



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το υπ' αριθ. 40/2023 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 537/2023

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εν μέρει αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας
και φωτισμού

Σήμερα **20 Δεκεμβρίου** του έτους **2023** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **18:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **11-12-2023** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Προέδρους Δημοτικών Κοινοτήτων και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού επί συνόλου **41** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη:

Παρόντες	Απόντες
1) Η.Τσιφλίδης, 2) Β.Παπαδόπουλος, 3) Σ.Ασλάνογλου, 4) Κ.Ρίζος, 5) Α.Τσαχουρίδης, 6) Σ.Διαμάντης, 7) Β.Λυκοστράτης, 8) Κ.Γρηγοριάδης, 9) Λ.Ακριβόπουλος, 10) Α.Λαζαρίδης, 11) Α.Σιδηρόπουλος, 12) Α.Δέλλας, 13) Λ.Ασλανίδης, 14) Μ.Τζαφερόπουλος, 15) Γ.Μπατσαρά, 16) Σ.Τζήμα, 17) Ε.Κελεσίδης, 18) Κ.Βασιλειάδης, 19) Κ.Παλουκίδης, 20) Δ.Πυρινός, 21) Χ.Τσιούντας, 22) Γ.Μιχαηλίδης, 23) Β.Στεφανόπουλος, 24) Α.Μαρκούλης, 25) Κ.Τροχόπουλος, 26) Σ.Στουγιάννος, 27) Δ.Τσανακτσίδης, 28) Δ.Ράλλη, 29) Γ.Δεμερτζίδης, 30) Γ.Μελιόπουλος, 31) Ι.Τσαναξίδης.	Θ.Θεοδωρίδης, Ν.Λαζόπουλος, Π.Παυλίδης, Μ.Σουμελίδης, Ν.Αγγέλου, Χ.Κελεσίδης, Γ.Γουλτίδης, Κ.Θεοδωρίδης, Π.Μουχτάρη, Χ.Τσολακίδης

Παρόντες πρόεδροι και εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Η.Καραμήτσος

Απόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Κοινοτήτων

Γ.Τσιλογιάννης, Σ.Κωτσιαντής, Σ.Παπά, Μ.Παπαδοπούλου, Ε.Χειμωνόπουλος, Α.Ζησιόπουλος, Η.Σοφινίδης, Ι.Βοργιατζίδης, Γ.Λιλιόπουλος, Κ. Τζήμας, Α. Τσιφλίδης, Χ.Κεχαΐδης, Γ.Ευτηριάδης, Α. Τσαπράνης, Ι.Σιδηρόπουλος, Ν.Μαργαριτόπουλος, Α.Καραβασίλης, Ι.Χειμώνας, Ι.Καραγιάννης, Χ. Τσανασιδης, Κ.Βύζας, Γ.Σίτας, Ε.Παγούρας, Π. Ποταμόπουλος, Α.Πιτούλιας, Μ. Λαμπριανίδης, Η.Μπατσαράς

Σημείωση: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Δ.Τσανακτσίδης, Σ.Τζήμα, Β.Στεφανόπουλος, Γ.Δεμερτζίδης

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 536/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ.Τσιούντας, Β.Λυκοστράτης

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 537/2023 απόφασης προσήλθε ο κ.Α.Λαζαρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Α.Μαρκούλης, Κ.Τροχόπουλος, Σ.Στουγιάννος

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 539/2023 απόφασης αποχώρησε η κ. Δ.Ράλλη

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 540/2023 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Στη συνέχεια ο πρόεδρος, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου την υπ' αριθ. 399/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αυτή εισηγείται στο Δ.Σ.:

Α) Κατηγορία οικιακής χρήσης:

1) Για την Πόλη της Βέροιας σε 1,75€/τ.μ. (από 1,60) και περιλαμβάνει:

α) Τους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στους οποίους δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές.

β) Τους μη στεγασμένους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγέλματος καθώς και για κατοικίες που κατοικούνται εποχιακά.

γ) Τους χώρους γραφείων, αποθηκών και λοιπών χώρων εξυπηρέτησης των εργαζομένων των σταβλικών εγκαταστάσεων, πλην των χώρων σταβλισμού των ζώων και μόνο, για τους οποίους το τέλος διαμορφώνεται σε 0,10€/τ.μ.

δ) Τους σταθμούς αυτοκινήτων (parking).

2) Για τις υπόλοιπες Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες, καθώς και τους Οικισμούς της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας σε 1,42€/τ.μ. (από 1,30) πλην των χώρων σταβλισμού των ζώων και μόνο, για τους οποίους το τέλος διαμορφώνεται σε 0,10€/τ.μ.

