



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 25/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 321/2023

Περίληψη

Έγκριση υποβολής αιτήματος στο Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών-Τμήμα Β' για τη χορήγηση στον ανάδοχο του έργου «Αντικατάσταση-αποκατάσταση στεγών σχολικών-δημοτικών κτηρίων ΔΕ Αποστόλου Παύλου, Δ.Ε. Δοβρά, Δ.Ε. Μακεδονίδος» πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης

Σήμερα **10 Ιουλίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Γ.Μπατσαρά, 14) Ε.Κελεσιδης, 15) Κ.Βασιλειάδης, 16) Κ.Παλουκίδης, 17) Δ.Πυρινός, 18) Χ.Τσιούντας, 19) Π.Παυλίδης, 20) Γ.Γουλτίδης, 21) Γ.Μιχαηλίδης, 22) Ν.Αγγέλου, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Κ.Θεοδωρίδης, 27) Δ.Ράλλη, 28) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Α.Σιδηρόπουλος, Μ.Τζαφερόπουλος, Σ.Τζήμα, Ν.Λαζόπουλος, Μ. Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδης, Σ.Στουγιάννος, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης, Γ.Μελιόπουλος

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Παπά

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαϊδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές, Η.Καραμήτσος

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης, Β.Στεφανόπουλος, Ν.Αγγέλου, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 296/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 310/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ.Θεοδωρίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 332/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 23ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-6-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Θέτουμε υπόψη σας την παρούσα εισήγηση:

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΣΤΟ Τ.Σ.Κ. ΤΜ. Β΄:

(Δικαιοδοσία του Τ.Σ.Κ. ΤΜ. Β΄ της Γ.Γ.Υ. – αρμοδιότητα του Υπουργού Υ.ΜΕ.)

Ο Ανάδοχος εκτέλεσε τη σύμβαση σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία περαίωσης των εργασιών ήτοι 31/12/2022 χωρίς να υποβάλλει δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης σύμφωνα με την παρ. 1.α του άρθρου 153 του Ν.4938/2022, ήτοι δικαιούται πρόσθετη καταβολή (πριμ) πέντε τοις εκατό (5%) επί του υπολειπόμενου συμβατικού ανταλλάγματος. Η υποβληθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης με αριθμό e-142632/04-04-2022 του Τ.Μ.Ε.Δ.Ε., ποσού 2.983,87 €, αρκεί για να καλύψει την παροχή πρόσθετης καταβολής (πριμ) και επομένως δεν απαιτείται προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής.

Β. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έργο: «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ-ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ, Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ, Δ.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΙΔΟΣ»

2. Κύριος του έργου: ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

3. Αναθέτουσα Αρχή: ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

4. Προϊσταμένη Αρχή: ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

5. Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Δ. ΒΕΡΟΙΑΣ / ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

6. Ανάδοχος: ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΟΛ. ΜΗΧ. – Ε.Δ.Ε.

7. Προϋπολογισμός έργου: 59.677,42 € (χωρίς τον ΦΠΑ)

8. Συμβατικό ποσό: 50.129,03 € (χωρίς τον ΦΠΑ)

9. Πηγή χρηματοδότησης έργου: ΣΑΤΑ ΧΥ

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Αντικείμενο του έργου είναι η εκτέλεση εργασιών συντήρησης, επισκευής και αντικατάστασης των στεγών συγκεκριμένων σχολικών και δημοτικών κτιρίων των Δ.Ε. Αποστόλου Παύλου, Δ.Ε. Δοβρά και Δ.Ε. Μακεδονίδος.

Δ. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1) Χρηματοδότηση: Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ ΧΥ με ΚΑ 30/7321.019 (απόφαση ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης: αρ. πρωτ. 11.929/28-06-2021).

2) Προϋπολογισμός μελέτης δημοπράτησης του έργου: 59.677,42 € χωρίς τον ΦΠΑ 24% και 74.000,00 € με τον ΦΠΑ 24%

3) Ημερομηνία δημοπράτησης του έργου: 02/09/2021

4) Τρόπος δημοπράτησης του έργου: Ανοικτός διαγωνισμός κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

5) Προσφορά του αναδόχου:

- Κόστος εργασιών: 36.941,07 €

- Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%): 6.649,39 €

- Κόστος εργασιών με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%): 43.590,46 €

- Ποσό απρόβλεπτων δαπανών (15%): 6.538,57 €

- Συνολική δαπάνη χωρίς τον ΦΠΑ 24%: 50.129,03 €

- Δαπάνη για τον ΦΠΑ 24%: 12.030,97 €

- Σύνολο δαπάνης με τον ΦΠΑ 24%: 62.160,00 €

6) Έκπτωση δημοπρασίας: 16,00 %

7) Έγκριση πρακτικών Διαγωνισμού: Απόφαση 520/2021 της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Βέροιας (ΑΔΑ: 6ΛΨΠΩ9Ο-14Α).

