



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 29/2023 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 365/2023

#### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης γραφείου της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, στο σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας».

Σήμερα **21 Αυγούστου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-8-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη:

#### Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Κ.Γρηγοριάδης, 8) Α.Λαζαρίδης, 9) Α.Δέλλας, 10) Λ.Ασλανίδης, 11) Μ.Τζαφερόπουλος, 12) Γ.Μπατσαρά, 13) Σ.Τζήμα, 14) Κ.Βασιλειάδης, 15) Κ.Παλουκίδης, 16) Δ.Πυρινός, 17) Χ.Τσιούντας, 18) Π.Παυλίδης, 19) Γ.Γουλτίδης, 20) Γ.Μιχαηλίδης, 21) Ν.Αγγέλου, 22) Β.Στεφανόπουλος, 23) Δ.Τσανακτσίδης, 24) Δ.Ράλλη, 25) Χ.Τσολακίδης

#### Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης, Ε.Κελεσίδης, Ν.Λαζόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

#### Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Παπά, Γ.Σίτας, Η.Καραμήτσος

#### Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

**Σημείωση:** Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 358/2023 απόφασης προσήλθε η κ. Σ.Τζήμα

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-8-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 144 της πόλης.

Με την υπ' αριθμ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση-συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. Δ του εν λόγω ισχύοντος Κανονισμού, «Επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης και η εκμίσθωση χώρων της δημοτικής αγοράς σε συλλόγους και σωματεία της πόλης, καθώς και σε κοινωνικούς φορείς με προσφορά στο κοινωνικό σύνολο».

Ο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας», είναι ένα Σωματείο φιλανθρωπικού και πολιτιστικού χαρακτήρα (άρθρο 3 του ισχύοντος; Καταστατικού του), το οποίο αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 52/ΕΜ/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και καταχωρίστηκε στο βιβλίο Σωματείων αυτού με αύξοντα αριθμό 12/22.04.2005.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1845/19.07.2023 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας, έως την 19.07.2023, το αρχικό Καταστατικό ίδρυσης του Σωματείου δεν τροποποιήθηκε και ο Σύλλογος δεν λύθηκε.

Σήμερα, το Σωματείο λειτουργεί με το αρχικό Καταστατικό του.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού αυτού, οι σκοποί λειτουργίας του Σωματείου, είναι:

1) Η θεμελίωση και στήριξη του θεσμού της οικογένειας πάνω σε υγιείς βάσεις και η προάσπιση του προς όφελος της Κοινωνίας, της Πατρίδας και του Έθνους

2) Η διεκδίκηση και αναγνώριση των οικογενειών με τρία παιδιά ως πολύτεκνες οικογένειες, για βελτίωση των όρων ζωής των οικογενειών, των μελών και ιδιαίτερα των παιδιών τους

3) Η διάπλαση ισχυρών και ηθικών χαρακτήρων των μελών με την καλλιέργεια ελληνορθόδοξης συνείδησης

4) Η σύσφιξη των δεσμών μεταξύ των μελών με αδελφική φιλία προς υποστήριξη και υπεράσπιση των συμφερόντων τους

5) Η οικονομική ενίσχυση και αλληλοβοήθεια των ασθενέστερων μελών, αλλά και μελών άλλων αναγνωρισμένων από το κράτος παρόμοιων συλλόγων

6) Η συνεργασία με όλους τους όμοιους Συλλόγους και άλλων πόλεων της χώρας καθώς και άλλων ευρωπαϊκών χωρών, μέσω της οποίας προωθείται η καλλιέργεια πνεύματος αλληλοκατανόησης και αλληλεγγύης και η εξασφάλιση συμπαράστασης και υποστήριξης από την Πολιτεία.

7) Τέλος, στους σκοπούς του εντάσσεται και η καλλιέργεια και διαφύλαξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της πατρίδας μας.

Με την με ημερομηνία 11.07.2023 αίτησή του, το εν λόγω Σωματείο, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση για χρήση γραφείου (σε δημοτικό χώρο), για την μεταστέγασή του.

Με το υπ' αριθμ. 40129/24.07.2023 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν ο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με την υπ' αριθμ. 17/20223 απόφασή του το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας αποφασίζει ομόφωνα υπέρ της εισήγησης για παραχώρηση του γραφείου 08 της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στο Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά

πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

α) Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο, με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο, στο Ο.Τ. 144 της Βέροιας.

