



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το υπ' αριθ. 39/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **509/2023**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση αυτοδίκαιης παραλαβής του έργου
«Διαμόρφωση –κατασκευή αθλητικών δαπέδων σε
εκπαιδευτήρια του Δ.Βέροιας».

Σήμερα **11 Δεκεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Μ.Τζαφερόπουλος, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Ε.Κελεσίδης, 17) Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Π.Παυλίδης, 22) Γ.Γουλτίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Γ.Μελιόπουλος, 25) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Σ.Τζήμα, Ν.Λαζόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Η.Μπατσαράς

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 493/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 495/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Πυρινός
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 500/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 503/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 505/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π.Παυλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Τσιούντας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2020 ήταν εγγεγραμμένο το παρακάτω έργο που εκτελέστηκε με εργολαβία «Διαμόρφωση – κατασκευή αθλητικών δαπέδων σε εκπαιδευτήρια του Δ. Βέροιας. » στον Κ.Α. 02.30.7321.005, αρ. μελέτης 31/2020 και τελική δαπάνη 62.732,93€.

Η Τελική επιμέτρηση του έργου οριστικοποιήθηκε και εγκρίθηκε στις 7-10-2021 με την 29471/07-10-2021 απόφαση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Βέροιας.

Ιστορικό Εργολαβίας

Αντικείμενο της εργολαβίας ήταν η δημιουργία γηπέδων καλαθοσφαίρισης και χειροσφαίρισης στον υπάρχοντα χώρο αθλοπαιδιών, στο 1ο Λύκειο Βεροίας εμβαδού περίπου 670,00 τμ όπου χρειάστηκε να διαπλατυνθεί ο χώρος της υπόλοιπης αυλής ώστε το τελικό εμβαδόν περίπου 1100,00 τμ να είναι ικανό να φιλοξενήσει γήπεδο καλαθοσφαίρισης και χειροσφαίρισης καθώς και η τοποθέτηση χυτού αθλητικού δαπέδου στους αύλειους χώρους του 9ου και 16ου Δημοτικού σχολείου Βέροιας.

Κατά την πορεία κατασκευής του έργου διαπιστώθηκαν στο 16ο Δημοτικό σχολείο μικρές ρωγμές στο υφιστάμενο ασφατικό τάπητα οι οποίες δεν υπήρχαν κατά την σύνταξη της μελέτης. Έτσι αποφασίστηκε να προηγηθεί αυξημένη προετοιμασία προκειμένου να σφραγισθούν καλύτερα οι πόροι από το παλαιό ασφατικό και ακολούθως να εφαρμοστεί το αθλητικό δάπεδο.

Για το λόγο αυτόν προτάθηκε, σύμφωνα με το από 13-05-2021 έγγραφο αναδόχου και της συνεργαζόμενης με αυτόν προμηθεύτριας εταιρείας, να προηγηθεί μια επιπλέον εργασία με συγκολλητική ρητίνη ασφατικής βάσεως η οποία θα εφαρμοζόταν σε στρώσεις ανάλογα με την απορροφητικότητα του υποστρώματος προκειμένου να σφραγισθούν οι πόροι και οι ρωγμές της παλαιάς ασφατικής επιφάνειας και να βελτιωθεί η πρόσφυση για την υποδοχή του αθλητικού δαπέδου.

Για το λόγο αυτό στο 1 Α.Π.Ε. και στο 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. προβλέφθηκε η εργασία: 'Προετοιμασία ασφατικής επιφάνειας για την υποδοχή αθλητικού δαπέδου για το αστάρωμα της'.

Τα δάπεδα των αύλειων χώρων 1ου Λυκείου και 9ου Δημοτικού σχολείου έχουν κατασκευαστεί έντεχνα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και δεν παρουσίασαν προβλήματα στην λειτουργικότητα των χώρων.

Η προσωρινή παραλαβή του έργου έγινε την 8-04-2022, από την αρμόδια επιτροπή, που συγκροτήθηκε με την 250/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και συντάχθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής με παρατηρήσεις.

