



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 23/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **262/2023**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραχώρησης χώρου του κτηρίου του
Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου στον Σύλλογο
Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων και
Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας

Σήμερα **7 Ιουνίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:15** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-6-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **33** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Μ.Τζαφερόπουλος, 14) Γ.Μπατσαρά, 15) Σ.Τζήμα, 16) Ε.Κελεσίδης, 17) Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Ν.Λαζόπουλος, 22) Π.Παυλίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Ν.Αγγέλου, 25) Β.Στεφανόπουλος, 26) Α.Μαρκούλης, 27) Κ.Τροχόπουλος, 28) Σ.Στουγιάννος, 29) Κ.Θεοδωρίδης, 30) Π.Μουχτάρη, 31) Δ.Τσανακτσίδης, 32) Γ.Μελιόπουλος, 33) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Ι.Καραγιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μιχαηλίδης, Σ.Στουγιάννος, Α.Μαρκούλης, Π.Μουχτάρη, Κ.Τροχόπουλος, Δ.Τσανακτσίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 254/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν.Αγγέλου, Ι.Τσαναξίδης
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 256/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Πυρινός
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 260/2023 απόφασης αποχώρησε η κ. Σ.Τζήμα
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 261/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ.Μελιόπουλος
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 262/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 265/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Β.Στεφανόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 18-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το 57 οικόπεδο, εμβαδού 573,00 τ.μ., στο Ο.Τ. 14 του συνοικισμού Λαζοχωρίου του Δήμου Βέροιας του Ν.Ημαθίας, περιήλθε στον κυριότητα του Δήμου με την υπ' αριθμ. 24129/30.03.1992 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μετεγράφηκε στον Τόμο 497 και Αριθμό 14 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Στο οικόπεδο αυτό, βρίσκεται το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου, το οποίο ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 11/94 οικοδομική άδεια του γραφείου της Πολεοδομίας του Δήμου. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

Στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, υπάρχει μία αίθουσα εκδηλώσεων εμβαδού 84,00 τ.μ. (χώρος Α στο συνημμένο στην παρούσα φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 11/94 οικοδομικής άδειας).

Ο Σύλλογος Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας, είναι ένας Σύλλογος που ιδρύθηκε και λειτουργεί στην Βέροια. Αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 199/ΕΜ/2006 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρίστηκε στο βιβλίο σωματείων με αύξοντα αριθμό 03/16.01.2007.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2468/2022 έγγραφο του Πρωτοδικείου Βέροιας, μέχρι την 15.11.2022 το αρχικό Καταστατικό του Συλλόγου δεν έχει τροποποιηθεί.

Με την με αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου Βέροιας 28971/15.06.2022 (Πρωτόκολλο ΙΡΙΔΑΣ) αίτησή του, ο «Σύλλογος Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας» αιτείται την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, της αίθουσας του δημοτικού κτιρίου στο Λαζοχώρι που χρησιμοποιούσε ο Πολιτιστικός Σύλλογος Λαζοχωρίου ΑΘΗΝΑ.

Όπως αναφέρεται στην αίτηση, ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί από μέλη και φίλους του Συλλόγου για την πραγματοποίηση καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων, δύο ημέρες την εβδομάδα από περίπου τέσσερις ώρες.

Με το υπ' αριθμ. 1694/12.01.2023 έγγραφό του, ο νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο Σύλλογος «Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 04/2023 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας, γνωμοδοτεί θετικά για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση της αίθουσας του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου, στον Σύλλογο Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του υπ' αριθμ. 57 οικοπέδου, εμβαδού 573,00 τ.μ., στο Ο.Τ. 14 του συνοικισμού Λαζοχωρίου του Δήμου Βέροιας του Ν.Ημαθίας, το οποίο περιήλθε στον κυριότητα του Δήμου με την υπ' αριθμ. 24129/30.03.1992 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μετεγράφηκε στον Τόμο 497 και Αριθμό 14 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Στο οικόπεδο αυτό, βρίσκεται το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου, το οποίο ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 11/94 οικοδομική άδεια του γραφείου της Πολεοδομίας του Δήμου. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

Στο βόρειο τμήμα του κτιρίου, υπάρχει μία αίθουσα εκδηλώσεων εμβαδού 84,00 τ.μ. (χώρος Α στο, συνημμένο στην υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 11/94 οικοδομικής άδειας).

