



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 39/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 504/2023

Περίληψη

Έγκριση α) υποβολής αιτήματος στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου (ΔΕΔΑ) για τη σύνδεση του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου «ΕΛΙΑ» με το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου, β) υπογραφής σύμβασης και γ) εξουσιοδότησης του Δημάρχου.

Σήμερα **11 Δεκεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Μ.Τζαφερόπουλος, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Ε.Κελεσίδης, 17) Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Π.Παυλίδης, 22) Γ.Γουλτίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Γ.Μελιόπουλος, 25) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Σ.Τζήμα, Ν.Λαζόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Η.Μπατσαράς

Σημείωση: 1) κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 493/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 495/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Πυρινός

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 500/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 503/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α.Ακριβόπουλος

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 505/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π.Παυλίδης

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Τσιούντας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 3-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Η μισθώτρια Εταιρία με την επωνυμία «Στέργιος Ζιαμπούλης και ΣΙΑ Ο.Ε.» με έδρα τη Βέροια (Πλατεία Ελιάς) αρχικά, με την αριθ.πρωτ. 6340/2023 Αίτηση τους με θέμα: Χορήγηση εγγράφων ζητά: Ενόψει της σύνδεσης με το φυσικό αέριο της Επιχείρησης που μισθώνει από το Δήμο ΕΛΙΑ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ), την χορήγηση των παρακάτω:

1. Φωτοτυπία ταυτότητας αιτούντος, (εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου) συνήθως είναι ο Δήμαρχος ή Αντιδήμαρχος κάθε πόλης οι οποίοι εξουσιοδοτούνται από το Δημοτικό Συμβούλιο να υπογράψουν σύμβαση με την ΔΕΔΑ.

2. Υπεύθυνη Δήλωση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου και εξουσιοδότηση προς ενοικιαστή να προχωρήσει τις διαδικασίες για την σύνδεση με δίκτυο Φ.Α. (Επισυναπτόμενη).

3. Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία να εγκρίνει και επίσης να εξουσιοδοτεί Δήμαρχο ή Αντιδήμαρχο.

Και στη συνέχεια με το αριθ. πρωτ. 7800/2023 έγγραφο της με θέμα: «Κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων», μας ενημερώνει ότι, η εταιρεία (Στέργιος Ζιαμπούλης και ΣΙΑ Ο.Ε.) πρόκειται να αναλάβει το κόστος αντικατάστασης ή τροποποίησης συσκευών και εγκαταστάσεων εντός του Τουριστικού Περιπτέρου Ελιάς εκτός από τέλος σύνδεσης με το δίκτυο φυσικού αερίου, το οποίο είναι δωρεάν για τις αιτήσεις που θα κατατεθούν εντός του 2023.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η Εταιρεία «Στέργιος Ζιαμπούλης και Σια ΟΕ» με το αριθ. πρωτ. 38005/07-07-2011 Συμφωνητικό, μίσθωνε το Δημοτικό τουριστικό περίπτερο «ΕΛΙΑ» ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας για δώδεκα (12) έτη δηλ. από 07-07-2011 έως 06-07-2023.

Στη συνέχεια με την αριθ. 72/22-02-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέροιας «Εγκρίθηκε η παράταση του παραπάνω Συμφωνητικού μίσθωσης για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών, δηλ. από 7-07-2023 ως 6-07-2031.

Σύμφωνα με την παράγραφο 4.7 του Άρθρου 4 του Συμφωνητικού μίσθωσης αναφέρεται ότι, «Η δαπάνη που απαιτείται για τον εξοπλισμό του μισθίου καθώς και για οποιαδήποτε εγκατάσταση που χρειάζεται για την λειτουργία του θα βαρύνει τον μισθωτή και θα γίνει μετά από έκκριση του εκμισθωτή.

Σχετικά με το αίτημα της μισθώτριας εταιρείας σας ενημερώνουμε ότι, η ΔΕΔΑ (Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου) ασκεί τις δραστηριότητες του Διαχειριστή Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου εντός διάφορων γεωγραφικών περιοχών μεταξύ αυτών και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με την Άδεια Διανομής Φυσικού Αερίου ΦΕΚ Β' 5922/31.12.2018 με Τροποποίηση: ΦΕΚΒ'5411/22.11.2021 κατά τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Σύμφωνα με Ανακοίνωση της ΔΕΔΑ στην επίσημη ιστοσελίδα της www.deda.gr

« παρέχει 100% έκπτωση επί των τελών σύνδεσης για οικιακούς καταναλωτές (οικιακή και αυτόνομη θέρμανση) και εμπορικές επιχειρήσεις ή επαγγελματίες (εκτός βιομηχανιών). Η ανωτέρω έκπτωση παρέχεται αν ο Αντισυμβαλλόμενος κατασκευάσει την Εσωτερική Εγκατάσταση και μεριμνήσει για την έναρξη τροφοδοσίας του ακινήτου εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύνδεσης. Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας, ο Διαχειριστής χρεώνει το 100% των Τελών Σύνδεσης. Αν απαιτηθεί η κατασκευή αναβατικής στήλης (riser) το κόστος είναι 57 ευρώ/μέτρο».

Τηλεφωνικά ζητήθηκε από την ΔΕΔΑ διευκρίνιση σχετικά με την δωρεάν σύνδεση και Εκπρόσωπος της απέστειλε επιβεβαίωση με το αριθ. πρωτ. 591991-11-2023 E-Mail, ότι τα τέλη σύνδεσης με την 100% έκπτωση θα ισχύουν έως και 31/12/2023 και συνημμένα διαβίβασε προς

ενημέρωση μας τα δικαιολογητικά που απαιτούνται όταν το ακίνητο ανήκει σε Δήμο και συγκεκριμένα για τον ιδιοκτήτη του ακινήτου τα εξής:

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1.Φωτοτυπία ταυτότητας αιτούντος.(Εξουσιοδοτημένου Εκπροσώπου)Συνήθως είναι οι Δήμαρχοι κάθε Πόλης οι οποίοι εξουσιοδοτούνται από Δ. Συμβούλιο να υπογράψουν σύμβαση με ΔΕΔΑ.

2.Υπεύθυνη Δήλωση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου και εξουσιοδότηση προς ενοικιαστή να προχωρήσει τις διαδικασίες για σύνδεση με δίκτυο Φ.Α.(Επισυναπτόμενη).

3.Απόφαση Δ. Συμβουλίου με την οποία να εγκρίνει και επίσης να εξουσιοδοτεί Δήμαρχο.

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗ

Για Ο.Ε

1.Επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού σύστασης της εταιρείας (ή του τελευταίου εν ισχύ κωδικοποιημένου καταστατικού αν αυτό έχει τροποποιηθεί).

2.Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, που έχουν εκδοθεί εντός των δύο (2) τελευταίων μηνών.

3.Μισθωτήριο.

Επίσης επισυνάπτεται και ένα Φ. Απογραφής μεγάλων Εμπορικών Πελατών.

Οι ορισμοί που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση Σύνδεσης είναι αυτοί που αποδίδονται στο ν. 4001/2011 όπως ισχύει, στον Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής (ΦΕΚ Β' 487/2017), στον Κανονισμό Τιμολόγησης (ΦΕΚ Β'3067/2016) και στον Κανονισμό Μετρήσεων (ΦΕΚ Β' 4818/2019).

Ολοκληρώνοντας αναφέρουμε ότι:

Η μισθώτρια εταιρεία με το αριθ. πρωτ. 7800/2023 έγγραφο της ενημερώνει το Δήμο Βέροιας ότι, πρόκειται να αναλάβει το κόστος αντικατάστασης ή τροποποίησης συσκευών και εγκαταστάσεων εντός του Τουριστικού Περιπτέρου Ελιάς εκτός από το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο φυσικού αερίου, το οποίο είναι δωρεάν για τις αιτήσεις που θα κατατεθούν εντός του 2023, σύμφωνα με την ανακοίνωση της ΔΕΔΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του:

- 1) Τις αριθ. 6340/2023 και 7800/2023 αιτήσεις της μισθώτριας Εταιρείας.
- 2) Το Αριθ. 38005/07-07-2011 Συμφωνητικό μίσθωσης και την παράταση του έως τις 6-07-2031.
- 3) Το αριθ. πρωτ.59199/1-11-2023 E-Mail Εκπροσώπου της ΔΕΔΑ με τα συνημμένα.
- 4) Το ν. 4001/2011 όπως ισχύει στον Κώδικα Διαχείρισης Δικτύου Διανομής (ΦΕΚ Β' 487/2017).

Καλείται να αποφασίσει:

1.)Την κατάθεση ή μη αίτησης προς τη ΔΕΔΑ (Δημόσιας Επιχείρησης Δικτύων Διανομής Αερίου) ως ιδιοκτήτες του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου ΕΛΙΑ, για την σύνδεση του με το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου.

2.) Την έγκριση ή μη υπογραφής Σύμβασης με την ΔΕΔΑ σύνδεσης με το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου Ελιάς, καθώς και του συνόλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την διαδικασία σύνδεσης.

3.) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου για την υπογραφή κάθε εγγράφου που αφορά στην αίτηση σύνδεσης και κάθε εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της τελικής σύνδεσης με το Φυσικό αέριο (Υπεύθυνη Δήλωση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κλπ).

