



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 34/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **439/2023**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 2ου Α.Π.Ε. (Τελικού-Τακτοποιητικού)
και διάθεσης των προβλέπτων δαπανών του
έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 6^{ου} και 13^{ου}
Δημοτικού Σχολείου Βέροιας».

Σήμερα **18 Οκτωβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **13-10-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Δέλλας, 12) Λ.Ασλανίδης, 13) Μ.Τζαφερόπουλος, 14) Σ.Τζήμα, 15) Ε.Κελεσίδης, 16) Κ.Βασιλειάδης, 17) Κ.Παλουκίδης, 18) Δ.Πυρινός, 19) Χ.Τσιούντας, 20) Π.Παυλίδης, 21) Γ.Μιχαηλίδης, 22) Α.Μαρκούλης, 23) Κ.Τροχόπουλος, 24) Κ.Θεοδωρίδης, 25) Π.Μουχτάρη, 26) Δ.Τσανακτσίδης, 27) Δ.Ράλλη, 28) Γ.Μελιόπουλος

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Α.Σιδηρόπουλος, Γ.Μπατσαρά, Ν.Λαζόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Σ.Στουγιάννος, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης, Ι.Τσαναξίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφριανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Η.Μπατσαράς,

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Μιχαηλίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 409/2023 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Μιχαηλίδης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 411/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Παυλίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 27ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-9-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με την 38/2020 μελέτη και της 321/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην Κ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Τ.Ε. δ.τ. ΠΙΛΑΓΑΣ Α.Τ.Ε.

Η σύμβαση για την εκτέλεση του έργου υπεγράφη στις 25.11.2020 μεταξύ του Αντιδημάρχου Τεχνικών και Πολεοδομίας και του ανωτέρω αναδόχου.

Το έργο σύμφωνα με τη σύμβαση έχει ημερομηνία έναρξης 25.11.2020, χρόνο κατασκευής 365 ημέρες και ημερομηνία περαίωσης 25.11.2021.

Χορηγήθηκε η 1η παράταση προθεσμίας κατά τρεις (3) μήνες ήτοι έως την 25/2/2022, που εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτ. 473/2021 Απόφαση της Ο.Ε Δήμου Βέροιας. Επίσης χορηγήθηκε η 2η παράταση προθεσμίας κατά δύο (2) μήνες ήτοι έως την 25/4/2022, που εγκρίθηκε με την με αριθμό πρωτ. 80/2022 Απόφαση της Ο.Ε Δήμου Βέροιας.

Με την 488/2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

Ισχύουσες διατάξεις: Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/Ε.Ε. και 2014/25/Ε.Ε.), όπως ισχύει, καθώς και τις λοιπές διατάξεις που ισχύουν σχετικά με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων και οι οποίες μνημονεύονται αναλυτικότερα στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ.

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η Ενεργειακή αναβάθμιση του 6ου – 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου της πόλης Βέροιας, με τις παρακάτω εργασίες:

Α. τοποθέτηση στο σύνολο του κελύφους του 6ου δημοτικού σχολείου θερμομόνωσης από πλάκες πετροβάμβακα πάχους 12cm (επιλέχθηκε λόγω της άριστης υδατοπερατότητας του υλικού σε σχέση με οποιοδήποτε άλλο θερμομονωτικό υλικό, για την αποφυγή δημιουργίας φαινομένων υγρασίας εντός του κτιρίου, επίσης αποτελεί ένα φυσικό προϊόν όποτε ενδείκνυται για την χρήση του σε εκπαιδευτήριο).

Β. τοποθέτηση στο σύνολο του κελύφους του 13ου δημοτικού σχολείου θερμομονωτικού επισκευαστικού σοβά πάχους 3cm με υαλόπλεγμα για την μηχανική ενίσχυση του πέτρινου τοίχου πάχους 60 cm (που ήδη διαθέτει άριστες φυσικές θερμομονωτικές ιδιότητες) του κτιρίου.

Γ. τοποθέτηση στο σύνολο της οροφής κάτω από την μη θερμομονωμένη στέγη πλακών διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 15cm.

Δ. Αντικατάσταση του συνόλου των μεταλλικών κουφωμάτων με νέα από αλουμίνιο με θερμοδιακοπή και υαλοπίνακα διακένου 14mm καθώς και τζάμι τύπου laminate και επίστρωση με μεμβράνη low-e για την προστασία από ατυχήματα των μαθητών.

Ε. Αντικατάσταση του συνόλου των φωτιστικών με φωτιστικά τύπου LED.

ΣΤ. Αντικατάσταση του συστήματος παραγωγής θερμού μέσου με χρήση αντλιών θερμότητας συνολικής ισχύος 64kW και παράλληλη χρήση νέου λέβητα πετρελαίου υψηλού βαθμού απόδοσης. Υπολογίστηκε ότι η χρήση της Α/Θ έως και την εξωτερική θερμοκρασία των 5°C καλύπτει πλήρως τις ανάγκες θέρμανσης του κτιρίου χωρίς την χρήση του λέβητα με συμβατική πηγή ενέργειας (πετρέλαιο).