Β) Λοιπές κατηγορίες χρήσης:

1) Για την πόλη της Βέροιας και για:

α) Την κατηγορία γενικής χρήσης:

Για τους χώρους που χρησιμοποιούνται για εμπορική χρήση (καταστήματα, γραφεία, κλπ) σε 4,00€/τ.μ. (από 3,68).

β) Την κατηγορία υπερκαταστημάτων τροφίμων:

Για τα πολυκαταστήματα τροφίμων μέχρι των 150τ.μ. σε 4,00€/τ.μ. (από 3,68).

Για τα πολυκαταστήματα τροφίμων πέραν των 150τ.μ. με τέλος 2 ½ φορές το εκάστοτε τέλος της κατηγορίας γενικής χρήσης που ισχύει για την πόλη της Βέροιας, δηλαδή 10,00€/τ.μ. (από 9,20).

γ) Για τους λοιπούς χώρους άλλης χρήσης μέχρι του ορίου των 6.000 τ.μ. σε 1,47€/τ.μ. και για το πέραν του ορίου των 6.000 τ.μ. σε 1,50€/τ.μ.

δ) Για τα Βιομηχανικά – Βιοτεχνικά κτίρια της εκτός σχεδίου πόλεως Βέροιας περιοχής, σε 3,27€/τ.μ. (από 3,00). [πλην περιπτώσεων γ'], πλην των στεγασμένων αποθηκευτικών τους χώρων για τους οποίους το τέλος διαμορφώνεται σε 0,10€/τ.μ., για εμβαδό άνω των 300τ.μ.

2) Για τις Τοπικές Κοινότητες Γεωργιανών, Καστανιάς, Τριποτάμου, Κ.Βερμίου, Ράχης, Κουμαριάς, Αγ. Βαρβάρας, Άμμου και Ασωμάτων και για την κατηγορία γενικής χρήσης σε 1,63€/τ.μ. (από 1,50).

3) Για τις Δ.Ε. Απ.Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά και Μακεδονίδος και για την κατηγορία γενικής χρήσης σε 1,63€/τ.μ. (από 1,50).

4) Για τα Βιομηχανικά–Βιοτεχνικά κτίρια εντός και εκτός σχεδίου στις Τ.Κ. Γεωργιανών, Καστανιάς, Τριποτάμου, Κ.Βερμίου, Ράχης, Κουμαριάς, Αγ. Βαρβάρας, Άμμου και Ασωμάτων καθώς και στις Δ.Ε. Απ.Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά και Μακεδονίδος σε 2,18€/τ.μ. (από 2,0), πλην των στεγασμένων αποθηκευτικών τους χώρων για τους οποίους το τέλος διαμορφώνεται σε 0,10€/τ.μ., για εμβαδό άνω των 300 τ.μ.

Οι παραπάνω συντελεστές ισχύουν αντίστοιχα και για ακίνητα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος είναι καταχωρημένη στο βιβλίο πρακτικών του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και στην παρούσα απόφαση.

Δήμαρχος: Κατόπιν του από 20-12-2023 εγγράφου μου προς τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών και του από 20-12-2023 εισηγητικού σημειώματος της παραπάνω υπηρεσίας, προτείνω να γίνει αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και φωτισμού σε ποσοστό 15,29% για το έτος

2024, σύμφωνα και με το έγγραφο της υπηρεσίας. Επίσης, προτείνω (όπως αναφέρεται και στο έγγραφό μου προς τη Διεύθυνση Οικονομικών) για τις ευπαθείς ομάδες (δικαιούχοι κοινωνικού τιμολογίου ΔΕΥΑΒ, κοινωνικού παντοπωλείου και πολύτεκνοι) τα τέλη να παραμείνουν τα ίδια που ίσχυαν για το έτος 2023

Μελιόπουλος: Πρόεδρε για αυτό το θέμα επιθυμώ να γίνει ονομαστική ψηφοφορία

Πρόεδρος: Κε Μελιόπουλε, το αίτημά σας για ονομαστική ψηφοφορία γίνεται δεκτό. Ο γραμματέας θα εκφωνεί ένα - ένα τα ονόματα με βάση την εκλογή τους και θα ψηφίζετε ονομαστικώς υπέρ ή κατά της εισήγησης της Ο.Ε. και της πρότασης του Δημάρχου για την αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και φωτισμού. Παρακαλώ ν' αρχίσει η ονομαστική ψηφοφορία.

