



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 25/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 306/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος της Δ/σης Περιβάλλοντος,
Καθαριότητας, Πολιτικής Προστασίας για την αξιοποίηση
του υπ' αριθ. 132 αγροτεμαχίου του οικισμού Λαζοχωρίου

Σήμερα **10 Ιουλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσιδής, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Κ.Παλουκίδης, 17) Δ.Πυρινός, 18) Χ.Τσιούντας, 19) Π.Παυλίδης, 20) Γ.Γουλτίδης, 21) Γ.Μιχαηλίδης, 22) Ν.Αγγέλου, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Κ.Θεοδωρίδης, 27) Δ.Ράλλη, 28) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Α.Σιδηρόπουλος, Μ.Τζαφερόπουλος, Σ.Τζήμα, Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδής, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Παπά

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδής, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Β.Στεφανόπουλος, Ν.Αγγέλου, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 310/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-6-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το τμήμα Καθαριότητας-Ανακυκλώσιμων Υλικών του Δήμου Βέροιας με το αριθ. πρωτ. ΥΣ.2122/30-05-2023 έγγραφο του με θέμα: Αξιοποίηση δημοτικού αγροτεμαχίου στην περιοχή Λαζοχωρίου» μας ενημερώνει ότι, η Υπηρεσία Καθαριότητας – Ανακυκλώσιμων υλικών αιτείται την αξιοποίηση του υπ’ αριθμό 132 αγροτεμαχίου, Οριστικής Διανομής 1929, εμβαδού 18.500τ.μ., περιοχής Λαζοχωρίου, για τη δημιουργία «Πράσινου Σημείου» και χώρου στάθμευσης οχημάτων –μηχανημάτων.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Με το αριθ. πρωτ. 10741/18-12-2002 Συμφωνητικό ο Δήμος Βέροιας εκμίσθωνε το αγροτεμάχιο 132 που βρίσκεται στον συνοικισμό Λαζοχωρίου του Δήμου Βέροιας για είκοσι (20) χρόνια με λήξη της μίσθωσης στις 30-12-2022.

Ο μισθωτής του αγροτεμαχίου στις 19-12-2022 με αίτηση του ενημερώνει το Δήμο Βέροιας ότι, μετά την λήξη του Συμφωνητικού μίσθωσης ενδιαφέρεται να παραταθεί η μίσθωση του αριθ. 132 αγροτεμαχίου για ένα (1) έτος όπως ορίζει ο Αστικός Κώδικας (Άρθρο 633 ΑΚ, το οποίο ορίζει ότι « η μίσθωση που συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται ότι ανανεώθηκε για ένα έτος από τη συμφωνημένη λήξη, αν δεν έγινε καταγγελία από το ένα μέρος, έξι τουλάχιστον μήνες πριν απ’ αυτή τη λήξη »).

Το δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 142/27-03-2023 απόφαση του ενέκρινε την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του υπ’ αριθ. 132 αγροτεμαχίου του οικισμού Λαζοχωρίου Δ. Βέροιας κατά ένα (1) έτος, με ημερομηνία έναρξης της 1-1-2023 και λήξη 31-12-2023, με ετήσιο μίσθωμα το ποσό των 1.413,03€ χωρίς το χαρτόσημο 3,6%.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του το αίτημα της Υπηρεσίας Καθαριότητας – Ανακυκλώσιμων υλικών και τις ανάγκες του Δήμου Βέροιας καλείται να αποφασίσει επί του αιτήματος της υπηρεσίας Καθαριότητας- Ανακυκλώσιμων Υλικών του Δήμου Βέροιας για το αίτημα της αξιοποίησης του δημοτικού αγροτεμαχίου 132 στην περιοχή συνοικισμού Λαζοχωρίου εμβαδού 18.500τ.μ., για την κάλυψη αναγκών του Δήμου για την δημιουργία «Πράσινου Σημείου» και χώρου στάθμευσης οχημάτων –μηχανημάτων του Δήμου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν’ αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-6-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Το με αρ. πρωτ. ΥΣ 2122/30-5-2023 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας, Πολιτικής Προστασίας.
- 3.- Την υπ’ αριθ. 142/2023 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αποδέχεται το αίτημα της Δ/σης Περιβάλλοντος, Καθαριότητας, Πολιτικής Προστασίας για την αξιοποίηση του υπ’ αριθ. 132 αγροτεμαχίου του οικισμού Λαζοχωρίου, συνολικής έκτασης 18.500,00 τ.μ., προκειμένου να δημιουργηθεί «Πράσινο Σημείο» και χώρος στάθμευσης οχημάτων-μηχανημάτων του Δήμου, για την εξυπηρέτηση των αυξημένων αναγκών του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **306/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]