Για λόγους κοινωνικούς και πολιτιστικούς που συνάδουν με την ανάπτυξη καλλιτεχνικών δράσεων από την κοινωνία τόσο της Κοινότητας και του Δήμου Βέροιας, όσο και ολόκληρου του Ν.Ημαθίας, η αίθουσα αυτή, παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στον Σύλλογο Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον «Σύλλογο Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας» και ο τελευταίος αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) της αίθουσας στο βόρειο τμήμα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου. Η χρήση της αίθουσας θα γίνεται από τον Σύλλογο κάθε Τρίτη και Παρασκευή απόγευμα, από τέσσερις ώρες. Οποιαδήποτε περαιτέρω ρύθμιση της χρήσης της, αυτή θα γίνεται με από κοινού συνεννόηση με την Τοπική Κοινότητα ή/και οποιονδήποτε άλλον χρήστη του κτιρίου.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί και τον χώρο από την είσοδο στο οικόπεδο έως την είσοδο του κτιρίου που οδηγεί απευθείας στην αίθουσα.

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Η αίθουσα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου, παραχωρείται στον Σύλλογο, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάπτυξη καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων από αυτόν. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Σύλλογος δύναται να χρησιμοποιεί τις τουαλέτες και τον χώρο της κουζίνας του κτιρίου, δίχως να δημιουργεί προβλήματα στην χρήση των χώρων αυτών από τους άλλους χρήστες του κτιρίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου των ακινήτου (καθώς και των χώρων που αυτός χρησιμοποιεί ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης

στην οποία αφορά η παρούσα), άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ευθύνεται (από κοινού με τους άλλους χρήστες των χώρων) για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του δημοτικού κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος (από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των χώρων του κτιρίου) για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε και στους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού.

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της παραχωρούμενης αίθουσας και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτιρίου) σε αυτόν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας) του κτιρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: τον «Σύλλογο Υπαλλήλων Εξωτερικών
Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων
Ν.Ημαθίας»

Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	Β) «Σύλλογο Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας» Υπ' όψη Προέδρου Πλατεία Κυψέλης, Βέροια Τ.Κ. 59131, Ημαθία
--	---

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, ο Σύλλογος Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας, ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

α) να αποφασίσει την δωρεάν παραχώρηση για χρήση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), στον εν λόγω Σύλλογο, για πέντε χρόνια, της αίθουσας στο βόρειο τμήμα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου, εμβαδού 84,00 τ.μ., προκειμένου ο Σύλλογος να χρησιμοποιεί την αίθουσα κάθε Τρίτη και Παρασκευή απόγευμα, από τέσσερις ώρες, για την πραγματοποίηση καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Ο νομικός αναρωτιέται αν ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και δεν το απαντάει και αυτό λέει θα κριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο; Έχουμε έναν σύλλογο εργαζομένων που έγινε για να εξυπηρετεί τα τοπικά τους συμφέροντα δεν είναι πολιτιστικός παρόλα αυτά βλέπουμε ότι τα ζητάει για πολιτιστικό σκοπό.

Παπαδόπουλος: Δεν κάνει εκδηλώσεις, καθαρισμούς ο Σύλλογος; Κάνουν διάφορες δραστηριότητες.

Παυλίδης: Εδώ λέει αν εξυπηρετούν αυτά τα συμφέροντα, υπάρχει αυτή η δικλίδα. Αν το κάνουν για πολιτιστικό. Το κτήριο είναι άδειο, ενώ εδώ τους βάζουμε σαν Πολιτιστικό Σύλλογο.

Παπαδόπουλος: Δεν υπάρχει Δημοτικό Σχολείο Λαζοχωρίου εκεί είναι το ΕΕΕΕΚ, μέχρι τώρα δεν λειτουργούσε σε τίποτα.

Παυλίδης: Ο νομικός ο ίδιος μιλάει για μια έξαρση αιτημάτων για δωρεές παραχωρήσεις γιατί έχει πάρει δεκάδες αιτήματα με δωρεάν παραχωρήσεις. Εσείς μου εξασφαλίζετε ότι είναι για πολιτιστικό σκοπό.