Στη συνέχεια ο γραμματέας φώναζε τα ονόματα του συμβούλων και αυτοί δήλωναν την παρουσία τους και αν υπερψηφίζουν ή καταψηφίζουν την παραπάνω εισήγηση. Έτσι:

Υπέρ της εισήγησης της Ο.Ε. και της πρότασης του Δημάρχου ψήφισαν δεκαεννιά (19) δημοτικοί σύμβουλοι, οι: Η.Τσιφλίδης, Β.Παπαδόπουλος, Σ.Ασλάνογλου, Κ.Ρίζος, Α.Τσαχουρίδης, Σ.Διαμάντης, Κ.Γρηγοριάδης, Λ.Ακριβόπουλος, Α.Λαζαρίδης, Α.Σιδηρόπουλος, Α.Δέλλας, Λ.Ασλανίδης, Μ.Τζαφερόπουλος, Γ.Μπατσαρά, Ε.Κελεσίδης, Κ.Βασιλειάδης, Δ.Πυρινός, Γ.Μιχαηλίδης, Δ.Ράλλη

Αρνητική ψήφο έδωσαν οι δημοτικοί σύμβουλοι Κ.Παλουκίδης, Α.Μαρκούλης, Σ.Στουγιάννος, Κ.Τροχόπουλος, Γ.Μελιόπουλος, Ι.Τσαναξίδης

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την υπ' αριθ. 399/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 2.- Την υπ' αριθ. 259/2022 απόφαση του Δ.Σ.
- 3.- Το με αρ. πρωτ. ΥΣ 5191/20-12-2023 έγγραφο του Δημάρχου
- 4.- Το από 20-12-2023 έγγραφο της Δ/σης οικονομικών Υπηρεσιών
- 5.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν.4623/2019, του άρθρου 43 του ν.3979/2011, του άρθρου 65 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 72 του ν.4555/2018, του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 του ν.4635/2019, του άρθρου 25 του Ν. 1828/89, του ν.1080/80, των άρθρων 1 και 4 του ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 185 του ν.4555/2018, του ν.429/76, του άρθρου 21 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958 και της αριθ. 63726/2023 Κ.Υ.Α.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

I) Εγκρίνει την συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα ως έκτακτης περίπτωσης, εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης

II) Εγκρίνει την αναπροσαρμογή των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού του Δήμου Βέροιας, ως εξής:

A) Κατηγορία οικιακής χρήσης:

1) Για την Πόλη της Βέροιας σε 1,85€/τ.μ. (από 1,60€/τ.μ. που ίσχυε το 2023) και περιλαμβάνει:

α) Τους χώρους που χρησιμοποιούνται για κατοικία ή εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου στους οποίους δεν περιλαμβάνονται οι ιδιωτικές κλινικές.

β) Τους μη στεγασμένους χώρους ακινήτων που χρησιμοποιούνται για άσκηση επαγγέλματος καθώς και για κατοικίες που κατοικούνται εποχιακά.

γ) Τους χώρους γραφείων, αποθηκών και λοιπών χώρων εξυπηρέτησης των εργαζομένων των σταβλικών εγκαταστάσεων, πλην των χώρων σταβλισμού των ζώων και μόνο, για τους οποίους το τέλος διαμορφώνεται σε 0,10€/τ.μ.

δ) Τους σταθμούς αυτοκινήτων (parking).

2) Για τις υπόλοιπες Δημοτικές Κοινότητες, καθώς και τους Οικισμούς της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας σε 1,50€/τ.μ. (από 1,30€/τ.μ. που ίσχυε το 2023) πλην των χώρων σταβλισμού των ζώων και μόνο, για τους οποίους το τέλος διαμορφώνεται σε 0,10€/τ.μ.

Β) Λοιπές κατηγορίες χρήσης:

1) Για την πόλη της Βέροιας και για:

α) Την κατηγορία γενικής χρήσης:

Για τους χώρους που χρησιμοποιούνται για εμπορική χρήση (καταστήματα, γραφεία, κλπ) σε 4,25€/τ.μ. (από 3,68€/τ.μ. που ίσχυε το 2023).

β) Την κατηγορία υπερκαταστημάτων τροφίμων:

Για τα πολυκαταστήματα τροφίμων μέχρι των 150τ.μ. σε 4,25€/τ.μ. (από 3,68€/τ.μ. που ίσχυε το 2023).

Για τα πολυκαταστήματα τροφίμων πέραν των 150τ.μ. με τέλος 2 ½ φορές το εκάστοτε τέλος της κατηγορίας γενικής χρήσης που ισχύει για την πόλη της Βέροιας, δηλαδή 10,60€/τ.μ. (από 9,20€/τ.μ. που ίσχυε το 2023).

γ) Για τους λοιπούς χώρους άλλης χρήσης μέχρι του ορίου των 6.000 τ.μ. σε 1,47€/τ.μ. και για το πέραν του ορίου των 6.000 τ.μ. σε 1,50€/τ.μ.

