



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α – ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Από το υπ' αριθ. 29/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **366/2023**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δωρεάν παραχώρησης της χρήσης τμήματος του υπ' αριθ. 55 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου στο σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας».

Σήμερα **21 Αυγούστου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-8-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Κ.Γρηγοριάδης, 8) Α.Λαζαρίδης, 9) Α.Δέλλας, 10) Λ.Ασλανίδης, 11) Μ.Τζαφερόπουλος, 12) Γ.Μπατσαρά, 13) Σ.Τζήμα, 14) Κ.Βασιλειάδης, 15) Κ.Παλουκίδης, 16) Δ.Πυρινός, 17) Χ.Τσιούντας, 18) Π.Παυλίδης, 19) Γ.Γουλτίδης, 20) Γ.Μιχαηλίδης, 21) Ν.Αγγέλου, 22) Β.Στεφανόπουλος, 23) Δ.Τσανακτσίδης, 24) Δ.Ράλλη, 25) Χ.Τσολακίδης

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Σιδηρόπουλος, Θ.Θεοδωρίδης, Ε.Κελεσίδης, Ν.Λαζόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Γ.Δεμερτζίδης, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Παπά, Γ.Σίτας, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Χ.Κεφτές

Σημείωση: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 358/2023 απόφασης προσήλθε η κ. Σ.Τζήμα

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-8-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το υπ' αριθμ. 55 τεμάχιο της Διανομής 1929-Αναθεώρηση 1935 του αγροκτήματος Μακροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου, αρχικού εμβαδού 3.437.750 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως «κοινόχρηστο-βοσκή», περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την υπ' αριθμ. ΔΓ/14217/24-10-1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, μετεγγραμμένη στον Τόμο ΣΡΑ κι Αριθμό 78, του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

(Μετά από μεταβολές στην συνολική έκταση του τεμαχίου, η σημερινή επιφάνεια αυτού είναι 343.750,00 τ.μ. Ο Δήμος Βέροιας έχει υποβάλλει σχετική δήλωση κυριότητας στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ).

Η «Αερολέσχη Ημαθίας», είναι ένα Σωματείο που λειτουργεί με το, με ημερομηνία 16.01.2022 Καταστατικό του (τροποποιημένο καταστατικό). Η τροποποίηση του Καταστατικού του δημοσιεύτηκε με την υπ' αριθμ. 05/21.04.22 διάταξη του Ειρηνοδικείου Βέροιας και ενεγράφη στο σχετικό βιβλίο αναγνωρισμένων σωματείων με αύξοντα αριθμό 20/2022.

(Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1127/2022 ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ του Πρωτοδικείου Βέροιας μέχρι την 23.05.2022, το αρχικό Καταστατικό της Αερολέσχης Ημαθίας, έχει υποστεί τις, με αριθμό καταχώρησης: α) 241/22-5-1995, β) 04/28.01.2003 και γ) 20/20.05.2022 τροποποιήσεις.)

Όπως αναφέρεται στο 2^ο άρθρο του ισχύοντος Καταστατικού του Σωματείου, ανάμεσα στους σκοπούς σύστασης και λειτουργίας της Αερολέσχης Ημαθίας, είναι:

«2.1: να καταστήσει γνωστή με κάθε μέσο την σπουδαιότητα του αεραθλητισμού, με σκοπό την δημιουργία αεροπορικής συνείδησης και την διάδοση του αεροπορικού πνεύματος, ιδίως προς την νεολαία....

2.3: Να συμβάλλει δια των μελών κι αθλητών/αθλητριών του, από κοινού μετά της πολιτείας, στην προστασία του εθνικού πλούτου, της ανθρώπινης ζωής και της εθνικής κληρονομιάς, καθώς και να κινήσει το ενδιαφέρον των αρμοδίων προϊσταμένων αρχών να υποστηρίξουν το Σωματείο για την επίτευξη των σκοπών του, με την παροχή υλικής ή κι ηθικής βοήθειας...»

Επίσης, στο άρθρο 2.8 του καταστατικού του Σωματείου αναφέρεται ότι τα αεραθλήματα που καλλιεργούνται από το Σωματείο είναι τα εξής: «ΑΕΡΟΜΟΝΤΕΛΙΣΜΟΣ, ΑΙΩΡΟΠΤΕΡΙΣΜΟΣ, ΑΛΕΞΙΠΤΩΤΙΣΜΟΣ, ΑΛΕΞΙΠΤΩΤΟ ΠΛΑΓΙΑΣ, ΑΝΕΜΟΠΟΡΙΑ, ΕΛΑΦΡΑ ΑΕΡΟΣΚΑΦΗ ΚΑΙ ΕΠΕΡΕΛΑΦΡΑ ΑΕΡΟΣΚΑΦΗ....»

Με την υπ' αριθμ. 1694/13.03.2022 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, το σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας», αιτείται την δωρεάν παραχώρηση, τμήματος, εμβαδού 92.507,89 τ.μ., του υπ' αριθμ. 55 τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, όπως το τμήμα αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-...-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α στο, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2022, τοπογραφικό διάγραμμα του Τ.Ε.Τοπογράφου Μηχανικού Μερκ.Χ.Μποστάνιτη.

Όπως αναφέρεται στην εν λόγω αίτηση, η χερσαία αυτή έκταση θα χρησιμοποιηθεί προκειμένου το Σωματείο να αναπτύξει την απαραίτητη υποδομή για την δημιουργία πεδίου προσγείωσης και μοντελοδρομίου. Αυτό με την σειρά του θα προκαλέσει επισκέψεις στην περιοχή μας, υψηλού οικονομικού επιπέδου από όλη την Ελλάδα, την Βαλκανική και την υπόλοιπη Ευρώπη και θα τονωθεί το αρχαιολογικό και θρησκευτικό ενδιαφέρον της περιοχής μας. Επίσης, με την δημιουργία της υποδομής, ο Σύλλογος θα μπορεί να πραγματοποιεί πτήσεις αερο-επιτήρησης κατά τις οποίες θα υπάρχει η δυνατότητα πρόληψης κι έγκαιρης αντιμετώπισης των πυρκαγιών, τις ημέρες υψηλού κινδύνου με την συνεργασία των οργάνων της Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Βέροιας, αλλά και του Νομού Ημαθίας γενικότερα.

Προς παράθεση συμπληρωματικών στοιχείων του υπ' αριθμ. 1694/13.03.2022 αιτήματός της, η Αερολέσχη Ημαθίας, κατέθεσε την υπ' αριθμ. 1712/10.08.2022, 2^η αίτησή της, με την οποία πληροφορεί τον Δήμο Βέροιας:

1) ότι το μεταλλικό στέγαστρο που ήδη βρίσκεται εντός της έκτασης που ζητείται να παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση, θα αξιοποιηθεί και θα συντηρείται ως υπόστεγο για τις ιπτάμενες αεραθλητικές συσκευές, αφού πρωτίστως ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες που προβλέπονται για κάθε εργασία.

2) Με την δημιουργία του πεδίου προσγειώσεων στην εν λόγω έκταση, το Σωματείο θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες, ώστε το πεδίο να αναγνωριστεί επίσημα από την Υ.Π.Α. και

3) Στην συνέχεια, κατόπιν σχετικής αδειοδότησης, η αερολέσχη θα καταθέσει αίτηση εγγραφής της στο Μητρώο Εθελοντικών Οργανώσεων του Ελληνικού Υπουργείου Εσωτερικών, με σκοπό τη συνεισφορά της στην αντιμετώπιση θεμάτων Πολιτικής Προστασίας στην τοπική κοινωνία της Βέροιας, αλλά και της Ημαθίας.

Με το υπ' αριθμ. 42562/31.08.2022 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν «Αερολέσχη Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός αλλά και στο ότι αφετέρου τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Με το με ημερομηνία 28.11.2022 ηλεκτρονικό ταχυδρομείο του, το τμήμα αξιοποίησης της; δημοτικής Περιουσίας, απέστειλε στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού, ερώτημα για το εάν η έκταση από το 55 τεμάχιο του Μακροχωρίου, την οποία η «Αερολέσχη Ημαθίας» ζητά να της παραχωρηθεί δωρεάν για χρήση, χαρακτηρίζεται ως αντιπλημμυρική ζώνη του ποταμού Τριποτάμου.

Σχετικά, η εν λόγω Υπηρεσία της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το με ημερομηνία 01.12.2022 ηλεκτρονικό της ταχυδρομείο, ενημέρωσε τον Δήμο Βέροιας ότι «μετά από έλεγχο στα αρχεία της Υπηρεσίας μας, η έκταση την οποία θέλετε να παραχωρήσετε δωρεάν, δεν έχει ακόμη οριοθετηθεί».

Θα μπορούσαμε να απαντήσουμε στο ερώτημά σας για τυχόν χαρακτηρισμό του χώρου αυτού ως αντιπλημμυρική ζώνη του ποταμού Τριποτάμου (υδατόρεμα που εκβάλλει στην τάφρο Τ66), μετά την ολοκλήρωση του αντικείμενου της μελέτης με τίτλο: "ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΚΒΑΛΛΟΥΝ ΣΤΗΝ Τ66 (ΠΕΛΛΑ-ΗΜΑΘΙΑ)", μελέτη που έχει ήδη δημοπρατηθεί από την Υπηρεσία μας και βρίσκεται στην κατακύρωση του αναδόχου αυτής».

Με την υπ' αριθμ. 02/10.03.2023 απόφασή του, το συμβούλιο της Κοινότητας Μακροχωρίου συμφωνεί για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης τμήματος του υπ' αριθμ. 55 Δημοτικού τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, στο Σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας», με τους παρακάτω όρους:

- 1) Να γίνει από το Σωματείο, οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου επί του εδάφους
- 2) Να διατηρούν τον παραχωρούμενο χώρο καθαρό και
- 3) Η χρήση του χώρου να γίνεται έτσι ώστε να μην δημιουργεί κανενός είδους όχληση στην γείτονα περιοχή (π.χ. με την πτήση των ιπτάμενων αεραθλητικών συσκευών είτε με συνήθη χρήση, είτε στο πλαίσιο κάποιας σχετικής διοργάνωσης κ.λ.π.).

Σε περίπτωση διοργάνωσης συναντήσεων-αγώνων αεραθλημάτων, θα ενημερώνεται, έγκαιρα, εγγράφως η Κοινότητα Μακροχωρίου για τον χρόνο διεξαγωγής της διοργάνωσης, ώστε να δηλώνει, επίσης εγγράφως, την σύμφωνη γνώμη της για την υλοποίησή της.