4.) Με το αριθ. πρωτ. 7800/14-02-2023 έγγραφο η μισθώτρια εταιρεία «Στέργιος Ζιαμπούλης και ΣΙΑ Ο.Ε.» δεσμεύεται να αναλάβει το κόστος αντικατάστασης ή τροποποίησης συσκευών και εγκαταστάσεων εντός του Τουριστικού Περιπτέρου Ελιάς.

Το παρόν θέμα κρίνεται ως εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης λόγω της χρονικής προθεσμίας που ανακοίνωσε η Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου «ΔΕΔΑ»,

σχετικά με την έκπτωση του 100% των τελών σύνδεσης με το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου, η οποία θα ισχύσει μόνο για τις αιτήσεις που θα κατατεθούν έως και 31/12/2023.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Παυλίδης: Γνωρίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων κι οι καταστηματάρχες ότι για όσους υποβάλουν αίτηση μέχρι 31-12-2023 τα τέλη σύνδεσης είναι δωρεάν;

Πρόεδρος: Έχει γίνει παρουσίαση σε αυτήν την αίθουσα και μάλιστα θα έλεγα ότι υπάρχει μια επιθετική πολιτική από την ΔΕΔΑ.

Παυλίδης: Δεν έχει τύχει να το διαβάσω πουθενά.

Πρόεδρος: Εγώ μίλησα για το σπίτι και το γραφείο

Παυλίδης: Εγώ έκανα την προηγούμενη ερώτηση και ζητώ (αν είναι δυνατό) να ενημερώσει ο Δήμος τις επιχειρήσεις

Δήμαρχος: Αφού λήγει η προθεσμία μπορούμε να βγάλουμε μια ανακοίνωση

Μελιόπουλος: Συμφωνούμε για τη σύνδεση του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου «ΕΛΙΑ» με το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου.

Ποιος θα πληρώνει τους λογαριασμούς; Υποθέτω ο μισθωτής του Περιπτέρου.

Ποιος θα πληρώσει τα τέλη σύνδεσης σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθεί η διαδικασία μέχρι τις 31-12-2023; Δεν ξεκαθαρίζεται κάτι τέτοιο από την εισήγηση.

Δήμαρχος: Δεν είναι υποχρεωτική η σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου. Τουλάχιστον η περυσινή χρονιά ήταν τραγική για το κόστος του φυσικού αερίου, τα δεδομένα άλλαξαν. Αυτά που ξέραμε και λέγαμε τότε θα έρθει το φυσικό αέριο γιατί είναι πιο οικονομικό, αυτήν τη στιγμή δεν ισχύει.

Όποιος θέλει να κάνει σύνδεση πρέπει να σκεφτεί τι τον συμφέρει και τι όχι κι αναλόγως πράττει.

Μελιόπουλος: Το εισηγητικό δεν θα το ψηφίσουμε, δεν μας καλύπτει. Δεν είναι ξεκάθαρο σε περίπτωση που λήξει η προθεσμία και δεν είναι δωρεάν τα τέλη σύνδεσης ποιος θα τα πληρώσει. Θα δώσουμε λευκή ψήφο

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναζίδης έδωσαν λευκή ψήφο

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 3-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη

2.- Την υπ' αριθ. 72/2023 απόφαση του Δ.Σ.

3.- Τις με αρ. πρωτ. 6340 και 7800/2023 αιτήσεις της εταιρείας «Στέργιος Ζιαμπούλης και ΣΙΑ Ο.Ε.»

4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

5.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης

Β) Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος στη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου (ΔΕΔΑ) ως ιδιοκτήτες του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου «ΕΛΙΑ», για τη σύνδεσή του με το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου

Η μισθώτρια εταιρεία του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου «ΕΛΙΑ» «Στέργιος Ζιαμπούλης και ΣΙΑ Ο.Ε.» δεσμεύεται για την ανάληψη του συνολικού κόστους αντικατάστασης ή τροποποίησης συσκευών και εγκαταστάσεων εντός του Τουριστικού Περιπτέρου

Γ) Εγκρίνει την υπογραφή σύμβασης του Δήμου Βέροιας με τη Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου (ΔΕΔΑ) για τη σύνδεση του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου «ΕΛΙΑ» με το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη για την: α) υποβολή του αιτήματος και β) υπογραφή της παραπάνω σύμβασης, καθώς και όλων των σχετικών εγγράφων που απαιτούνται για τη σύνδεση του Δημοτικού Τουριστικού Περιπτέρου «ΕΛΙΑ» με το δίκτυο διανομής φυσικού αερίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **504/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]