



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 36/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **464/2023**

Περίληψη

Έγκριση επικαιροποίησης της υπ' αριθ. 170/2020 απόφασης του Δ.Σ. περί α) τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας στην περιοχή μεταξύ των Ο.Τ. 117 και 118, β) τήρησης όλων των νόμιμων διατυπώσεων δημοσιότητας και γ) εξουσιοδότησης του αντιδημάρχου υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας

Σήμερα **6 Νοεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-11-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Μ.Τζαφερόπουλος, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ.Τζήμα, 17) Ε.Κελεσιδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Π.Παυλίδης, 22) Γ.Γουλτίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Ν.Αγγέλου, 25) Β.Στεφανόπουλος, 26) Γ.Μελιόπουλος, 27) Ι.Τσαναξίδης

Απόντες

Λ.Ακριβόπουλος, Κ.Παλουκίδης, Ν.Λαζόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Χ.Κελεσιδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Η.Μπατσαράς

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 460/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Λυκοστράτης, Θ.Θεοδωρίδης, Ν.Αγγέλου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 461/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 463/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 465/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-10-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με τη με αριθμό 170/2020 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας ενέκρινε πρόταση επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Ι. Τζίμα που εμπίπτει στο οικοδομικό τετράγωνο 117 και επί των οδών Μεραρχίας και Σολωμού.

Κατόπιν, και αφού ο Δήμος Βέροιας τήρησε τους κανόνες δημοσιοποίησης που προβλέπονται στον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, διαβίβασε το φάκελο με το με αριθμό πρωτοκόλλου 695/12.5.2021 έγγραφο στο αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έκδοση του σχετικού προεδρικού διατάγματος.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος στις 20.8.2021 διαβίβασε τον εν λόγω φάκελο στο Υπουργείο Εσωτερικών – Τομέας Μακεδονίας Θράκης λόγω αρμοδιότητας.

Το Υπουργείο Εσωτερικών – Τομέας Μακεδονίας Θράκης με το με αριθμό πρωτοκόλλου 1461/31.3.2023 έγγραφό του, επέστρεψε το φάκελο στο Δήμο Βέροιας διατυπώνοντας την κρίση ότι επειδή:

α) Η εν λόγω τροποποίηση διαβιβάστηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στις 12.5.2021 έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4759/2020 και όχι αυτές του ν. 4315/2014.

β) Η εν λόγω πρόταση δεν αφορά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αλλά επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο Δήμος Βέροιας θα πρέπει να προβεί σε περαιτέρω ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4759/2020 με τις οποίες προβλέπεται η έγκριση της πρότασης τροποποίησης με έκδοση σχετικής απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας και δημοσίευση αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και όχι Προεδρικού Διατάγματος.

Επειδή:

1. Έχει παρέλθει ζετία από την αρχική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την εν λόγω επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης

2. Δεν έχει αναθεωρηθεί – τροποποιηθεί το ρυμοτομικό σχέδιο στην εν λόγω περιοχή και κατά συνέπεια εξακολουθεί και υφίσταται η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας να επικαιροποιήσει τη με αριθμό 170/2020 απόφασή του με εκ νέου έγκριση πρότασης τροποποίησης στο οικοδομικό τετράγωνο 118 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α,Β,Γ,Τ2,Τ1,Τ4,Ο,Ξ,Κ,Ν,Λ,Μ,Α από "δημοτική οδό" και τον επαναχαρακτηρισμό του ως "δημοτική οδό".

2. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Τ1,Τ2,Τ3,Τ4 από "κοινόχρηστο χώρο" και τον εκ νέου χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστο "χώρο πρασίνου" με νέο αριθμό οικοδομικού τετραγώνου 118α.

3. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Τ4,Ο,Π,Δ,Ρ,Γ,Τ2,Τ3,Τ4 από "δημοτική οδό" και το χαρακτηρισμό του ως "πεζόδρομο" σταθερού πλάτους 2,5 μέτρων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Ένα τμήμα χαρακτηρίζεται στο εισηγητικό ως χώρος πρασίνου. Τι έκταση έχει; Πως θα αξιοποιηθεί;

Ένα άλλο τμήμα χαρακτηρίζεται ως πεζόδρομος. Έχει μελετηθεί σωστά ώστε να μην προκαλέσει κάποια προβλήματα στην κίνηση;

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Π.Παυλίδης, Γ.Γουλτίδης.

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 31-10-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου υπηρεσίας δόμησης-περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 170/2020 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Το με αρ.πρωτ. 695/12-5-2021 έγγραφο του Δήμου Βέροιας προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

4.- Το με αρ.πρωτ. 1461/31-3-2023 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το Δήμο Βέροιας

5.- Τις διατάξεις του άρθρων 87 έως 93 του ν.4759/2020, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει εκ νέου την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας στο οικοδομικό τετράγωνο 118 με:

1) Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Α,Β,Γ,Τ2,Τ1,Τ4,Ο,Ξ,Κ,Ν,Λ,Μ,Α από "δημοτική οδό" και τον επαναχαρακτηρισμό του ως "δημοτική οδό".

2) Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Τ1,Τ2,Τ3,Τ4 από "κοινόχρηστο χώρο" και τον εκ νέου χαρακτηρισμό του ως κοινόχρηστο "χώρο πρασίνου" με νέο αριθμό οικοδομικού τετραγώνου 118α.

3) Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος Τ4,Ο,Π,Δ,Ρ,Γ,Τ2,Τ3,Τ4 από "δημοτική οδό" και το χαρακτηρισμό του ως "πεζόδρομο" σταθερού πλάτους 2,5 μέτρων.

Β) Την τήρηση όλων των νόμιμων διατυπώσεων δημοσιότητας που αφορούν την παρούσα απόφαση.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον αντιδήμαρχο υπηρεσίας Δόμησης-Περιουσίας Αλέξανδρο Τσαχουρίδη για όλες τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **464/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]