



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 25/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **296/2023**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χώρου του
Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, στον Σύλλογο
Ποντίων Μακροχωρίου

Σήμερα **10 Ιουλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσίδης, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Κ.Παλουκίδης, 17) Δ.Πυρινός, 18) Χ.Τσιούντας, 19) Π.Παυλίδης, 20) Γ.Γουλτίδης, 21) Γ.Μιχαηλίδης, 22) Ν.Αγγέλου, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Κ.Θεοδωρίδης, 27) Δ.Ράλλη, 28) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Α.Σιδηρόπουλος, Μ.Τζαφερόπουλος, Σ.Τζήμα, Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Παπά

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Β.Στεφανόπουλος, Ν.Αγγέλου, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 310/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στην συνέχεια έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος της παραχώρησης της χρήσης χώρου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, στον Σύλλογο Ποντίων Μακροχωρίου, διότι χρήζει άμεσης ανάγκης η στέγαση του Συλλόγου.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε για τη συζήτηση του θέματος αυτού ως εκτάκτου;

Μέλη: Ναι

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε ομόφωνα το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-7-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Στο υπ' αριθμ. 177 οικόπεδο του συνοικισμού Μακροχωρίου υπάρχει το κτίριο του πρώην Δημαρχείου του Δήμου Αποστόλου Παύλου, το οποίο ανεγέρθηκε με την υπ' αριθμ. 685/1985 οικοδομική άδεια της τότε Νομαρχίας Ημαθίας. Το κτίριο λειτουργεί σήμερα ως Δημοτικό Κατάστημα του Μακροχωρίου του Δήμου Βέροιας. Το 177 οικόπεδο περιήλθε στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Μακροχωρίου με το υπ' αριθμ. 2079/01.03.1985 Συμβόλαιο «Ανταλλαγής Ακινήτων αξίας δραχμών 3.090.052» της τότε συμβολαιογράφου Βέροιας Ευφραζίας Γεωργιάδου-Χατζή, το οποίο μεταγράφηκε στον Τόμο 192-193 και στον Αριθμό 100-101.

Ο «Σύλλογος Ποντίων Μακροχωρίου» είναι ένα Σωματείο που ιδρύθηκε το έτος 1978 και έκτοτε στεγάζεται και λειτουργεί στο Μακροχώρι του Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 555/2023 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Βέροιας, το αρχικό Καταστατικό του Σωματείου έχει υποστεί μία τροποποίηση (σχετική απόφαση τροποποίησης 78/ΕΜ/1997, αριθμός καταχώρησης 341/29.07.1997). Σήμερα, ο Σύλλογος λειτουργεί με το τροποποιημένο Καταστατικό του.

Με την με ημερομηνία 21.06.2023 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας (Αριθμός Πρωτοκόλλου Ίριδας: 33867/21.06.2023), ο Σύλλογος Ποντίων Μακροχωρίου, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση γραφείου στο Δ.Δ. Μακροχωρίου για την στέγαση του Σωματείου.

Με το υπ' αριθμ.2023 έγγραφό του, ο νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο Σύλλογος Ποντίων Μακροχωρίου ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ.2023 απόφασή του, το Συμβούλιο της Κοινότητας Μακροχωρίου αποφάσισε, ομόφωνα, θετικά για την δωρεάν παραχώρηση του χώρου, ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, εμβαδού 28,70 τ.μ., ο οποίος σημειώνεται ως ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ χώρος στο, συνημμένο στο παρόν, φωτοαντίγραφο αποσπάσματος της κάτοψης του ισογείου της 685/85 οικοδομικής άδειας του κτιρίου που στεγάζει το Δημοτικό Κατάστημα του Μακροχωρίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω, και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Στο υπ' αριθμ. 177 οικόπεδο του συνοικισμού Μακροχωρίου υπάρχει το διώροφο κτίριο του πρώην Δημαρχείου (Δημαρχείο του άλλοτε Δήμου Αποστόλου Παύλου). Σήμερα στο κτίριο αυτό στεγάζεται το Δημοτικό Κατάστημα του Μακροχωρίου.

Στην κάτοψη της 685/1985 οικοδομικής άδειας του ισογείου του εν λόγω κτιρίου, υπάρχει χώρος δύο γραφείων που σημειώνεται ως «ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ» χώρος (Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, 28,70 τ.μ., στο, συνημμένο στην παρούσα, φωτοαντίγραφο αποσπάσματος της εν λόγω κάτοψης του δημοτικού κτιρίου).

Με την υπ' αριθμ. 2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ο χώρος (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, αποκλειστικά για σκοπούς κοινωνικούς και πολιτιστικούς που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια, την προαγωγή των ηθικών,

παραδοσιακών και πολιτισμικών δεσμών και δυνάμεων της κοινωνίας (τοπικής, περιφερειακής και εθνικής) που σχετίζονται ή/και αναφέρονται στην ποντιακή παράδοση, παραχωρείται για δωρεάν χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο για χρονική διάρκεια (.....) έτων.

