



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 36/2023 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 465/2023

#### Π ε ρ ί λ η ψ η

Παραλαβή της μελέτης κτηματογράφησης «Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση-Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στις Πολεοδομικές Ενότητες ΠΕ1β του οικισμού Βεργίνας και στην ΠΕ 2β του οικισμού Παλατιτσίων»

Σήμερα **6 Νοεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-11-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη:

| Παρόντες                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Απόντες                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Β.Λυκοστράτης, 9) Κ.Γρηγοριάδης, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Μ.Τζαφερόπουλος, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ.Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Π.Παυλίδης, 22) Γ.Γουλτίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Ν.Αγγέλου, 25) Β.Στεφανόπουλος, 26) Γ.Μελιόπουλος, 27) Ι.Τσαναξίδης | Λ.Ακριβόπουλος, Κ.Παλουκίδης, Ν.Λαζόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Δεμερτζίδης, Χ.Τσολακίδης |

#### Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Παπά, Η.Καραμήτσος

#### Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Η.Μπατσαράς

**Σημείωση:** 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 460/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Β.Λυκοστράτης, Θ.Θεοδωρίδης, Ν.Αγγέλου

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 461/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 463/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 465/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Α.Σιδηρόπουλος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 467/2023 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι.Τσαναξίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-10-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 110/2022 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε την ανάθεση μελέτης «Κτηματογράφηση- Πολεοδόμηση- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στις Πολεοδομικές Ενότητες ΠΕ1β του οικισμού Βεργίνας και στην ΠΕ 2β του οικισμού Παλατιτσίων» στην εταιρεία «1. Α. ΚΑΛΤΣΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. «ΑΛΦΑ – ΚΑΠΠΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Ε.» ,2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΩΝΗΣ»

Στις 28 Φεβρουαρίου 2022 υπογράφηκε η σχετική σύμβαση μεταξύ του νόμιμου εκπρόσωπου του σχήματος κ. Αθανάσιου Καλτσίδα και του Αντιδημάρχου Τεχνικών & Πολεοδομίας Δήμου Βέροιας, σύμφωνα με την οποία η μελέτη θα παραδοθεί σε τριάντα (30) μήνες χωρίς να υπολογίζονται οι χρονικές περίοδοι των αναρτήσεων και των εγκρίσεων, ενώ ορίζεται ότι ο συνολικός χρόνος για την πλήρη παραλαβή της μελέτης στον οποίο συμπεριλαμβάνονται και όλοι οι ενδιάμεσοι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κλπ, θα είναι σαράντα πέντε (45) μήνες.

Στη μελέτη κτηματογράφησης γίνεται λεπτομερής αποτύπωση από τον μελετητή όλων των ιδιοκτησιών και των κτισμάτων που υπάρχουν στην περιοχή με στόχο να αποδοθεί ένα κτηματογραφικό διάγραμμα και να συνταχθούν οι κτηματολογικοί πίνακες τύπου Α' (αριθμητικοί) και τύπου Β' (αλφαβητικοί) . Οι τεχνικές προδιαγραφές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη της μελέτης και καθορίστηκαν με υπουργική απόφαση είναι:

α) ΥΠΕΧΩΔΕ 9703/633/95 (ΦΕΚ 167Δ) «Εγκριση τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων»

Με τις αριθ. 52052/21-10-2022 και 42484/2-8-2023 αιτήσεις προσκομίστηκαν στην Υπηρεσία μας, η Τοπογραφική αποτύπωση και η Κτηματογράφηση .

Μετά από επιστάμενο έλεγχο αυτών ,διαπιστώθηκε ότι έχουν εκπονηθεί κατά τρόπο άρτιο και σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης , τις σχετικές προδιαγραφές και τις διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο Α1 και Α2 του τεύχους τεχνικών δεδομένων που εγκρίθηκαν με την Απόφαση 321/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παραλαβή ή μη της Κτηματογράφησης της μελέτης «Κτηματογράφηση- Πολεοδόμηση- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στις Πολεοδομικές Ενότητες ΠΕ1β του οικισμού Βεργίνας και στην ΠΕ 2β του οικισμού Παλατιτσίων

Η παραλαβή της μελέτης κρίνεται αναγκαία και άμεση, προκειμένου να τηρηθεί το υποβληθέν χρονοδιάγραμμα της μελέτης και να πληρωθεί ο λογαριασμός που την συνοδεύει.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 24-10-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την υπ' αριθ. 321/2019 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Την υπ' αριθ. 110/2022 απόφαση της Ο.Ε.

4.- Την από 28/2/2022 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρείας και του Δ.Βέροιας

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Παραλαμβάνει τη μελέτη κτηματογράφησης με τίτλο «Κτηματογράφηση-Πολεοδόμηση- Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας και πράξη Εφαρμογής στις Πολεοδομικές Ενότητες ΠΕ1β

του οικισμού Βεργίνας και στην ΠΕ 2β του οικισμού Παλατιτισίων», όπως αυτή έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **465/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]