Παπαδόπουλος: Προάγει τα τοπικά συμφέροντα είπατε κ. Παυλίδη δεν είπατε πολιτιστικό σκοπό.

Παυλίδης: Μισό λεπτό εδώ ψηφίζει το Δημοτικό Συμβούλιο και δεν θα ξέρουμε τι ψηφίσουμε. Ζητάνε το πολιτιστικό κέντρο δύο φορές την εβδομάδα για κοινωφελής δραστηριότητες για πολιτιστικό σκοπό. Εσείς μας σιγουρεύεται ότι θα είναι για πολιτιστικό σκοπό ναι ή όχι;

Παπαδόπουλος: Εμάς ρωτάτε κ. Παυλίδη;

Παυλίδης: Εσείς εισηγείστε στο Δημοτικό Συμβούλιο

Παπαδόπουλος: Εμείς λέμε ναι. Αν θες να μην ψηφίσεις για τους υπαλλήλους μην ψηφίσεις.

Παυλίδης: Δεν πάει έτσι. Εδώ έχουμε μια γνωμοδότηση νομικού.

Παπαδόπουλος: Τι είναι ο νομικός;

Παυλίδης: Μην μου το παίζεται προστατευόμενος των εργαζομένων και τα λοιπά

Δήμαρχος: Το αίτημα τους γράφει με σκοπό την πραγματοποίηση καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων από μέλη και φίλους του Συλλόγου.

Πρόεδρος: Καλό θα είναι στα άδεια κτήρια μας να μπαίνουν σύλλογοι και να τα συντηρούν αλλιώς ρημάζουν.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 18-5-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 28971/16.6.2023 αίτηση του Συλλόγου Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων και Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 4/2023 απόφαση της Δ.Κ. Βέροιας
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 1694/12-1-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 5.- Ότι ο Σύλλογος Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων και Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τυπικά συμφέροντα.
- 6.- Την συνημμένη στην εισήγηση κάτοψη του ισογείου χώρου του κτηρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ι) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας στο βόρειο τμήμα του κτηρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου, συνολικού εμβαδού 84,00 τ.μ., κάθε Τρίτη και Τετάρτη απόγευμα, για τέσσερις (4) ώρες, στο Σύλλογο Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων και Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας, σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

Ο Δήμος Βέροιας είναι αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος του υπ'αριθμ. 57 οικοπέδου, εμβαδού 573,00 τ.μ., στο Ο.Τ. 14 του συνοικισμού Λαζοχωρίου του Δήμου Βέροιας του Ν.Ημαθίας, το οποίο περιήλθε στον κυριότητα του Δήμου με την υπ'αριθμ. 24129/30.03.1992 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μετεγράφηκε στον Τόμο 497 και Αριθμό 14 των βιβλίων μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Στο οικοπέδο αυτό, βρίσκεται το μονώροφο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου, το οποίο ανεγέρθη με την υπ'αριθμ. 11/94 οικοδομική άδεια του γραφείου της Πολεοδομίας του Δήμου. Το κτίριο έχει εμβαδόν 147,65 τ.μ.

Στο βόρειο τμήμα του κτηρίου, υπάρχει μία αίθουσα εκδηλώσεων εμβαδού 84,00 τ.μ. (χώρος Α στο, συνημμένο στην υπ'αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, φωτοαντίγραφο της κάτοψης της 11/94 οικοδομικής άδειας).

Για λόγους κοινωνικούς και πολιτιστικούς που συνάδουν με την ανάπτυξη καλλιτεχνικών δράσεων από την κοινωνία τόσο της Κοινότητας και του Δήμου Βέροιας, όσο και ολόκληρου του Ν.Ημαθίας, η αίθουσα αυτή, παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στον Σύλλογο Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας.