Β) Η παρούσα Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί, στο Σωματείο «Σύλλογος Ποντίων Μακροχωρίου» για δωρεάν χρήση, για (.....) χρόνια τον «ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ» χώρο όπως αυτός σημειώνεται στην κάτοψη του ισογείου της 685/1985 οικοδομικής άδειας της τότε Νομαρχίας Ημαθίας (χώρος ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ του), εμβαδού 28,70 τ.μ.

Το Σωματείο (αφού έλεγξε τον παραχωρούμενο χώρο και βρήκε αυτόν κατάλληλο για να τον χρησιμοποιήσει για την στέγασή του) αποδέχεται την παραχώρηση της παρούσας Σύμβασης.

Το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του εν λόγω χώρου, παραχωρείται στο Σωματείο κατά τρόπο αποκλειστικό.

3) Δικαίωμα χρήσης

Ο εν λόγω χώρος του ισογείου του δημοτικού καταστήματος Μακροχωρίου, παραχωρείται δωρεάν με την παρούσα, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες στέγασης του Σωματείου «Σύλλογος Ποντίων Μακροχωρίου».

Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, τονίζεται ότι:

α) ο αύλειος χώρος, όσο και οι εσωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι (σκάλες, διάδρομοι) του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, θα χρησιμοποιούνται από το Σωματείο μόνο ως πέρασμα-είσοδο, έξοδο- στον παραχωρούμενο χώρο και

β) το Σωματείο θα μπορεί να χρησιμοποιεί τις τουαλέτες του ισογείου ορόφου του κτιρίου.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την2023, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική περίοδο (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τον χώρο για δικές του ανάγκες, η υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ανακληθεί και θα παύσει η ισχύς της παρούσας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτόν τον χώρο κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Εάν κατά την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης που γίνεται με την παρούσα, απαιτηθεί οποιαδήποτε παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη εργασία για την βελτίωση της λειτουργικότητας του παραχωρούμενου χώρου, αυτή θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του χώρου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στον παραχωρούμενο χώρο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο, να διέρχεται από τον αύλειο χώρο του κτιρίου καθώς και να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους αυτού (διάδρομοι, σκάλα) και τις τουαλέτες του ισογείου με τέτοιο τρόπο, που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων και των άλλων χρηστών του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον αύλειο και τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας (τόσο στον παραχωρούμενο χώρο όσο και στον αύλειο χώρο του) και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Α) Δήμος Βέροιας
Υπ' όψη Δημάρχου
Μητροπόλεως 46
Τ.Κ. 59100, Βέροια

Προς: Τον Σύλλογο Ποντίων Μακροχωρίου:

Β) «Σύλλογος Ποντίων Μακροχωρίου»:
Υπ' όψη Προέδρου
Αριστοτέλους 100,
Τ.Κ. 59033, Βέροια.

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι το Σωματείο «Σύλλογος Κυπρίων Μακροχωρίου» ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του για την παρούσα παραχώρηση:

α) να αποφασίσει για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, για πέντε (05) χρόνια του χώρου ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, εμβαδού 28,70 τ.μ., ο οποίος σημειώνεται ως ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ χώρος στο, συνημμένο στο παρόν, φωτοαντίγραφο αποσπάσματος της κάτοψης του ισογείου της 685/85 οικοδομικής άδειας του κτιρίου που στεγάζει το Δημοτικό Κατάστημα του Μακροχωρίου και

β) σε θετική περίπτωση να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-7-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την με αρ. πρωτ. 33867/21-6-2023 αίτηση του Συλλόγου Ποντίων Μακροχωρίου
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 3/5-7-2023 απόφαση του συμβουλίου της Δ.Κ. Μακροχωρίου
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 36426/4-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομικής Υπηρεσίας
- 5.- Ότι ο Σύλλογος Ποντίων Μακροχωρίου ασκεί αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής και προάγει τα τυπικά συμφέροντα.
- 6.- Το συνημμένο στην εισήγηση απόσπασμα κάτοψης του ισογείου χώρου του κτηρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ι) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη

ΙΙΑ) Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρου (γραφείου) του ισογείου ορόφου του κτηρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, συνολικού εμβαδού 28,70τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ στο συνημμένο στην εισήγηση απόσπασμα κάτοψης ισογείου χώρου του ανωτέρω κτηρίου, στο Σύλλογο Ποντίων Μακροχωρίου, για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους:

1)Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α)Στο υπ' αριθμ. 177 οικόπεδο του συνοικισμού Μακροχωρίου υπάρχει το διώροφο κτίριο του πρώην Δημαρχείου (Δημαρχείο του άλλοτε Δήμου Αποστόλου Παύλου). Σήμερα στο κτίριο αυτό στεγάζεται το Δημοτικό Κατάστημα του Μακροχωρίου.

Στην κάτοψη της 685/1985 οικοδομικής άδειας του ισογείου του εν λόγω κτιρίου, υπάρχει χώρος δύο γραφείων που σημειώνεται ως «ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ» χώρος (Εμβαδόν ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ, 28,70 τ.μ., στο, συνημμένο στην παρούσα, φωτοαντίγραφο αποσπάσματος της εν λόγω κάτοψης του δημοτικού κτιρίου).