Η Ο.Ε. Δήμου Βέροιας με την 295/2023 απόφαση της αποφάσισε την αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του 9ου θέματος με τίτλο: "Εγκριση ή μη πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής του έργου «Διαμόρφωση-κατασκευή αθλητικών δαπέδων σε εκπαιδευτήρια του Δήμου Βέροιας» ΑΜ:31/2020", μέχρι να αποκατασταθούν από τον ανάδοχο τα ελαττώματα που διαπιστώθηκαν στο 16ο Δημοτικό σχολείο και σύμφωνα με το από 08-04-2022 πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του έργου.

Στη συνέχεια ο ανάδοχος προχώρησε στην από 27.6.2022 ένσταση κατά της 295/2022 απόφασης Ο.Ε. ενώπιον του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης. Με την υπ' αριθμόν πρωτ. 190556/21.7.2022 απόφαση του Σ.Α.Δ.Μ.Θ. αποφασίστηκε η αποδοχή της από 27.6.2022 ένστασης του αναδόχου και η ακύρωση της 295/2022 απόφασης Ο.Ε. για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 3,4 και 5 του άρθρου 170 του Ν. 4412/2016 η προσωρινή παραλαβή του έργου ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου από την (προϊσταμένη αρχή). Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 378/2023 απόφασή του ενέκρινε τη προσωρινή παραλαβή του έργου.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 16109/27-03-2023 έγγραφο του ο ανάδοχος αιτήθηκε την οριστική παραλαβή του έργου.

Με την υπ' αριθ. 194/10.4.2023 (ΑΔΑ: ΨΤΠΜΩ9Ο-Φ7Ρ) απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Βέροιας συγκροτήθηκε η επιτροπή οριστικής παραλαβής του έργου. Η επιτροπή οριστικής παραλαβής μετά από επισκέψεις επί τόπου του έργου και μακροσκοπικό έλεγχο της ποιότητας των υλικών, διαπίστωσε τα παρακάτω : Α) τα δάπεδα των αύλειων χώρων 1ου Λυκείου και 9ου Δημοτικού σχολείου έχουν κατασκευαστεί έντεχνα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και δεν παρουσιάζονται προβλήματα στην λειτουργικότητα των χώρων. Κατόπιν τούτου τα παραλαμβάνει ποιοτικά, Β) στο δάπεδο του αύλειου χώρου του 16ου Δημοτικού Σχολείου παρατηρήθηκαν ρωγμές στο δάπεδο και αποκολλήσεις τμημάτων σε διάσπαρτα σημεία στις επιστρώσεις του δαπέδου (χυτό συνθετικό δάπεδο) από το υλικό που κατασκευάστηκε. Επίσης η Επιτροπή Ορ. Παραλαβής παρατήρησε την γενικότερη επιδείνωση των αστοχιών του συνθετικού δαπέδου σε σύγκριση με την περίοδο στην οποία συντάχθηκε το πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, όπως αυτό είχε συνταχθεί στις 8/4/2022.

Μετά από προφορική όχληση στον ανάδοχο για την αποκατάσταση των προβλημάτων που παρουσιάστηκαν στο δάπεδο, αυτός προέβη σε τοπικές επιδιορθωτικές επαλείψεις σε διάφορα σημεία (όχι στο σύνολο) χωρίς όμως αυτές να αποτελούν τις προβλεπόμενες στρώσεις από το κατάλληλο υλικό, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές και τους κανόνες τέχνης (επισυνάπτεται φωτογραφικό υλικό).

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω η επιτροπή εισηγήθηκε την παραλαβή των εργασιών του 1ου και 9ου Δημοτικού σχολείου, ενώ όσον αφορά τις εργασίες του 16ου Δημοτικού Σχολείου διαπίστωσε τις αστοχίες στις επιστρώσεις (16ο Δημ. Σχ.), εισηγήθηκε την μη παραλαβή του και κάλεσε την Δ/νους Υπηρεσία να μεριμνήσει για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων που διαπιστώθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 159 του Ν. 4412/2016, περί ακαταλληλότητας ελαττωμάτων παράλειψης συντήρησης.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής διαβιβάστηκε υπογεγραμμένο από την επιτροπή οριστικής παραλαβής στον ανάδοχο με το υπ' αριθ. 44427/11-08-2023 έγγραφο της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών.