4) Επίσης, μετά τη δημιουργία σχετικής υποδομής στον παραχωρούμενο χώρο, ο Σύλλογος, πραγματοποιώντας πτήσεις αερο-επιτήρησης, θα πρέπει να συμμετέχει στην πρόληψη κι έγκαιρη αντιμετώπιση των πυρκαγιών της περιοχής, τουλάχιστον τις ημέρες υψηλού κινδύνου, πάντα όμως σε συνεργασία των οργάνων της Πολιτική Προστασίας του Δήμου Βέροιας, αλλά και του Νομού Ημαθίας γενικότερα.

5) Σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας, για οποιονδήποτε λόγο, χρειαστεί τον παραχωρούμενο χώρο, ή μέρος αυτού, για δική του χρήση ή εάν ο χώρος, μετά την ολοκλήρωση του αντικείμενου της μελέτης με τίτλο: "ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΚΒΑΛΛΟΥΝ ΣΤΗΝ Τ66 (ΠΕΛΛΑ-ΗΜΑΘΙΑ)", που έχει ήδη δημοπρατηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού, χαρακτηριστεί, όλος ή μερικώς, ως αντιπλημμυρική ζώνη του ποταμού Τριποτάμου, η δωρεάν παραχώρηση για χρήση θα ανακληθεί μερικώς ή στο σύνολό της.

Με την υπ' αριθμ. 263/2023 απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε, καταρχήν, την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών τμήματος του υπ' αριθ. 55 τεμαχίου του αγροκτήματος της Δ.Κ. Μακροχωρίου, συνολικής έκτασης 92.507,89τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ...Η1-Θ1-Α στο από Φεβρουάριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα

του Μ.Μ., Τ.Ε. Τοπογράφου Μηχανικού, στην Αερολέσχη Ημαθίας, για τις ανάγκες της σύμφωνα με το καταστατικό της, η οποία ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και παράγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

Σε συνέχεια της 263/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, το τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας απέστειλε το υπ' αριθμ. 36839/06.07.2023 έγγραφό του στις κάτωθι Υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να γνωμοδοτήσουν σχετικά με την παραχώρηση του τμήματος των 92.507,89τ.μ του 55 τεμαχίου του Μακροχωρίου:

1. στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας, για να γνωμοδοτήσει για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου στο ακίνητο

2. στην Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας, για να γνωμοδοτήσει για το αν το ακίνητο έχει παραχωρηθεί στο Δήμο και σε ποια μορφή,

3. στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας, για να γνωμοδοτήσει σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 44/11-1-85) "Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών"

4. στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, ώστε αυτή να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει πρόβλημα από αρχαιολογικής πλευράς

5. στην Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, προκειμένου αυτή να γνωμοδοτήσει αν υπάρχει κώλυμα από τουριστικής πλευράς και

6. στο Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, προκειμένου αυτό να αποφανθεί εάν η χρήση που προτείνεται, κρίνεται επικρατέστερη από την χρήση του ως βοσκή.

Οι Υπηρεσίες αυτές απέστειλαν στο Δήμο Βέροιας τα εξής έγγραφα-απαντήσεις:

1^η. Η Κτηματική Υπηρεσία το υπ' αριθμ. 70412 ΑΠΑ 2023/18.07.2023 έγγραφό της, στο οποίο αναφέρει ότι:

«Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού εγγράφου σας, που αφορά στην καταρχήν έγκριση διαδικασίας δωρεάν παραχώρησης για χρήση στην «Αερολέσχη Βέροιας» για δέκα (10) χρόνια έκτασης εμβαδού 92.507,89 τ.μ. με στοιχεία στις κορυφές (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Α) η οποία αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου 55 αγροκτήματος Μακροχωρίου, ζητείται να γνωμοδοτήσουμε για την ύπαρξη δικαιωμάτων του Δημοσίου επί του ανωτέρω γηπέδου, όπως αυτό απεικονίζεται στο από τον Φεβρουάριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε. Μερκούριο Μποστανίδη και συνοδεύει την με αρ. 263/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Από την έρευνα στο αρχείο της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι το ως άνω περιγραφόμενο τμήμα δεν εμπίπτει μέχρι σήμερα σε καταγεγραμμένο Ανταλλάξιμο ή Δημόσιο Κτήμα, Αιγιαλό, Παραλία ή Παλαιό Αιγιαλό, Όχθη, Παρόχθια Ζώνη ή Παλαιά Όχθη ποταμού ή λίμνης.

Σας γνωρίζουμε ωστόσο ότι, σύμφωνα με τις αριθμ. Δ 6196/1637/ΠΟΛ216/18-11-1980, Θ 2985/196/30-9-1983 και 1039677/2982/Α0010/ΠΟΛ1092/22-4-1992 εντολές του Υπουργείου Οικονομικών βεβαίωση για ύπαρξη ή μη δικαιωμάτων του Δημοσίου δεν χορηγείται εκτός και αν το ακίνητο απαλλοτριώνεται για λογαριασμό και με έξοδα του ½ Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 70412 ΑΠΑ 2023 Ημ/νία: 18/07/2023 Ελληνικού Δημοσίου ή σε περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 1 του από 24-10-1940 Β.Δ. κατά την διενέργεια έρευνας, όπου τότε ο ενδιαφερόμενος καλείται να προσκομίσει πλήρη σειρά τίτλων νομιμοποίησης του, που θα κριθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ανταλλαξίμων κτημάτων.

Κατόπιν τούτου η παρούσα δεν αποτελεί βεβαίωση περί μη προβολής δικαιωμάτων του Δημοσίου, διότι το Υπουργείο Οικονομικών διαχειρίζεται μικρό μέρος των Δημοσίων κτημάτων».

2^η. Η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας/Τμήμα Πολιτικής γης, το υπ' αριθμ. 467978 (16705)/04.08.2023 έγγραφό της, στο οποίο αναφέρεται:

«Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, σας γνωστοποιούμε τα εξής:

Σύμφωνα με τα κτηματολογικά στοιχεία της οριστικής διανομής έτους 1929-αναθεώρηση 1935 του αγροκτήματος «ΜΑΚΡΟΧΩΡΙ», το υπ' αριθμ. 55 τεμάχιο, έκτασης 343.750 τ.μ., φέρει την ένδειξη «Βοσκή-κοινή».

Με την υπ' αριθμ. ΔΓ/14217/24.10.1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 1359/τ.Β'/18.11.1975) και σύμφωνα με τα άρθρα 164 και 197 του Αγροτικού Κώδικα, μεταβιβάστηκε, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, στο νομικό Πρόσωπο της ομώνυμης Κοινότητας».

3. Η ΥΔΟΜ Δήμου Βέροιας, το υπ' αριθμ. 38363/13.07.2023 έγγραφό της, το οποίο αναφέρει τα εξής:

«Με το ανωτέρω σχετικό μας ενημερώσατε ότι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας με τη με αριθμό 263/2023 απόφασή του, ενέκρινε την καταρχήν δωρεάν παραχώρηση για χρήση έκτασης 92.507,89 τ.μ. όπως αυτή έχει αποτυπωθεί στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο κ. Μερκούριος Μποστανίτης, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ το Φεβρουάριο του 2022.

Περαιτέρω, με το ανωτέρω σχετικό ζητήσατε να γνωμοδοτήσει η Υπηρεσία μας σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις σε εφαρμογή του άρθρου 3 του ν. 1512/85 (4Α).

Έχοντας υπόψη:

1) Τη με αριθμό 129/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει

2) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/85 "Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων" (4Α)

3) Τη με αριθμό 254/18/23.1.1996 απόφαση του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Κοινότητας Μακροχωρίου Ν. Ημαθίας» (ΦΕΚ 107/τ.Δ/5.2.1996)

4) Την παράγραφο 3 του άρθρου 7 του Π.Δ. της 24-4-85 "Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85) σας γνωρίζουμε ότι το με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-.....-Η1-Θ1-Α τμήμα του με αριθμό 55 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος του οικισμού «Μακροχώρι» του Δήμου Βέροιας, όπως αυτό έχει αποτυπωθεί στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο κ. Μερκούριος Μποστανίτης, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ το Φεβρουάριο του 2022 και συνοδεύει τη με αριθμό 263/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας βρίσκεται σε περιοχή:

α) Εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «Μακροχώρι»

β) Εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου

γ) Εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου

γ) Σε απόσταση μεγαλύτερη των 700 μέτρων από το όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού "Μακροχώρι"

Στην εν λόγω περιοχή δεν έχει εγκριθεί ειδική μελέτη χρήσεων και ως εκ τούτου δεν υφίστανται περιορισμοί πέραν αυτών που θέτει το αντίστοιχο διάταγμα της εκτός σχεδίου δόμησης».

4. Η Εφορία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, το υπ' αριθμ. 337861/28.07.2023 έγγραφό της, με το οποίο γνωμοδοτεί για την εν λόγω δωρεάν παραχώρηση, ως εξής:

«Σε απάντηση του υπ' αρ.πρωτ.36839/06-07-2023 εγγράφου σας, το οποίο αφορά στη δωρεάν παραχώρηση για χρήση στην «Αερολέσχη Βέροιας», για δέκα χρόνια, του τμήματος εμβαδού 92.507,89 τ.μ., του υπ' αρ.55 τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, και έχοντας υπ' όψη:

1) τις διατάξεις του Ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και 2) το γεγονός ότι το ανωτέρω αγροτεμάχιο δε βρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ή ζώνη μνημείου, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την εν λόγω παραχώρηση.

Επισημαίνεται ότι το παρόν έγγραφο δεν επέχει τη θέση άδειας εκσκαφικών εργασιών, δεν αντικαθιστά άλλη διοικητική πράξη της υπηρεσίας μας και δε χρησιμοποιείται ως δικαιολογητικό για τη νομιμοποίηση εγκαταστάσεων».

5. Το τμήμα Τουριστικής Ανάπτυξης Επιθεωρήσεων & Ελέγχου της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κεντρικής Μακεδονίας, το υπ' αριθμ. ΚΜ/5377/20.07.2023 έγγραφό της, στο οποίο αναφέρει:

«απαντώντας στο παραπάνω σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, δεν έχει αντίρρηση για τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης στην Αερολέσχη Βέροιας του τμήματος εμβαδού 92.507,89 τ.μ. του υπ' αριθμ. 55 τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, όπως το τμήμα αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-...Ψ-Ω-

Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α στο από το Φεβρουάριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Τ.Ε. τοπογράφου Μηχανικού Μερκ.Χ.Μποστάνιτη».

6. Το τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, το υπ' αριθμ. 40113/23.07.2023 έγγραφό του, στο οποίο αναφέρει:

«Απαντώντας στο παραπάνω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε ότι το υπ αριθ 55 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας της Διανομής 1929-Αναθεώρησης 1935, με χαρακτηρισμό «κοινόχρηστο-βοσκή», παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την ΔΓ/14217/24-10-1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η οποία μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΣΡΑ με α/α 78.

Το παραπάνω τεμάχιο βρίσκεται βόρεια του συνοικισμού Μακροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου και δεν συμπεριλαμβάνεται στις βοσκήσιμες εκτάσεις του Δήμου Βέροιας, ως εκ τούτου η προτεινόμενη χρήση κρίνεται επικρατέστερη της βοσκής».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω, και με προτεινόμενους όρους της Σύμβασης τους:

1)Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Το υπ'αριθμ. 55 τεμάχιο της Διανομής 1929-Αναθεώρησης 1935 του αγροκτήματος Μακροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου, αρχικού εμβαδού 3.437.750 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως «κοινόχρηστο-βοσκή», περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την υπ'αριθμ. ΔΓ/14217/24-10-1975 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, μετεγγραμμένη στον Τόμο ΣΡΑ κι Αριθμό 78, του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

(Μετά από μεταβολές στην συνολική έκταση του τεμαχίου, η σημερινή επιφάνεια αυτού είναι 343.750,00 τ.μ. Ο Δήμος Βέροιας έχει υποβάλλει σχετική δήλωση κυριότητας στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ).

Με την υπ'αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αποκλειστικά για σκοπούς κοινωνικούς που έχουν σχέση με την ανάπτυξη προώθηση των αξιών του Αθλητικού πνεύματος και συγκεκριμένα αυτών που σχετίζονται με τον Αεραθλητισμό), τμήμα, εμβαδού 92.507,89 τ.μ., του υπ'αριθμ. 55 τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, όπως το τμήμα αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-...-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α στο, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2022, τοπογραφικό διάγραμμα του Τ.Ε.Τοπογράφου Μηχανικού Μερκ.Χ.Μποστάνιτη, το οποίο συνοδεύει την υπ'αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στο αφετέρου συμβαλλόμενο Σωματείο για χρονική διάρκεια (.....) έτων.

Β) Η παρούσα Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

2)Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί, στην Αερολέσχη Ημαθίας για δωρεάν χρήση, για (.....) χρόνια το τμήμα εμβαδού 92.507,89 τ.μ., του υπ'αριθμ. 55 τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, όπως το τμήμα αυτό απεικονίζεται στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Τ.Ε.Τοπογράφου Μηχανικού Μερκ.Χ.Μποστάνιτη.....

Το Σωματείο (αφού έλεγξε τον παραχωρούμενο χώρο και βρήκε αυτόν κατάλληλο για να τον χρησιμοποιήσει) αποδέχεται την παραχώρηση της παρούσας Σύμβασης.

Το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του εν λόγω χώρου, παραχωρείται στο Σωματείο κατά τρόπο αποκλειστικό.

3)Δικαίωμα χρήσης

Το εν λόγω τμήμα, εμβαδού 92.507,89 τ.μ., παραχωρείται δωρεάν για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της Αερολέσχης Ημαθίας, σύμφωνα με τις αιτήσεις και

Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, τονίζεται ότι:

1) Σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας, για οποιονδήποτε λόγο, χρειαστεί τον παραχωρούμενο χώρο, ή μέρος αυτού, για δική του χρήση ή εάν ο χώρος, μετά την ολοκλήρωση του αντικειμένου της μελέτης με τίτλο: "ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΚΒΑΛΛΟΥΝ ΣΤΗΝ Τ66 (ΠΕΛΛΑ-ΗΜΑΘΙΑ)", που έχει ήδη δημοπρατηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού, χαρακτηριστεί, όλος ή μερικώς, ως αντιπλημμυρική ζώνη του ποταμού Τριπόταμου, η δωρεάν παραχώρηση για χρήση θα ανακληθεί μερικώς ή στο σύνολό της.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την2023, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική περίοδο (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τον χώρο για δικές του ανάγκες, η υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ανακληθεί και θα παύσει η ισχύς της παρούσας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτόν τον χώρο κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενο σε αποκατάστασή τους.

Εάν κατά την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης που γίνεται με την παρούσα, απαιτηθεί οποιαδήποτε παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη εργασία για την βελτίωση της λειτουργικότητας του παραχωρούμενου χώρου, αυτή θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του χώρου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στον παραχωρούμενο χώρο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο με τέτοιο τρόπο, που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων και των άλλων χρηστών του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον χώρο αυτό με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που χρειαστεί η σύνδεση της παραχωρούμενης έκτασης με πάροχο ρεύματος και με το δίκτυο του πόσιμου νερού, αυτό θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του Σωματείου, στο όνομά του, αφού πρώτιστα ενημερωθεί εγγράφως ο Δήμος Βέροιας.

7) Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Με την παρούσα παραχώρηση το Σωματείο «Αερολέσχη Βέροιας» είναι υποχρεωμένο, ευθύς μετά την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης παραχώρησης:

1) Να προβεί σε οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου επί του εδάφους

2) Να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο καθαρό

3) Η χρήση του χώρου να γίνεται έτσι ώστε στην περιοχή να επιβαρύνεται μόνο με την συνήθη όχληση των δραστηριοτήτων του Σωματείου, π.χ. από την πτήση των ιπτάμενων αεραθλητικών συσκευών κ.λ.π.

4) Σε περίπτωση διοργάνωσης συναντήσεων-αγώνων αεραθλημάτων, θα ενημερώνεται, έγκαιρα, εγγράφως η Κοινότητα Μακροχωρίου για τον χρόνο διεξαγωγής της διοργάνωσης, ώστε να δηλώνει, επίσης εγγράφως, την σύμφωνη γνώμη της για την υλοποίησή της.

5) Επίσης, μετά τη δημιουργία σχετικής υποδομής στον παραχωρούμενο χώρο, το Σωματείο, πραγματοποιώντας πτήσεις αερο-επιτήρησης, θα πρέπει να συμμετέχει στην πρόληψη κι έγκαιρη αντιμετώπιση των πυρκαγιών της περιοχής, τουλάχιστον τις ημέρες υψηλού κινδύνου, πάντα όμως σε συνεργασία των οργάνων της Πολιτική Προστασίας του Δήμου Βέροιας, αλλά και του Νομού Ημαθίας γενικότερα.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας (τόσο στον παραχωρούμενο χώρο όσο και στον αύλειο χώρο του) και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίπτωσης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπου και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

A) Δήμος Βέροιας
Υπ' όψη Δημάρχου
Μητροπόλεως 46
Τ.Κ. 59100, Βέροια

Προς:Την Αερολέσχη Ημαθίας :

B) Αερολέσχη Ημαθίας
Πολιτιστικό Κέντρο Ταγαροχωρίου
Δήμου Βέροιας,
Τ.Κ. 59100, Ταγαχώρι

καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο, κρίνοντας ότι η Αερολέσχη Ημαθίας ασκεί αποκλειστικά και μόνον δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα και αναγράφοντας αυτό στην αντίστοιχη απόφασή του για την παρούσα παραχώρηση:

α) να αποφασίσει, οριστικά, για την δωρεάν παραχώρηση για χρήση, με όρους αυτούς που αναφέρονται ανωτέρω, για δέκα (10) χρόνια, στην Αερολέσχη Ημαθίας, του τμήματος εμβαδού 92.507,89 τ.μ., του υπ' αριθμ. 55 τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, όπως το τμήμα αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-...-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α στο, με

ημερομηνία Φεβρουάριος 2022, τοπογραφικό διάγραμμα του Τ.Ε.Τοπογράφου Μηχανικού Μερκ.Χ.Μποστάνιτη.

Την έκταση αυτή θα χρησιμοποιήσει το Σωματείο για τους λόγους που αναφέρονται στις υπ' αριθμ. 12480/14.03.2022 και 1712/10.08.2022 αιτήσεις προς τον Δήμο Βέροιας και για δράσεις του σύμφωνα με το Καταστατικό του και β) σε θετική περίπτωση να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης παραχώρησης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-8-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη
- 2.- Την υπ' αριθ. 263/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- 3.- Τις υπ' αριθ. 1694/13-3-2022 και 1712/10-8-2022 αιτήσεις του Α.Ζαρογιάννη, Προέδρου του Αεραθλητικού Σωματείου με την επωνυμία «ΑΕΡΟΛΕΣΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ»
- 4.- Την υπ' αριθ. 2/2023 απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μακροχωρίου
- 5.- Το με αρ. πρωτ. 42562/31-8-2022 της Δ/σης Νομικής Υπηρεσίας
- 6.- Το από Φεβρουάριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Μ.Μ., Τ.Ε. Τοπογράφο Μηχανικό
- 7.- Το υπ' αριθ. 70412 ΑΠΑ 2023/18-7-2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας
- 8.- Το υπ' αριθ. 467978 (16705)/4-8-2023 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Π.Ε. Ημαθίας
- 9.- Το με αρ. πρωτ. 38363/13-7-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης-Κτηματολογίου-Περιουσίας Δήμου Βέροιας
- 10.- Το με αρ. πρωτ. 337861/28-7-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βέροιας
- 11.- Το με αρ. πρωτ. ΚΜ/5377/20-7-2023 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κ. Μακεδονίας
- 12.- Ότι το σωματείο «Αερολέσχη Ημαθίας» ασκεί αποκλειστικά και μόνο κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα
- 13.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση της χρήσης για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, τμήματος του υπ' αριθ. 55 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Δ.Κ. Μακροχωρίου, συνολικής έκτασης 92.507,89 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ...Η1-Θ1-Α στο από Φεβρουάριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Μ.Μ., Τ.Ε. Τοπογράφου Μηχανικού, στην Αερολέσχη Ημαθίας, για τις ανάγκες της σύμφωνα με το καταστατικό της, με τους κάτωθι όρους:

1) Αντικείμενο της Σύμβασης:

Α) Το υπ' αριθμ. 55 τεμάχιο της Διανομής 1929-Αναθεώρηση 1935 του αγροκτήματος Μακροχωρίου της Δημοτικής Ενότητας Αποστόλου Παύλου, αρχικού εμβαδού 3.437.750 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως «κοινόχρηστο-βοσκή», περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την υπ' αριθμ. ΔΓ/14217/24-10-1975 απόφαση Νομάρχης Ημαθίας, μετεγγραμμένη στον Τόμο ΣΡΑ κι Αριθμό 78, του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

(Μετά από μεταβολές στην συνολική έκταση του τεμαχίου, η σημερινή επιφάνεια αυτού είναι 343.750,00 τ.μ. Ο Δήμος Βέροιας έχει υποβάλλει σχετική δήλωση κυριότητας στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ).

Με την υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αποκλειστικά για σκοπούς κοινωνικούς που έχουν σχέση με την ανάπτυξη προώθηση των αξιών του Αθλητικού πνεύματος και συγκεκριμένα αυτών που σχετίζονται με τον Αεραθλητισμό), τμήμα, εμβαδού 92.507,89 τ.μ., του υπ' αριθμ. 55 τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, όπως το τμήμα αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-...-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Α στο, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2022, τοπογραφικό διάγραμμα του Τ.Ε.Τοπογράφου Μηχανικού

Μερκ.Χ.Μποστανίτη, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, παραχωρείται δωρεάν για χρήση, στο αφετέρου συμβαλλόμενο Σωματείο για χρονική διάρκεια (.....) έτων.

Β) Η παρούσα Σύμβαση προσωρινής παραχώρησης συνάπτεται σε εκτέλεση της υπ' αριθμ./2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

2) Παραχώρηση-περιγραφή του παραχωρούμενου χώρου

Συγκεκριμένα, με την παρούσα Σύμβαση ο Δήμος Βέροιας παραχωρεί, στην Αερολέσχη Ημαθίας για δωρεάν χρήση, για (.....) χρόνια το τμήμα εμβαδού 92.507,89 τ.μ., του υπ' αριθμ. 55 τεμαχίου του αγροκτήματος Μακροχωρίου, όπως το τμήμα αυτό απεικονίζεται στο ανωτέρω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του Τ.Ε.Τοπογράφου Μηχανικού Μερκ.Χ.Μποστανίτη.....

Το Σωματείο (αφού έλεγξε τον παραχωρούμενο χώρο και βρήκε αυτόν κατάλληλο για να τον χρησιμοποιήσει) αποδέχεται την παραχώρηση της παρούσας Σύμβασης.

Το δικαίωμα της δωρεάν χρήσης του εν λόγω χώρου, παραχωρείται στο Σωματείο κατά τρόπο αποκλειστικό.

3) Δικαίωμα χρήσης

Το εν λόγω τμήμα, εμβαδού 92.507,89 τ.μ., παραχωρείται δωρεάν για να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της Αερολέσχης Ημαθίας, σύμφωνα με τις αιτήσεις και

Απαγορεύεται η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για άλλο σκοπό πλην του παραπάνω συμφωνημένου, εκτός και εάν συναινέσει σε αυτό ο Δήμος Βέροιας, εγγράφως, με νεότερη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η υπομίσθωση, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου ολικά ή μερικά σε άλλον, με αντάλλαγμα ή χωρίς και η σιωπηρή παράταση της δωρεάν χρήσης του παραχωρούμενου χώρου απαγορεύονται χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, τονίζεται ότι:

1) Σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας, για οποιονδήποτε λόγο, χρειαστεί τον παραχωρούμενο χώρο, ή μέρος αυτού, για δική του χρήση ή εάν ο χώρος, μετά την ολοκλήρωση του αντικειμένου της μελέτης με τίτλο: "ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΚΒΑΛΛΟΥΝ ΣΤΗΝ Τ66 (ΠΕΛΛΑ-ΗΜΑΘΙΑ)", που έχει ήδη δημοπρατηθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Μελετών & Προγραμματισμού, χαρακτηριστεί, όλος ή μερικώς, ως αντιπλημμυρική ζώνη του ποταμού Τριπόταμου, η δωρεάν παραχώρηση για χρήση θα ανακληθεί μερικώς ή στο σύνολό της.

4) Διάρκεια

Η διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης αρχίζει την2023, ημερομηνία υπογραφής της παρούσας και εγκρίνεται για χρονική περίοδο (.....) ετών, δηλαδή, μέχρι και την

Ο Δήμος Βέροιας δικαιούται να καταγγείλει, εγγράφως, την παρούσα παραχώρηση και τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέλθουν άμεσα, σε περίπτωση που:

Α) δεν τηρηθούν οι όροι της παραχώρησης στο σύνολό τους και/ή

Β) αλλάξει η χρήση του παραχωρούμενου χώρου.

Επίσης, σε περίπτωση που ο Δήμος Βέροιας θελήσει να χρησιμοποιήσει τον χώρο για δικές του ανάγκες, η υπ' αριθμ./2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα ανακληθεί και θα παύσει η ισχύς της παρούσας.

Αποκλείεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της δωρεάν παραχώρησης της χρήσης χωρίς έγγραφο τύπο.

5) Αντάλλαγμα παραχώρησης

Κανένα οικονομικό αντάλλαγμα δεν συμφωνήθηκε για την εν λόγω παραχώρηση

6) Φθορά/Βλάβη/Συντήρηση παραχωρούμενων

Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο να κάνει καλή χρήση του παραχωρούμενου χώρου, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση, δημιουργείται δε δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης υπέρ του Δήμου Βέροιας.

Ακόμη, ευθύνεται για κάθε ζημία που θα προκληθεί σε αυτόν τον χώρο κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης αυτής ή της τυχόν νόμιμης παράτασής της, από την συνήθη χρήση του, ευθυνόμενο σε αποκατάστασή τους.

Εάν κατά την διάρκεια της δωρεάν παραχώρησης που γίνεται με την παρούσα, απαιτηθεί οποιαδήποτε παρέμβαση, προσθήκη ή ό,ποια άλλη εργασία για την βελτίωση της λειτουργικότητας του παραχωρούμενου χώρου, αυτή θα γίνεται, μετά την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, με έξοδα του Σωματείου και θα παραμένει (έστω και μετά τυχόν λύση ή λήξη της παρούσας) σε όφελος του χώρου. Το Σωματείο δεν δύναται να αξιώσει αποζημίωση για ό,τι κατασκεύασε στον παραχωρούμενο χώρο.

Επίσης, το Σωματείο υποχρεούται στο να χρησιμοποιεί τον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο με τέτοιο τρόπο, που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την εργασία, την ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των περιοίκων και των άλλων χρηστών του ακινήτου, όπως και να μην ρυπαίνει τον χώρο αυτό με την τοποθέτηση αντικειμένων (όπως ογκώδη ή άλλα αντικείμενα ή απορρίμματα, εύφλεκτες ύλες, κ.λπ.).

Σε περίπτωση που χρειαστεί η σύνδεση της παραχωρούμενης έκτασης με πάροχο ρεύματος και με το δίκτυο του πόσιμου νερού, αυτό θα γίνει με ευθύνη και έξοδα του Σωματείου, στο όνομά του, αφού πρώτιστα ενημερωθεί εγγράφως ο Δήμος Βέροιας.

7)Υποχρεώσεις και Δικαιώματα

Με την παρούσα παραχώρηση το Σωματείο «Αερολέσχη Βέροιας» είναι υποχρεωμένο, ευθύς μετά την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης παραχώρησης:

- 1) Να προβεί σε οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου επί του εδάφους
- 2) Να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο καθαρό
- 3) Η χρήση του χώρου να γίνεται έτσι ώστε στην περιοχή να επιβαρύνεται μόνο με την συνήθη όχληση των δραστηριοτήτων του Σωματείου, π.χ. από την πτήση των ιπτάμενων αεραθλητικών συσκευών κ.λ.π.

6) Σε περίπτωση διοργάνωσης συναντήσεων-αγώνων αεραθλημάτων, θα ενημερώνεται, έγκαιρα, εγγράφως η Κοινότητα Μακροχωρίου για τον χρόνο διεξαγωγής της διοργάνωσης, ώστε να δηλώνει, επίσης εγγράφως, την σύμφωνη γνώμη της για την υλοποίησή της.

7) Επίσης, μετά τη δημιουργία σχετικής υποδομής στον παραχωρούμενο χώρο, το Σωματείο, πραγματοποιώντας πτήσεις αερο-επιτήρησης, θα πρέπει να συμμετέχει στην πρόληψη κι έγκαιρη αντιμετώπιση των πυρκαγιών της περιοχής, τουλάχιστον τις ημέρες υψηλού κινδύνου, πάντα όμως σε συνεργασία των οργάνων της Πολιτική Προστασίας του Δήμου Βέροιας, αλλά και του Νομού Ημαθίας γενικότερα.

Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση έστω και ενός από αυτούς δημιουργεί δικαίωμα καταγγελίας υπέρ του Δήμου Βέροιας.

8)Ανωτέρα Βία

Α)Οι δύο συμβαλλόμενοι δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία, θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως συνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαγιά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση, η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπιστεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με την συνδρομή του αντισυμβαλλόμενου.

Β)Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυμβαλλόμενο τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περιστασης ανωτέρας βίας (τόσο στον παραχωρούμενο χώρο όσο και στον αύλειο χώρο του) και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περιστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

9)Λύση Σύμβασης

Η παρούσα Σύμβαση λύεται την Καμία περαιτέρω παράταση της παρούσας δεν είναι δυνατή, παρά μόνο με σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

10)Τροποποιήσεις

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη Συμφωνία, που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νόμιμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

11)Ειδοποιήσεις

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν, θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη, στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς: τον Δήμο Βέροιας:

Προς:Την Αερολέσχη Ημαθίας :

A) Δήμος Βέροιας Υπ' όψη Δημάρχου Μητροπόλεως 46 Τ.Κ. 59100, Βέροια	B) Αερολέσχη Ημαθίας Πολιτιστικό Κέντρο Ταγαροχωρίου Δήμου Βέροιας, Τ.Κ. 59100, Ταγαροχώρι
--	---

Σε περίπτωση που εκλείψουν οι λόγοι της παραχώρησης η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδα για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

[illegible]