Με την υπ' αριθμ. 2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ο χώρος (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, αποκλειστικά για σκοπούς κοινωνικών και πολιτιστικών που έχουν σχέση με την κοινή ωφέλεια, την προαγωγή των ηθικών, παραδοσιακών και πολιτισμικών δεσμών και δυνάμεων της κοινωνίας (τοπικής, περιφερειακής και εθνικής) που σχετίζονται ή/και αναφέρονται στην ποντιακή παράδοση,

Παραχωρείται για δωρεάν χρήση, στον αφετέρου συμβαλλόμενο Σύλλογο για χρονική διάρκεια (.....) έτων.

Β) Η παρούσα Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

2)Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί, στο Σωματείο «Σύλλογος Ποντίων Μακροχωρίου» για δωρεάν χρήση, για (.....) χρόνια τον «ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ» χώρο όπως αυτός σημειώνεται στην κάτοψη του ισογείου της 685/1985 οικοδομικής άδειας της τότε Νομαρχίας Ημαθίας (χώρος ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ του), εμβαδού 28,70 τ.μ.

Το Σωματείο (αφού έλεγξε τον παραχωρούμενο χώρο και βρήκε αυτόν κατάλληλο για να τον χρησιμοποιήσει για την στέγασή του) αποδέχεται την παραχώρηση της παρούσας Σύμβασης.

Το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του εν λόγω χώρου, παραχωρείται στο Σωματείο κατά τρόπο αποκλειστικό.

3) Δικαίωμα χρήσης

Ο εν λόγω χώρος του ισογείου του δημοτικού καταστήματος Μακροχωρίου, παραχωρείται δωρεάν με την παρούσα, για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες στέγασης του Σωματείου «Σύλλογος Ποντίων Μακροχωρίου».

Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, τονίζεται ότι:

α) ο αύλειος χώρος, όσο και οι εσωτερικοί κοινόχρηστοι χώροι (σκάλες, διάδρομοι) του κτιρίου του Δημοτικού Καταστήματος Μακροχωρίου, θα χρησιμοποιούνται από το Σωματείο μόνο ως πέρασμα-είσοδο, έξοδο- στον παραχωρούμενο χώρο και

β) το Σωματείο θα μπορεί να χρησιμοποιεί τις τουαλέτες του ισογείου ορόφου του κτιρίου.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την2023, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική περίοδο (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τον χώρο για δικές του ανάγκες, η υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ανακληθεί και θα παύσει η ισχύς της παρούσας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτόν τον χώρο κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενος σε αποκατάστασή τους.

Εάν κατά την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης που γίνεται με την παρούσα, απαιτηθεί οποιαδήποτε παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη εργασία για την βελτίωση της λειτουργικότητας του παραχωρούμενου χώρου, αυτή θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του χώρου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στον παραχωρούμενο χώρο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο, να διέρχεται από τον αύλειο χώρο του κτιρίου καθώς και να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους

χώρους αυτού (διάδρομοι, σκάλα) και τις τουαλέτες του ισογείου με τέτοιο τρόπο, που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων και των άλλων χρηστών του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον αύλειο και τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και τα υπό οιοδήποτε ονόματα, προσαρτημένα στους λογαριασμούς αυτούς, φόρους και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίπτωση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίπτωσης ανωτέρας βίας (τόσο στον παραχωρούμενο χώρο όσο και στον αύλειο χώρο του) και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:	Προς: Τον Σύλλογο Ποντίων Μακροχωρίου:
Α) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	Β) «Σύλλογος Ποντίων Μακροχωρίου»: Υπ' όψη Προέδρου Αριστοτέλους 100, Τ.Κ. 59033, Βέροια.

(Ακολουθούν υπογραφές)

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **296/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ			Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ		
Αριστομένης Λαζαρίδης					
ΤΑ ΜΕΛΗ			ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ		
H.	Τσιφλίδης		Σ.	Παπά	
B.	Παπαδόπουλος		I.	Καραγιάννης	
Σ.	Ασλάνογλου		H.	Καραμήτσος	
K.	Ρίζος				
A.	Τσαχουρίδης				
Σ.	Διαμάντης				
B.	Λυκοστράτης				
K.	Γρηγοριάδης				
Λ.	Ακριβόπουλος				
A.	Δέλλας				
Λ.	Ασλανίδης				
M.	Τζαφερόπουλος				
Γ.	Μπατσαρά				
Σ.	Τζήμα				
E.	Κελεσίδης				
K.	Βασιλειάδης				
K.	Παλουκίδης				
Δ.	Πυρινός				
X.	Τσιούντας				
N.	Λαζόπουλος				
Π.	Παυλίδης				
Γ.	Μιχαηλίδης				
N.	Αγγέλου				
B.	Στεφανόπουλος				
A.	Μαρκούλης				
K.	Τροχώπουλος				
Σ.	Στουγιάννος				
K.	Θεοδωρίδης				
Π.	Μουχτάρη	Ακριβές απόσπασμα Βέροια 13-7-2023 Ο Δήμαρχος			
Δ.	Τσανακτισίδης				
Γ.	Μελιόπουλος				
I.	Τσαναξίδης				
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ			