



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 39/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 525/2023

Περίληψη

Έγκριση εισόδου-εξόδου στο υπ' αριθ. 156 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Ραψωμανίκης Δήμου Αλεξάνδρειας (εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βέροιας) στην εταιρεία με την επωνυμία «ΚΡΕΜΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Ι.Κ.Ε.»

Σήμερα **11 Δεκεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη:

Παρόντες

1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Θ.Θεοδωρίδης, 6) Α.Τσαχουρίδης, 7) Σ.Διαμάντης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Μ.Τζαφερόπουλος, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Ε.Κελεσίδης, 17) Κ.Βασιλειάδης, 18) Κ.Παλουκίδης, 19) Δ.Πυρινός, 20) Χ.Τσιούντας, 21) Π.Παυλίδης, 22) Γ.Γουλτίδης, 23) Γ.Μιχαηλίδης, 24) Γ.Μελιόπουλος, 25) Ι.Τσαναξίδης.

Απόντες

Β.Λυκοστράτης, Σ.Τζήμα, Ν.Λαζόπουλος, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Β.Στεφανόπουλος, Χ.Κελεσίδης, Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Δ.Τσανακτσίδης, Γ.Δεμερτζίδης, Δ.Ράλλη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Η.Μπατσαράς

Σημείωση: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 493/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Θ.Θεοδωρίδης
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 495/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ.Πυρινός
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 500/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Γουλτίδης, Γ.Μιχαηλίδης
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 503/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ.Ακριβόπουλος
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 505/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π.Παυλίδης
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 510/2023 απόφασης αποχώρησε ο κ. Χ.Τσιούντας

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 34ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ. αριθ. 56809/20-10-2023 αίτηση της εταιρείας «ΚΡΕΜΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Ι.Κ.Ε.» με την οποία υποβλήθηκε φάκελος μελέτης (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα με την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου) για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στο υπ' αριθ. 156 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος «Ραψομανίκι» της Δ.Ε. Αλεξάνδρειας, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βέροιας, με πρόσωπο σε δημοτική οδό πλάτους 4,50μ.

2. Η είσοδος-εξόδος πλάτους 15,00μ. καθώς επίσης και η απαραίτητη κατακόρυφη σήμανση αποτυπώνεται στα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που υποβλήθηκαν και υπογράφονται από τον Βασίλειο Γκαγκούση Πολ/κό Μηχ/κό.

3. Οι πινακίδες οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τον Κ.Ο.Κ., η διαρρύθμισή τους καθώς επίσης και η αποχέτευση των ομβρίων υδάτων παρουσιάζονται επίσης στην προαναφερόμενη τεχνική έκθεση.

4. Το γεγονός ότι η οδός στην οποία έχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο είναι δημοτική.

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.

6. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.

7. Την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.

8. Το γεγονός ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό και με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τον νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο των προβλεπόμενων 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο (προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06) και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης της πλησιέστερης δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη προβλεπόμενη των 50 μ. για δημοτική οδό, (προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06).

Κατόπιν των παραπάνω η επιχείρηση κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δύναται να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και θεωρηθεί από την υπηρεσία μας, τηρώντας τα κάτωθι:

1. Η είσοδος- εξόδος θα γίνεται μόνο από τη θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δε δημιουργία άλλης θέσης για την είσοδο-εξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη και σταθερή περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου που έχει πρόσωπο σε άλλες οδούς. Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθεί η προαναφερόμενη περίφραξη η άδεια θα ανακαλείται αυτοδίκαια.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν

ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου από την διαμορφωμένη είσοδο-έξοδο για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.

4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του όπως ακριβώς αναφέρεται στο τίτλο της παρούσας εισήγησης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, θα αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ, τον έλεγχο τοπογραφικών στο στάδιο ελέγχου έκδοσης άδειας από την ΥΔΟΜ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας μελέτης

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Σας παρακαλούμε να αποφασίσετε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 7-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την με αρ. πρωτ. 568094/20-10-2023 αίτηση της εταιρίας με την επωνυμία «ΚΡΕΜΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Ι.Κ.Ε.»

3.- Το από 23-11-2023 πρακτικό της Δημοτικής Επιτροπής Διαβούλευσης

4.- Την υπ' αριθ. 42/2023 απόφαση της Ε.Π.Ζ.

5.- Την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ

6.- Τη συνημμένη στην εισήγηση τεχνική έκθεση του Β.Γκαγκούση, ΠΕ Πολιτικού Μηχανικού, που ελέγχθηκε από τον δημοτικό υπάλληλο Σάββα Θεοδωρίδη, ΤΕ Μηχανικό Έργων Υποδομής, εγκρίθηκε από τον Μαυρουδή Ιωαννίδη, προϊστάμενο του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Αδειών Μεταφορών και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

7.- Το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα του Β.Γκαγκούση, ΠΕ Πολιτικού Μηχανικού, που ελέγχθηκε από τον δημοτικό υπάλληλο Σάββα Θεοδωρίδη, ΤΕ Μηχανικό Έργων Υποδομής, εγκρίθηκε από τον Μαυρουδή Ιωαννίδη, προϊστάμενο του Τμήματος Συγκοινωνιών, Κυκλοφορίας, Αδειών Μεταφορών και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 159 του ν.4512/2018, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019 και του άρθρου 21 του υπ' αριθ. 118/2006 Προεδρικού Διατάγματος.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης.

Β) Εγκρίνει την είσοδο-έξοδο οχημάτων στο υπ' αριθ. 156 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Ραψωμανίκης Δήμου Αλεξάνδρειας (εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Βέροιας) στην εταιρεία με την επωνυμία «ΚΡΕΜΛΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Ι.Κ.Ε.», σύμφωνα με το συνημμένο στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα Β.Γκαγκούση, ΠΕ Πολιτικού Μηχανικού και με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος- έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δε δημιουργία άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη και σταθερή περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου που έχει πρόσωπο σε άλλες οδούς. Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθεί η προαναφερόμενη περίφραξη η άδεια θα ανακαλείται αυτοδίκαια.

2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.

3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου από την διαμορφωμένη είσοδο-έξοδο για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.

4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του όπως ακριβώς αναφέρεται στο τίτλο της παρούσας εισήγησης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.

5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, θα αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ, τον έλεγχο τοπογραφικών στο στάδιο ελέγχου έκδοσης άδειας από την ΥΔΟΜ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας μελέτης

7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **525/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]