Ο ανάδοχος με το υπ' αριθ. πρωτ. 44763/14-08-2023 έγγραφό του επέστρεψε το πρωτόκολλο ανυπόγραφο για τους λόγους που αναφέρει σε αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 παρ. 6 του Ν. 4412/2016 η οριστική παραλαβή του έργου ολοκληρώνεται με την έγκριση του πρωτοκόλλου από την προϊσταμένη αρχή. Πλην όμως στις διατάξεις του άρθρου 172 παρ. 2 του Ν. 4412/2016 αναφέρεται ότι : ‘ Η οριστική παραλαβή γίνεται μετά την προσωρινή και την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Πρέπει να διενεργηθεί μέσα σε δύο (2) μήνες από τότε που λήγει ο χρόνος εγγύησης, σύμφωνα με το άρθρο 171. Αν η οριστική παραλαβή δεν διενεργηθεί μέσα σε αυτήν την προθεσμία, θεωρείται ότι έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια εξήντα (60) ημέρες μετά την υποβολή από τον ανάδοχο σχετικής ειδικής όχλησης για τη διενέργεια της και επιβάλλονται στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 141. Αν η προσωρινή παραλαβή δεν έχει διενεργηθεί μέχρι την οριστική παραλαβή, διενεργείται ταυτόχρονα προσωρινή και οριστική παραλαβή’

Στην τροποποίηση του άρθρου 172 παρ.2 του Ν. 4412/2016 από τον Ν. 4782/2021 αναφέρεται ότι : ‘Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη, επιβάλλονται δε στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές της παρ. 3 του άρθρου 141, περί πειθαρχικών ευθυνών διοικητικών οργάνων’.

Ύστερα από τα παραπάνω και αφού ο ανάδοχος με το υπ' αριθμόν 16109/27-03-2023 έγγραφο του έχει καταθέσει όχληση για οριστική παραλαβή ενώ και με το υπ' αριθ. πρωτ. 44763/14-08-2023 έγγραφό του αναφέρει την αυτοδίκαια παραλαβή δηλώνεται ότι η προθεσμία διενέργειας παραλαβής έχει περάσει και θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια.

Το παρόν θέμα κρίνεται ως εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, λόγω των χρονικών προθεσμιών που προβλέπονται από τη νομοθεσία για την παραλαβή των δημοσίων έργων.

Υστερα από τα παραπάνω, σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να διαπιστώσει την αυτοδίκαια παραλαβή του έργου « Διαμόρφωση – κατασκευή αθλητικών δαπέδων σε εκπαιδευτήρια του Δ. Βέροιας»

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Μελιόπουλος: Σε ένα από τα τρία αθλητικά δάπεδα δεν έχει ολοκληρωθεί το έργο. Δήμαρχε θα το παραλάβουμε; Σε τι κατάσταση είναι τώρα;

Δήμαρχος: Είναι αναλυτικό το εισηγητικό κ. Μελιόπουλε, αναφέρει τι έχει γίνει και τι οφείλουμε να κάνουμε από εδώ και πέρα.

Μελιόπουλος: Άρα εμείς θα δεχτούμε ότι είναι αυτοδίκαια η παράδοση και θα το παραλάβουμε;

Δήμαρχος: Έτσι είναι από τον νόμο, δεν μπορούμε να μην το παραλάβουμε.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη;

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί σύμβουλοι

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-11-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 31/2020 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
- 3.- Την υπ' αριθ. 250/2021, 194 και 378/2023 απόφαση του Δ.Σ.
- 4.- Την υπ' αριθ. 295/2022 απόφαση της Ο.Ε.
- 5.- Την από 27-6-2023 ένσταση του αναδόχου προς τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 190556/21-7-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
- 7.- Το από 10/8/2023 πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εργασιών του ανωτέρου έργου
- 8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 9.- Τις διατάξεις του άρθρου 172 του ν.4412/2016, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Εγκρίνει την αυτοδίκαιη παραλαβή του έργου «Διαμόρφωση –κατασκευή αθλητικών δαπέδων σε εκπαιδευτήρια του Δ.Βέροιας».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **509/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]