Ο Σύλλογος, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο χώρο στο κτίριο του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου, βρήκε αυτόν κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται ανωτέρω και στην/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, αποδέχεται την παραχώρηση.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση, ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στον «Σύλλογο Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας» και ο τελευταίος αποδέχεται το αποκλειστικό δικαίωμα της χρήσης:

α) της αίθουσας στο βόρειο τμήμα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου. Η χρήση της αίθουσας θα γίνεται από τον Σύλλογο κάθε Τρίτη και Παρασκευή απόγευμα, από τέσσερις ώρες. Οποιαδήποτε περαιτέρω ρύθμιση της χρήσης της, αυτή θα γίνεται με από κοινού συνεννόηση με την Τοπική Κοινότητα ή/και οποιονδήποτε άλλον χρήστη του κτιρίου.

Επίσης, ως φυσική συνέπεια αυτής της παραχώρησης, ο Σύλλογος θα χρησιμοποιεί και τον χώρο από την είσοδο στο οικόπεδο έως την είσοδο του κτιρίου που οδηγεί απευθείας στην αίθουσα.

3)Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης

Η αίθουσα του κτιρίου του Πολιτιστικού Κέντρου Λαζοχωρίου, παραχωρείται στον Σύλλογο, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανάπτυξη καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων από αυτόν. Απαγορεύεται η χρήση του για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Σύλλογος δύναται να χρησιμοποιεί τις τουαλέτες και τον χώρο της κουζίνας του κτιρίου, δίχως να δημιουργεί προβλήματα στην χρήση των χώρων αυτών από τους άλλους χρήστες του κτιρίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια (.....) ετών.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου των ακινήτου (καθώς και των χώρων που αυτός χρησιμοποιεί ως φυσική συνέπεια της παραχώρησης στην οποία αφορά η παρούσα), άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ευθύνεται (από κοινού με τους άλλους χρήστες των χώρων) για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους χώρους του δημοτικού κτιρίου που αυτός χρησιμοποιεί κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Επίσης ο Σύλλογος ευθύνεται και είναι αποκλειστικά αρμόδιος (από κοινού με τους εκάστοτε χρήστες των χώρων του κτιρίου) για την αποκατάστασή τους, για κάθε ζημία που θα προκληθεί-είτε με δική του υπαιτιότητα, είτε από άλλους παράγοντες-στο τμήμα των δικτύων κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, ΔΕΗ, Τηλεφωνικής Επικοινωνίας, θέρμανσης, κ.λ.π.) που αντιστοιχεί στον χώρο που του παραχωρήθηκε και στους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού.

Κάθε αναγκαία παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη δαπάνη είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της παραχωρούμενης αίθουσας και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου, θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου (για τους χώρους που χρησιμοποιούνται από κοινού θα προηγείται έγγραφη συναίνεση από τους υπόλοιπους χρήστες αυτών), με έξοδα του Συλλόγου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Ο Σύλλογος δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Επίσης, ο Σύλλογος υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, ο Σύλλογος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τα αναλογούντα (με τους χρήστες των άλλων χώρων του κτιρίου) σε αυτόν, έξοδα θέρμανσης και συντήρησης (σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας) του κτιρίου.

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστάσης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστάσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: τον «Σύλλογο Υπαλλήλων Εξωτερικών

Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων

Ν.Ημαθίας»

<p>A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια</p>	<p>B) «Σύλλογο Υπαλλήλων Εξωτερικών Συνεργείων Δήμων & Κοινοτήτων Ν.Ημαθίας» Υπ' όψη Προέδρου Πλατεία Κυψέλης, Βέροια Τ.Κ. 59131, Ημαθία</p>
--	--

(Ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

II) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **262/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
H.	Τσιφλίδης		Σ.	Παπά	
B.	Παπαδόπουλος		I.	Καραγιάννης	
Σ.	Ασλάνογλου		H.	Καραμήτσος	
K.	Ρίζος				
A.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
B.	Λυκοστράτης				
K.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
A.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
E.	Κελεσίδης				
K.	Βασιλειάδης				
K.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
X.	Τσιούντας				
N.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
N.	Αγγέλου				
B.	Στεφανόπουλος				
A.	Μαρκούλης				
K.	Τροχώπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
K.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη	<div style="text-align: center;"> Ακριβές απόσπασμα Βέρουα 12-6-2023 Ο Δήμαρχος </div>			
Δ.	Τσανακτισίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
I.	Τσαναξίδης				
		<div style="text-align: center;">ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ</div>			