού.

Ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί τους εν λόγω χώρους από κοινού με την Τοπική Κοινότητα Μετοχίου.

3)Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Οι παραχωρούμενοι με την παρούσα χώροι, δίδονται δωρεάν στον Σύλλογο, προκειμένου αυτός να στεγάσει τα γραφεία του και να πραγματοποιεί εκεί αρκετές δραστηριότητές του.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα πέντε (05) χρόνια.

Απαγορεύεται η χρήση των εν λόγω χώρων για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Διάρκεια:

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις2023, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως και αιτιολογημένα, την παραχώρηση, σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι όροι της παρούσας, τα δε αποτελέσματα της καταγγελίας επέρχονται άμεσα με την επίδοση του εγγράφου της καταγγελίας.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης:

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων:

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων χώρων, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ο Σύλλογος ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί στο δημοτικό ακίνητο που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, ακόμα και γι αυτές που προέρχονται από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενη σε αποκατάστασή τους.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα:

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά για την καθαριότητα των παραχωρούμενων χώρων, σε περίπτωση που με δική του υπαιτιότητα προκληθούν ακαταστασία και ακαθαρσίες.

Επίσης, ο εν λόγω Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τους χώρους αυτούς με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που, για την διευκόλυνση της λειτουργίας του, ο Σύλλογος θελήσει να προβεί στην υλοποίηση οποιασδήποτε εργασίας (προσθήκη-διαμόρφωση) των χώρων που του παραχωρούνται με την παρούσα Σύμβαση (π.χ. τοποθέτηση-ή αλλαγή- ενημερωτικής πινακίδας, διαμόρφωση του χώρου με γυψοσανίδες, κ.λ.π.), αυτό θα γίνεται κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης του Συλλόγου προς το Γραφείο Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας και λήψη σχετικής άδειας από τον Δήμο Βέροιας.

Κάθε μη κινητή κατασκευή που θα υλοποιείται από τον Σύλλογο, κατόπιν της σχετικής έγγραφης ενημέρωσης και λήψης άδειας από τον Δήμο, στους παραχωρούμενους χώρους, θα παραμένει, μετά την λήξη της παρούσας Σύμβασης, προς όφελος των χώρων και ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δεν θα προβληθεί από τον Σύλλογο.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία:

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι (δηλαδή ο Δήμος Βέροιας και ο «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄») δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ή κακόβουλες ενέργειες,

εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β) Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9) Λύση ή τροποποίηση της Σύμβασης:

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την

Καμία περεταίρω παράταση ή τροποποίηση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με έγγραφο τύπο, δηλαδή σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10) Ειδοποιήσεις:

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς: τον «Πολιτιστικό-Τουριστικό-Εξωραϊστικό Σύλλογο
Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄»

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια Τηλ. :23313-50560/578	B) «Πολιτιστικός-Τουριστικός-Εξωραϊστικός Σύλλογος Μετοχίου-Μέγας Αλέξανδρος Γ΄» Υπόψη Προέδρου Δημοτικό Σχολείο Μετοχίου Τ.Κ. 59100 Μετόχι Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας
--	---

(Ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

II) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **261/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
H.	Τσιφλίδης		Σ.	Παπά	
B.	Παπαδόπουλος		I.	Καραγιάννης	
Σ.	Ασλάνογλου		H.	Καραμήτσος	
K.	Ρίζος				
A.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
B.	Λυκοστράτης				
K.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
A.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
E.	Κελεσίδης				
K.	Βασιλειάδης				
K.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
X.	Τσιούντας				
N.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
N.	Αγγέλου				
B.	Στεφανόπουλος				
A.	Μαρκούλης				
K.	Τροχώπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
K.	Θεοδορίδης				
Π.	Μουχτάρη	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 12-6-2023 Ο Δήμαρχος	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ		
Δ.	Τσανακτισίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
I.	Τσαναξίδης				