8) Ποσό σύμβασης: 62.160,00 € με τον ΦΠΑ 24%

9) Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης: 20/04/2022

- 10) Αρχική συμβατική προθεσμία περαίωσης: 31/12/2022
- 11) Έγκριση του Χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου:
 1^ο Χρονοδιάγραμμα: απόφαση έγκρισης 23.065-09/05/2022 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Βέροιας.
- 12) Τελευταίος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας:
 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών:
 α) Απόφαση έγκρισης: 592/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Βέροιας
 β) Ποσό: 62.160,00 € (ισόποσο με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο)
 • Κόστος εργασιών: 42.482,05 €
 • Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%): 7.646,77 €
 • Σύνολο κόστους εργασιών: 50.128,82 €
 • Ποσό απρόβλεπτων δαπανών: 0,21 €
 • Συνολική δαπάνη: 50.129,03 €
 • Δαπάνη για τον ΦΠΑ 24%: 12.030,97 €
 • Σύνολο δαπάνης με τον ΦΠΑ 24%: 62.160,00 €
- 13) Ποσό και ημερομηνία τελευταίου Λογαριασμού:
 3^{ος} Λογαριασμός:
 α) Ημερομηνία: 05/12/2022
 β) Ποσό χωρίς τον ΦΠΑ 24%: 50.128,82 €
- 14) Αξία εργασιών που έχουν εκτελεστεί: 50.128,82 € χωρίς τον ΦΠΑ 24% ή 62.159,74 € με τον ΦΠΑ 24%
- 15) Βεβαίωση περάτωσης εργασιών: 19/05/2023 (Ορθή Επανάληψη)
- 16) Απόφαση έγκρισης Τελικής Επιμέτρησης: Η με αρ. πρωτ. 1.073-09/01/2022 απόφαση έγκρισης της Τελικής Επιμέτρησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Βέροιας.
- 17) Στάδιο εργασιών εργολαβίας: Έχει εκτελεστεί εμπρόθεσμα το 100% των εργασιών.
- Ε. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ**
- Η χορήγηση στον Ανάδοχο του έργου του θέματος Πρόσθετης Καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης έργου ποσού $5\% * 43.590,46 \text{ €} = 2.179,52 \text{ €}$, σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4938/2022 και έχοντας υπόψη τη μη υποβολή δήλωσης από τον ανάδοχο για επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος της εκτέλεσης της σύμβασης της παρ. 1.α του άρθρου 153 του Ν.4938/2022.
- ΣΤ. ΣΚΕΠΤΙΚΟ:**
- Επειδή :
1. Ο ανάδοχος καλύπτει πλήρως τις προϋποθέσεις του άρθρου 154 του Ν.4938/2022 και δεν υπέβαλε δήλωση επιμήκυνσης του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης της σύμβασης της παρ. 1.α του άρθρου 153 του Ν.4938/2022.
 2. Έχει εφαρμόσει το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου και εκτέλεσε τις εργασίες συντήρησης-αποκατάστασης στεγών σε σχολικά και δημοτικά κτίρια των Δ.Ε. Απ. Παύλου, Δ.Ε. Δοβρά και Δ.Ε. Μακεδονίδος κατά τις υποδείξεις και σε χρόνους σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.
 3. Οι εργασίες περαιώθηκαν εμπρόθεσμα και συγκεκριμένα την 05/12/2022.
 4. Για τις εργασίες που εκτελέστηκαν μετά τις 06/06/2022 υποβλήθηκαν:
 - η 1^η Αναλυτική Επιμέτρηση στις 04/10/2022,
 - η 2^η Αναλυτική Επιμέτρηση στη 22/11/2022,
 - η 3^η Αναλυτική Επιμέτρηση στις 05/12/2022 και
 - ο 1^{ος} Λογαριασμός αξίας 20.025,36 € στις 10/10/2022,
 - ο 2^{ος} Λογαριασμός αξίας 15.136,07 € στις 05/12/2022 και
 - ο 3^{ος} Λογαριασμός αξίας 14.967,39 € στις 05/12/2022.
 5. Μετά την με αρ. πρωτ. 60.719-05/12/2022 αίτηση του Αναδόχου για έκδοση Βεβαίωσης Περάτωσης Εργασιών εκδόθηκε η από 11/11/2022 Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών με την οποία βεβαιώνεται η περαίωση των εργασιών εμπρόθεσμα.

6. Το ποσό της χορήγησης της Πρόσθετης Καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης έργου στον Ανάδοχο ανέρχεται σε: $5\% * 43.590,46 \text{ €} = 2.179,52 \text{ €}$ χωρίς τον ΦΠΑ 24%.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την υποβολή από την Αναθέτουσα Αρχή (Δημοτικό Συμβούλιο Δ. Βέροιας) προς το Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών – Τμήμα Β' του αιτήματος για χορήγηση Πρόσθετης Καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης έργου στον Ανάδοχο «ΑΓΑΘΑΓΓΕΛΙΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ», ΠΟΛ. ΜΗΧ. – Ε.Δ.Ε. για το έργο «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ-ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ, Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ, Δ.Ε. ΜΑΚΕΔΟΝΙΔΟΣ» ποσού 2.179,52 € χωρίς τον ΦΠΑ 24% και 2.702,60 € με τον ΦΠΑ 24%.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 12-6-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Την από 20-4-2022 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρείας και του Δ.Βέροιας.
- 3.- Την με αρ. πρωτ. 60720/5-12-2022 αίτηση της αναδόχου εταιρείας.
- 4.- Την με αρ. πρωτ. 27174/19-5-2023 βεβαίωση περάτωσης εργασιών (Ορθή Επανάληψη) του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων
- 5.- Την με αρ. πρωτ. 294537/25-9-2022 εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 154 του ν.4938/2022, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στο Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών-Τμήμα Β' για τη χορήγηση στον Δημήτριο Αγαθαγγελίδη, Πολ.Μηχ.-Ε.Δ.Ε., ανάδοχο του έργου «Αντικατάσταση-αποκατάσταση στεγών σχολικών-δημοτικών κτηρίων ΔΕ Αποστόλου Παύλου, Δ.Ε. Δοβρά, Δ.Ε. Μακεδονίδος», πρόσθετης καταβολής (πριμ) έγκαιρης παράδοσης του ανωτέρω έργου συνολικού ποσού 2.702,60€ με ΦΠΑ.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **321/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]