Η. Αντικατάσταση του συστήματος διανομής θερμού μέσου (δίκτυο διανομής) έτσι ώστε να γίνει δυνατή η ρύθμιση της θερμοκρασίας σε κάθε χώρο ξεχωριστά για την μείωση των λειτουργικών δαπανών του κτιρίου. Κάθε χώρος θα ελέγχεται από τον θερμοστάτη που θα βρίσκεται αυτόνομα στον χώρο, ενώ κεντρικά θα δύναται να ελεγχθεί η λειτουργία των θερμοστατών (όχι όμως ως προς την επιθυμητή θερμοκρασία)

Θ. Αντικατάσταση του συνόλου των τερματικών μονάδων (καλοριφέρ) με νέα ορθά διαστασιολογημένα βάσει των νέων απαιτήσεων του θερμομονωμένου κτιρίου. Επίσης μετά την αντικατάσταση τόσο των τερματικών μονάδων όσο και του δικτύου διανομής θα αυξηθεί ο βαθμός απόδοσης του δικτύου παροχής θερμού μέσου με αποτέλεσμα την επιπλέον εξοικονόμηση ενέργειας στο κτίριο.

Ι. Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών panel μέσω των οποίων θα παρέχεται ηλεκτρική ενέργεια σε διασύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ. Τα φωτοβολταϊκά ισχύος 10kWp θα παράγουν την μέγιστη ενέργεια κατά τις ώρες λειτουργίας του κτιρίου (11:00 - 14:00) με αποτέλεσμα το κτίριο να καθίσταται κτίριο μειωμένης διάθεσης για το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΑΠΕ.

Ο παρών 2^{ος} Τελικός-Τακτοποιητικός Α.Π.Ε. συντάχθηκαν για να συμπεριλάβει την τελική επιμέτρηση και την οριστικοποίηση της αναθεώρησης μετά την έγκριση του τελικού 8^{ου} Λογαριασμού και να μηδενιστούν τα απρόβλεπτα για την οικονομική τακτοποίηση του έργου. Συμπεριλαμβάνει όπως και ο 1^{ος} ΑΠΕ μόνο τις τελικές ποσότητες του έργου, όπως προέκυψαν από την τελική επιμέτρηση του, μετά την έντευξη και άρτια ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας δεν αλλάζει ούτε απομειώνει το φυσικό αντικείμενο του έργου, όπως αυτό εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ, δημοπρατήθηκε και συμβασιοποιήθηκε.

Έχουμε πλήρη εφαρμογή των ισχυόντων προδιαγραφών και κανόνων που καθιερώθηκαν με την ανάθεση του έργου.

Οι τροποποιήσεις προέρχονται από προφανείς αποκλίσεις, παραλείψεις και σφάλματα στις προμετρήσεις, και όχι από τροποποίηση των σχεδίων της μορφής του έργου.

Οι επί ελάσσον δαπάνες δεν διατίθενται για την εκτέλεση εργασιών του ιδίου του έργου.

Έχουμε αύξηση του ποσού της αναθεώρησης κατά 10.442,97€ από την αρχική σύμβαση και μείωση κατά 575,82€ από τον 1^ο ΑΠΕ, που αντιστοιχεί στις τελικές αναθεωρήσεις του έργου με τον 8^ο Λογαριασμό.

Επίσης έχουμε μηδενισμό των απροβλέπτων για την οικονομική τακτοποίηση καθώς έχει εγκριθεί η Τελική επιμέτρηση του έργου.

Όλες οι παραπάνω οικονομικές μεταβολές συνοψίζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Περιγραφή	Αρχική Σύμβαση (€)	1ος ΑΠΕ (€)	2ος ΑΠΕ (€)
Εργασίες με Γ.Ε.&Ο.Ε.	229.122,29	230.867,66	230.867,66
Απρόβλεπτα	34.368,34	10.018,64	0
Αναθεώρηση	221,90	11.240,69	10.664,87
Σύνολο	263.712,53	252.126,99	241.532,53
Φ.Π.Α. 24%	63.291,01	60.510,48	57.967,81
Γενικό Σύνολο	327.003,54	312.637,47	299.500,34

Τελικά ο 2^{ος} ΑΠΕ κλείνει στο ποσόν των 299.500,34 € με ΦΠΑ, μειωμένος σε σχέση με την αρχική σύμβαση αλλά και σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ. Είναι δε σύμφωνος με το αρθρο.11.3 διακήρυξης σε ότι αφορά την χρήση των επί έλαττον δαπανών.

Στον παρόντα ΑΠΕ δεν γίνεται χρήση επί έλαττον δαπανών και σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ.3β εε) του Ν. 4412/16 δεν απαιτείται γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημ. Έργων.

Ο 2^{ος} ΑΠΕ υπογράφεται ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Μετά τα παραπάνω και σύμφωνα με τα άρθρα 132 παρ 2 και 156 του Ν 4412/2016, η έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα κρίνεται σύμφωνη με την νομοθεσία και απαραίτητη για την λογιστική τακτοποίηση του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω

Προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον 2^ο ΑΠΕ του έργου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 29-9-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

- 2.- Την με αριθ. 38/2020 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 3.- Τις υπ' αριθ. 321/2020, 473/2021, 80 και 488/2022 αποφάσεις της Ο.Ε.
- 4.- Τον παραπάνω 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τελικού-Τακτοποιητικού) του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 6^{ου} και 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας» που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- 7.- Ότι με τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τελικού-Τακτοποιητικού) επέρχεται μείωση της αρχικής εξ ευρώ 327.003,54 συμβατικής δαπάνης του έργου κατά 27.503,20€
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 156 του ν.4412/2016, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη διάθεση των απροβλέπτων δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τελικού-Τακτοποιητικού) του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 6^{ου} και 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας» που συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας.

Β) Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών(Τελικού-Τακτοποιητικού) του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση 6^{ου} και 13^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας» όπως αυτός συντάχθηκε, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέροιας, με τον οποίο πίνακα επέρχεται μείωση της αρχικής εξ ευρώ 327.003,54 συμβατικής δαπάνης του έργου κατά 27.503,20€.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **439/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]