



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 25/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 305/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του
αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου
Γεωργίου

Σήμερα **10 Ιουλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσίδης, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Κ.Παλουκίδης, 17) Δ.Πυρινός, 18) Χ.Τσιούντας, 19) Π.Παυλίδης, 20) Γ.Γουλτίδης, 21) Γ.Μιχαηλίδης, 22) Ν.Αγγέλου, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Κ.Θεοδωρίδης, 27) Δ.Ράλλη, 28) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Α.Σιδηρόπουλος, Μ.Τζαφερόπουλος, Σ.Τζήμα, Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Παπά

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Β.Στεφανόπουλος, Ν.Αγγέλου, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 310/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-6-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

• Με την με αριθ. πρωτ. : 18957/24-12-1991 απόφασή της η Νομάρχης Ημαθίας : «Παραχωρεί δωρεάν κατά κυριότητα στο νομικό πρόσωπο της κοινότητας Αγίου Γεωργίου το αριθμ. 404 οικόπεδο έκτασης 4780 τ.μ. της οριστικής διανομής συννοικισμού Αγίου Γεωργίου έτους 1968 όπου είναι κτισμένο το Δημοτικό Σχολείο για χρήση του σχολείου »

• Με το υπ' αριθμ. Φ6 / 3160 / 27-11-1995 (Τόμος 666 ΑΡΙΘΜ 84 μεταγραφής) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Ημαθίας , μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Αγίου Γεωργίου, η κινητή και ακίνητη περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου .

Σήμερα το Δημοτικό Σχολείο Αγίου Γεωργίου στεγάζεται σε κτήρια συνολικής έκτασης 420 τ.μ. εντός οικοπέδου 4.779.88 τ.μ. με αρ. 404 , στο Ο.Τ, 59 Αγίου Γεωργίου , και έχουν ΑΤΑΚ 01058475812

Η μίσθωση θα γίνει σύμφωνα με:

1) Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων» έτσι όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».

3) Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» «Παραπομπή σε ειδικούς νόμους».

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένη) «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Με την 3/29-03-2023 απόφασή του , το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου , που αφορά πραγματοποίηση εκδηλώσεων λόγω του πανηγυριού του Αγίου Γεωργίου , αποφάσισε «...να εγκρίνει την ύπαρξη – τοποθέτηση και λειτουργία Λούνα Πάρκ στις εορταστικές εκδηλώσεις (πανηγύρι) του Αγίου Γεωργίου που θα πραγματοποιηθούν στο διάστημα 19 έως 23 Αυγούστου 2023 » . Παράλληλα , «εκφράζει τη θετική του γνώμη για τη λειτουργία του Λούνα Πάρκ στον Αύλειο χώρο του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου , πάντα με την προϋπόθεση της απαιτούμενης άδειας τοποθέτησης και λειτουργίας του Λούνα Πάρκ».

Με την 11/2023 απόφασή της η Σχολική Επιτροπή Α/βαθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Βέροιας , αποφάσισε «.....Το Δ.Σ. απεφάσισε να γνωμοδοτήσει θετικά στην παραχώρηση αύλειου χώρου στην Τοπ. Κοινότητας Αγ. Γεωργίου για την εγκατάσταση μηχανημάτων – παιχνιδιών ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ στις 19 - 23/08/2023.».

Σύμφωνα με το άρθρο 196 του Ν4555/2018 το άρθρο 192 του ν. 3463/2006 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. 2. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσδοος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ

Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 .»

Έχοντας υπ' όψη όλα τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο Βέροιας

Καλείται να αποφασίσει:

Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για χρονικό διάστημα 12 ημερών , από Δευτέρα 14-8-2023 ως και την Παρασκευή 25-08-2023 για τις ανάγκες της πανήγυρης του Αγίου Γεωργίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-6-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 3/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου.
- 3.- Την υπ' αριθ. 11/2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
- 4.- Το από Μάρτιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από υπάλληλο του Δήμου τον Χρήστο Σέρμπο, ΠΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενο του τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρηθήκε από τον Στέφανο Βουτσιλά, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 192 του ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν.4555/2018, του Π.Δ. 270/1981 και του Π.Δ. 34/1995.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Αγίου Γεωργίου για το χρονικό διάστημα από 14 ως 25 Αυγούστου 2023, με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **305/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]