Με την παρούσα Σύμβαση και για χρονική διάρκεια ..... (.....) ετών:

αποκλειστικά για κοινωνικούς σκοπούς της πόλης της Βέροιας, το γραφείο 08, της Α' στάθμης του κτιρίου της δημοτικής Αγοράς, παραχωρείται για χρήση στο Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας», όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Το εν λόγω γραφείο παραχωρείται, δωρεάν, για ..... (.....) χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από τον Σύλλογο, για την στέγασή του.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

Β) Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. .... /2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στο Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας», το αποκλειστικό δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του γραφείου 08 της Α' Στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, εμβαδού, περίπου 18,135 τ.μ.

Το Σωματείο, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο, με την παρούσα, χώρο και τον βρήκε κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. .... /2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, αποδέχεται την εν λόγω παραχώρηση και υπογράφει την παρούσα Σύμβαση.

3) Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Απαγορεύεται η χρήση του εν λόγω παραχωρούμενου γραφείου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, σε συνέπεια της χρήσης του γραφείου 08 της Δημοτικής Αγοράς, το Σωματείο μπορεί να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου π.χ. τουαλέτες, διαδρόμους, κ.λ.π., από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες της Α' Στάθμης του κτιρίου.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις ....., ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ..... (.....) ετών.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα ..... (.....) χρόνια από την υπογραφή της παρούσας.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων χώρων

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία εργασία επισκευής-συντήρησης, παρέμβασης, προσθήκης ή ό,ποια άλλη απαιτηθεί για την εύρυθμη λειτουργία του

παραχωρούμενου χώρου, αυτή θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο. Εάν για την υλοποίηση της εν λόγω εργασίας, απαιτείται η έκδοση πολεοδομικής ή ό,ποιας άλλης νόμιμης άδειας, αυτή θα λαμβάνεται πριν από την υλοποίηση της εργασίας, με ευθύνη και έξοδα του Συλλόγου.

Ακόμη, το Σωματείο ευθύνεται, από κοινού, με τους χρήστες των υπολοίπων γραφείων-καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς, για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου (τουαλέτες, διάδρομοι, κλίμακα) τους οποίους χρησιμοποιούν ως φυσική συνέπεια της νόμιμης χρήσης χώρων του κτιρίου, είτε η ζημία αυτή προκληθεί από την συνήθη χρήση των χώρων, είτε από τρίτους και είναι υποχρεωμένο (από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες των χώρων της Δημοτικής Αγοράς) σε αποκατάστασή τους.

#### 7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Γενικότερα, το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του χώρου που του παραχωρείται (καθώς και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου) με την ...../2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και οι υπό οποιοδήποτε όνομα, προσαρτημένοι στους λογαριασμούς αυτούς, φόροι και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να τηρεί και να εφαρμόζει τον Κανονισμό Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως αυτός ισχύει κάθε φορά.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

#### 8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτελέσμα.

#### 9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την ..... Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

#### 10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

#### 11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο

και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: το Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας»

|                                                                                        |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>A) Δήμος Βέροιας<br/>Υπ' όψη Δημάρχου<br/>Μητροπόλεως 46<br/>Τ.Κ. 59100, Βέροια</p> | <p>B) Το Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας»<br/>Υπ' όψη Προέδρου<br/>Μεγάλου Αλεξάνδρου και Φιλίππου, Βέροια,<br/>Τ.Κ.:59131</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι, το Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας», ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφαση:

A) να αποφασίσει, θετικά ή μη, την δωρεάν παραχώρηση για χρήση (με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω), για πέντε (05) χρόνια:

α) του γραφείου 08 στην Α' Στάθμη της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, εμβαδού 18,135 τ.μ., στο Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας».

B) Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-8-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Την υπ' αριθ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.
- 3.- Την από 11-7-2023 αίτηση του σωματείου «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας»
- 4.- Την υπ' αριθ 17/2023 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας
- 5.- Το με αρ.πρωτ. 40129/24-7-2023 της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας
- 6.- Ότι το σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 185 του ν.3463/2006.

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ' αριθ. 8 γραφείου της Α' Στάθμης της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας συνολικού εμβαδού 18,135 τ.μ, στο σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας» για τις ανάγκες στέγασης του σωματείου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε ετών, με τους κάτωθι όρους:

1)Αντικείμενο της Σύμβασης:

α)Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, ανεγέρθη με την υπ' αριθμ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο, με ΚΑΕΚ 160081052010, δημοτικό οικόπεδο, στο Ο.Τ. 144 της Βέροιας.

Με την παρούσα Σύμβαση και για χρονική διάρκεια ..... (.....) ετών:

αποκλειστικά για κοινωνικούς σκοπούς της πόλης της Βέροιας,

το γραφείο 08, της Α'στάθμης του κτιρίου της δημοτικής Αγοράς, παραχωρείται για χρήση στο Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας», όπως αυτό εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα Σύμβαση, με τους όρους και συμφωνίες αυτής.

Το εν λόγω γραφείο παραχωρείται, δωρεάν, για ..... (.....) χρόνια, για να χρησιμοποιηθεί από τον Σύλλογο, για την στέγασή του.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται κατά τρόπο αποκλειστικό.

B)Η παρούσα Σύμβαση Προσωρινής Παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. ..../2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ακριβές αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα ως «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'».

2)Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί στο Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας», το αποκλειστικό δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του γραφείου 08 της Α΄ Στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας, εμβαδού, περίπου 18,135 τ.μ.

Το Σωματείο, αφού επισκέφθηκε τον παραχωρούμενο, με την παρούσα, χώρο και τον βρήκε κατάλληλο για χρήση για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. ..../2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, αποδέχεται την εν λόγω παραχώρηση και υπογράφει την παρούσα Σύμβαση.

3)Δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης:

Απαγορεύεται η χρήση του εν λόγω παραχωρούμενου γραφείου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας εγγράφως με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή αναμίσθωση απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, σε συνέπεια της χρήσης του γραφείου 08 της Δημοτικής Αγοράς, το Σωματείο μπορεί να χρησιμοποιεί τους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου π.χ. τουαλέτες, διαδρόμους, κ.λ.π., από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες της Α΄ Στάθμης του κτιρίου.

4)Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει στις ....., ημερομηνία υπογραφής της παρούσας.

Η παραχώρηση εγκρίνεται για χρονική διάρκεια ..... (.....) ετών.

Σε κάθε περίπτωση το χρονικό διάστημα της παραχώρησης δεν θα υπερβαίνει τα ..... (.....) χρόνια από την υπογραφή της παρούσας.

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση των παραχωρούμενων χώρων.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5)Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση.

6)Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων χώρων

Σε όλη την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης, κάθε αναγκαία εργασία επισκευής-συντήρησης, παρέμβασης, προσθήκης ή ό,ποια άλλη απαιτηθεί για την εύρυθμη λειτουργία του παραχωρούμενου χώρου, αυτή θα γίνεται με την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του ακινήτου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στο κτίριο.

Εάν για την υλοποίηση της εν λόγω εργασίας, απαιτείται η έκδοση πολεοδομικής ή ό,ποιας άλλης νόμιμης άδειας, αυτή θα λαμβάνεται πριν από την υλοποίηση της εργασίας, με ευθύνη και έξοδα του Συλλόγου.

Ακόμη, το Σωματείο ευθύνεται, από κοινού, με τους χρήστες των υπολοίπων γραφείων-καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς, για κάθε ζημία που θα προκληθεί στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου (τουαλέτες, διάδρομοι, κλίμακα) τους οποίους χρησιμοποιούν ως φυσική συνέπεια της νόμιμης χρήσης χώρων του κτιρίου, είτε η ζημία αυτή προκληθεί από την συνήθη χρήση των χώρων, είτε από τρίτους και είναι υποχρεωμένο (από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες των χώρων της Δημοτικής Αγοράς) σε αποκατάστασή τους.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τα εν λόγω παραχωρηθέντα τμήματα του κτιρίου με τέτοιο τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον περιβάλλοντα κοινόχρηστο χώρο με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Γενικότερα, το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του χώρου που του παραχωρείται (καθώς και των κοινόχρηστων χώρων του κτιρίου) με την ...../2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Σε όλη την διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης, τα έξοδα των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος και νερού και οι υπό οποιοδήποτε όνομα, προσαρτημένοι στους λογαριασμούς αυτούς, φόροι και τέλη (συμπεριλαμβανομένου του φόρου ακίνητης περιουσίας), του κτιρίου, αποτελούν υποχρέωση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να τηρεί και να εφαρμόζει τον Κανονισμό Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς, όπως αυτός ισχύει κάθε φορά.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

#### 8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

#### 9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την ..... Καμία περεταίρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

#### 10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

#### 11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς τον Δήμο Βέροιας

Προς: το Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας»

|                                                                                        |                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Α) Δήμος Βέροιας<br/>Υπ' όψη Δημάρχου<br/>Μητροπόλεως 46<br/>Τ.Κ. 59100, Βέροια</p> | <p>Β) Το Σωματείο «Σύλλογος Πολυτέκνων με τρία παιδιά Ν.Ημαθίας»<br/>Υπ' όψη Προέδρου<br/>Μεγάλου Αλεξάνδρου και Φιλίππου, Βέροια,<br/>Τ.Κ.:59131</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **365/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]