δ) Για τα Βιομηχανικά – Βιοτεχνικά κτίρια της εκτός σχεδίου πόλεως Βέροιας περιοχής, σε 3,46€/τ.μ. (από 3,00€/τ.μ. που ίσχυε το 2023). [πλην περιπτώσεων γ'], πλην των στεγασμένων αποθηκευτικών τους χώρων για τους οποίους το τέλος διαμορφώνεται σε 0,10€/τ.μ., για εμβαδό άνω των 300τ.μ.

2) Για τις Δημοτικές Κοινότητες Γεωργιανών, Καστανιάς, Τριποτάμου, Κ.Βερμίου, Ράχης, Κουμαριάς, Αγ. Βαρβάρας, Άμμου και Ασωμάτων και για την κατηγορία γενικής χρήσης σε 1,73€/τ.μ. (από 1,50€/τ.μ. που ίσχυε το 2023).

3) Για τις Δ.Ε. Απ.Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά και Μακεδονίδος και για την κατηγορία γενικής χρήσης σε 1,73€/τ.μ. (από 1,50€/τ.μ. που ίσχυε το 2023).

4) Για τα Βιομηχανικά–Βιοτεχνικά κτίρια εντός και εκτός σχεδίου στις Τ.Κ. Γεωργιανών, Καστανιάς, Τριποτάμου, Κ.Βερμίου, Ράχης, Κουμαριάς, Αγ. Βαρβάρας, Άμμου και Ασωμάτων καθώς και στις Δ.Ε. Απ.Παύλου, Βεργίνας, Δοβρά και Μακεδονίδος σε 2,31€/τ.μ. (από 2,00€/τ.μ. που ίσχυε το 2023), πλην των στεγασμένων αποθηκευτικών τους χώρων για τους οποίους το τέλος διαμορφώνεται σε 0,10€/τ.μ., για εμβαδό άνω των 300 τ.μ.

Οι παραπάνω συντελεστές ισχύουν αντίστοιχα και για ακίνητα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων.

III) Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή των τελών καθαριότητας και φωτισμού για τους: 1) δικαιούχους του κοινωνικού τιμολογίου της ΔΕΥΑΒ, 2) δικαιούχους του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου και 3) πολύτεκνους και να παραμείνουν αυτά ως είχαν και ίσχυαν για το έτος 2023

IV) Καταρτίζει τον πίνακα Ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έτους 2024, ο οποίος διαμορφώνεται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ		
ΕΣΟΔΩΝ – ΕΞΟΔΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ/ΣΜΟΥ		
ΕΤΟΥΣ 2024		
	Α. ΕΣΟΔΑ:	ΠΟΣΟ
06.00.0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	6.154.198,66€
06.00.2111	Τακτικά Έσοδα από Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.200.801,34€
	ΣΥΝΟΛΟ	7.355.000,00€
	Β. ΕΞΟΔΑ:	ΠΟΣΟ
02.20.601	Αποδοχές τακτικού προσωπικού	1.280.000,00
02.20.602	Αποδοχές προσωπικού ΙΔΑΧ	330.000,00

02.20.604	Αποδοχές προσωπικού ΙΔΟΧ	270.000,00
02.20.605	Εργοδοτικές εισφορές	470.000,00
02.20.606	Λοιπές παροχές	20.000,00
02.20.6151	Δικαιώματα ΔΕΗ	145.000,00
02.20.6211	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος	1.850.000,00
02.20.6231	Διάθεση σύμμεικτων στερεών αποβλήτων	1.060.870,00
02.20.6231	Τέλος ταφής	390.000,00
02.20.6253	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	12.000,00
02.20.626	Συντηρήσεις και επισκευές μεταφορικών και λοιπών μέσων	150.000,00
02.20.627	Λοιπές παροχές	55.000,00
02.20.632	Τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων	10.000,00
02.20.6412	Έξοδα Μεταφορών	35.500,00
02.20.6422	Οδοιπορικά Έξοδα Υπαλλήλων	1.630,00
02.20.6634	Είδη Υγιεινής και Καθαριότητας	10.000,00
02.20.664	Καύσιμα και λιπαντικά	500.000,00
02.20.667	Ανταλλακτικά μηχανικού και λοιπού εξοπλισμού	350.000,00
02.20.669	Λοιπές προμήθειες	40.000,00
02.20.7135	Πάγιος και λοιπός εξοπλισμός (καλαθοφόρο, κάδοι, ηλεκτρολογικό υλικό κλπ)	200.000,00
02.20.7335	Συντήρηση και επισκευή εγκαταστάσεων	15.000,00
02.20.811	Πληρωμές υποχρεώσεων λειτουργικών δαπανών (Π.Ο.Ε.)	120.000,00
02.20.812	Πληρωμές επενδυτικών δαπανών (Π.Ο.Ε.)	40.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	7.355.000,00€

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από 1-1-2024.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **537/2023**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

[illegible]