



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α – ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Από το υπ' αριθ. 40/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 532/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση 1ου Α.Π.Ε., διάθεσης των απροβλέπτων και διαχείρισης επί έλασσον δαπανών του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2023)».

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Μ.Τζαφερόπουλος, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ.Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21) Χ.Τσιούντας, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Σ.Στουγιάννος, 27) Δ.Τσανακτσίδης, 28) Δ.Ράλλη, 29) Γ.Δεμερτζίδης, 30) Γ.Μελιόπουλος, 31) Ι.Τσαναξίδης.	Θ.Θεοδωρίδης, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφιανίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασίδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Η.Μπατσαράς

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Τσανακτσίδης, Σ.Τζήμα, Β.Στεφανόπουλος, Γ.Δεμερτζίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Β.Λυκοστράτης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2023 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2023 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Ράλλη

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 540/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο Κωνσταντίνο Βοργιαζίδη, ο οποίος εξέθεσε στο σώμα τα εξής:

Ζητώ από το Δ.Σ. τη συζήτηση και λήψη απόφασης εκτάκτως επί του θέματος του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2023)».

Το θέμα κατατίθεται ως έκτακτο, διότι το έργο είναι σε εξέλιξη και είναι υποχρεωτική η έκδοση του σχετικού τιμολογίου εντός του τρέχοντος έτους.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε για τη συζήτηση του θέματος αυτού ως εκτάκτου;

Υπέρ της συζήτησης του θέματος ως εκτάκτου ψήφισαν είκοσι τέσσερις (24) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Γ.Μπατσαρά, Ε.Κελεσιδής, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Γ.Μιχαηλίδης, Δ.Ράλλη, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε κατά πλειοψηφία το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως, ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα, έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 12-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη, που έχει ως εξής:

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 18/08/2023 και ανέρχεται στο ποσό των 137.507,34 € πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι συνολικά 170.509,10 €.

Η παρούσα μελέτη αφορά τη συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων της Δημοτικής Ενότητας Βέροιας, που έχουν υποστεί φθορές λόγω χρήσης και παλαιότητας.

Με τις παρακάτω αυξομειώσεις δαπανών των επιμέρους εργασιών της κάθε ομάδας, μετά την έναρξη των εργασιών και την εκτέλεση τους έως και σήμερα δόθηκε η δυνατότητα να εκτιμηθεί η κατάσταση του έργου, να γίνει προσαρμογή της μελέτης στις επιτόπου συνθήκες του έργου (γεγονός άλλωστε σύνηθες και αναμενόμενο σε εργασίες της φύσης της παρούσας εργολαβίας) και δόθηκαν προτεραιότητες με κριτήρια:

1. Τα κατά το νόμο όρια της παρούσης εργολαβίας,
2. Την ασφάλεια του έργου,
3. Την ασφάλεια των εργασιών και
4. Την ασφάλεια των χρήσεων.

Ωστόσο, με την αναπροσαρμογή των ποσοτήτων του υπό έγκριση ΑΠΕ:

■ Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.

■ Δεν θίγεται η πληρότητα και η ποιότητα του έργου.

■ Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

■ Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

■ Δεν προκαλείται αύξηση ούτε γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

■ Δεν έχουμε αύξηση ή μείωση του προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών πάνω από το 20% του αρχικού προϋπολογισμού της.

■ Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου.

■ Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό των ομάδων “ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ”, «ΟΜΑΔΑ 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ» και “ΟΜΑΔΑ 3: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ” καλύπτονται ισόποσα από την ανάλωση των επί έλασσον δαπανών της ομάδας “ΟΜΑΔΑ 5: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ” και από απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

Όλες οι προτεινόμενες αυξομειώσεις των ποσοτήτων εργασιών παρουσιάζονται λεπτομερώς στον 1^ο Α.Π.Ε. που συνοδεύεται από την παρούσα έκθεση.

Περίληπτικά:

• Οι αυξήσεις δαπανών επί μέρους εργασιών στο εσωτερικό των ομάδων “ΟΜΑΔΑ 1: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ”, «ΟΜΑΔΑ 2: ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ» και “ΟΜΑΔΑ 3: ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ” καλύπτονται ισόποσα από την ανάλωση των επί έλασσον δαπανών της ομάδας "ΟΜΑΔΑ 5: ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ" και από απορρόφηση του ποσού για απρόβλεπτες δαπάνες με ισόποση μείωσή του.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Ύστερα από τα παραπάνω ο 1^{ος} ΑΠΕ παρουσιάζει την παρακάτω εικόνα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} Α.Π.Ε.
1	ΕΚΠΤΩΣΗ	31,25 %	31,25 %
2	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	96.567,18 €	110.774,06 €
3	ΓΕ & ΟΕ	17.382,09 €	19.939,33 €
4	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	113.949,27 €	130.713,39 €
5	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	17.092,39 €	328,27 €
7	ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΛΑΘΟΣ	0,01 €	0,01 €
8	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	131.041,67 €	131.041,67 €
9	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	6.465,67 €	6.465,67 €
10	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	137.507,34 €	137.507,34 €
11	ΦΠΑ 24%	33.001,76 €	33.001,76 €
12	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	170.509,10 €	170.509,10 €

Όσα προαναφέρθηκαν, είναι μέσα στο φυσικό αντικείμενο του έργου και δημιουργήθηκαν κατά κύριο λόγο λόγω λανθασμένων προμετρήσεων και διότι κατά το στάδιο κατασκευής εγκρίθηκαν οι 1^η και 2^η αναλυτική επιμέτρηση και εκπονήθηκε αναλυτική προμέτρηση που συνετέλεσε σε πιο ακριβή εκτίμηση της κατάστασης του έργου.

Με τον υποβαλλόμενο 1^ο ανακεφαλαιωτικό πίνακα γίνεται απορρόφηση των απροβλέπτων δαπανών της αρχικής σύμβασης κατά 16.764,12 € και το γενικό σύνολο του 1^{ου} Α.Π.Ε. είναι ισοσκελισμένο στο ποσό των 170.509,10 €.

Με την εκτέλεση των προτεινόμενων εργασιών του 1^{ου} Α.Π.Ε. εκτελείται πλήρως ο στόχος της σύμβασης, με την άριστη ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με πιστή εφαρμογή των προδιαγραφών της μελέτης. Επειδή, όπως αναφέρθηκε η εκτέλεση των εργασιών αυτών είναι συνυφασμένη με την άρτια και ολοκληρωμένη εικόνα του έργου και προτείνεται η κατασκευή τους μέσα από τις δυνατότητες που μας δίνει η κείμενη νομοθεσία.

Έπειτα από τα παραπάνω προτείνουμε την έγκριση του παρόντος 1ου Α.Π.Ε..

Με την από πρακτικό 11^ο /06-12-2023 πράξη 64/2023 (το οποίο σας επισυνάπτουμε), το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά για την χρήση των επί έλασσον δαπανών.

Έπειτα από τα παραπάνω εισηγούμαστε την έγκριση του παρόντος 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ (2023)».

Η έγκριση του 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε. είναι κατεπείγουσα και απαραίτητη, επειδή το έργο είναι σε εξέλιξη και απαιτείται να εγκριθεί για να εκδοθεί ο σχετικός λογ/σμός και το σχετικό τιμολόγιο εντός του τρέχοντος έτους.

Παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την έγκριση ή μη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της διάθεσης των απροβλέπτων του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ Δ.Ε. ΒΕΡΟΙΑΣ (2023)».

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη;

Λευκή ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναζίδης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Τροχόπουλος

Υπέρ της εισήγησης του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη ψήφισαν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Β.Λυκοστράτης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Γ.Μπατσαρά, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Κ.Παλουκίδης, Δ.Πυρινός, Χ.Τσιούντας, Γ.Μιχαηλίδης, Δ.Ράλλη

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 12-12-2023 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

2.- Την με αριθ. 95/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

3.- Την υπ' αριθ. 240/2023 απόφαση της Ο.Ε.

4.- Την υπ' αριθ. 64/2023 πράξη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ημαθίας

5.- Την από 18-8-2023 σύμβαση μεταξύ της αναδόχου εταιρίας και του Δ.Βέροιας

6.- Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2023)» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Γεώργιο Καράμπαλη, ΤΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών.

7.- Ότι με τον 1^ο Α.Π.Ε. δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου

8.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018 και του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αποφασίζει

Α) Κατά πλειοψηφία: Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη

Β) Ομόφωνα: 1) Εγκρίνει τη διάθεση των απροβλέπτων και διαχείρισης των επί ελασσον δαπανών, όπως αυτές αναφέρονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2023)» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Γεώργιο Καράμπαλη, ΤΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

2) Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Συντήρηση κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων Δ.Ε. Βέροιας (2023)» που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα Γεώργιο Καράμπαλη, ΤΕ Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε από τον Παναγιώτη Ζαχαρόπουλο, ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικού-Συντήρησης Έργων και θεωρήθηκε από τον Στέφανο Βουτσίλα, ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, με τον οποίο πίνακα δεν επέρχεται μεταβολή του συνόλου της συμβατικής δαπάνης του έργου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **532/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]